

Núm. 3372

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER

Edicte d'aprovació definitiva d'una ordenança

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple amb data 9 de juliol de 2014. La informació pública es va iniciar amb la publicació edictal al BOP de Girona de data 8 d'agost de 2014. Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap al·legació, quedant aprovada definitivament. L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANC DE TERRES PER A HORTS DE SARRIÀ DE TER

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A Sarrià de Ter, tradicionalment, els propietaris d'hortes urbanes particulars que no han volgut o pogut conrear-los, s'ha posat en contacte amb altres ciutadans perquè aquests treballassin els seus terrenys per a fer-ne un manteniment adequat i alhora poder-ne treure un rendiment hortícola. I això es feia informalment amb tractes entre propietari i "arrendatari" amb condicions acordades entre les parts. Aquesta tendència històrica ha anat reduint-se probablement per la manca d'informació i possibilitats per part dels propietaris i/o pel desconeixement per part dels hipotètics arrendataris. Aquesta pràctica s'ha anat perdent i en molts casos, terrenys que tradicionalment s'havien conreat han deixat de ser-ho amb el que això comporta de reducció de les àrees conreades al municipi. La voluntat d'aquest consistori es mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, alhora que a evitar la pèrdua de bagatge cultural que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles a realitzar en els diversos cultius. Amb aquest objectiu es crea aquest Banc de Terres Agrícoles de Sarrià de Ter que es tracta d'una iniciativa per a reproduir i fomentar l'ús agrari dels terrenys que actualment, sigui pel motiu que sigui, no són utilitzats en aquesta línia.

La creació d'aquest instrument pot animar als titulars de les parcel·les agrícoles abandonades a la seva posada en cultiu a través de terceres persones el que, a mig i a llarg termini, hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agroambientals que comporta l'abandó dels camps, tals com la proliferació de plagues, rosegadors, erosió

del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

Salvant totes les distàncies, s'ha tractat de la reproducció moderna de la relació de masoveria. Mecanisme que ha permès no només custodiar certs usos i espais urbans i periurbans del municipi sinó que fins i tot ha esdevingut transcendent per a poder preservar el valor ambiental d'aquest sòl.

Art. 1. OBJECTE

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques, urbanes i urbanitzables amb vocació agrícola situades en el terme municipal de Sarrià de Ter, en la cerca de la seva conservació a fi d'evitar el seu abandonament a través de la posada en valor de les mateixes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agrícoles, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Art. 2. NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES PER A HORTS DE SARRIÀ DE TER

2.1. El Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter és un registre administratiu de caràcter públic que es crea per l'ajuntament amb la finalitat d'incorporar al mateix, a instància dels seus propietaris, les parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, amb la fi de que puguin oferir a través d'aquest Registre a qualsevol persona que en vulgui assumir l'explotació mitjançant contracte d'arrendament en els termes que es fixen voluntàriament per les dues parts.

2.2. Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres per a Horts ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

2.3. El registre del Banc de Terres per a Horts en cap cas tindrà cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre les mateixes i sense que constitueixi prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4. La inclusió d'una parcel·la al Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter no pressuposa la seva disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació. Per la qual cosa, qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seva posada en cultiu que comporti desmunts, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedeixin de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable en cada cas.

Art. 3. FINALITAT

Amb la creació del Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter, es pretén informar i facilitar el contacte entre els titulars de les parcel·les situades a Sarrià de Ter i futurs conreadors.

La finalitat, per tant, es exclusivament informativa posant a disposició dels propietaris de les parcel·les la llistat de persones sol·licitants. Per tal que, aquestes parts, puguin posar-se d'acord en els termes que determinin.

En qualsevol cas, seran exclusivament les parts interessades els qui fixin els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament pugui predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seva responsabilitat i que, en tot cas, es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres per a Horts aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles del municipi per al seu cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguin dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.

La creació del denominat Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter té com a finalitat:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.
2. Afavorir els usos hortícoles de terrenys urbans i urbanitzables no treballats.
3. Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions agràries.
4. Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.

5. Evitar situacions d'abandonament de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.
6. Promoure la integració social de col·lectius d'especial vulnerabilitat o risc d'exclusió social a través de l'activitat agrària i hortícola.
7. Fomentar l'accés a aquesta activitat de grups de població com són persones jubilades i prejubilades, persones aturades o beneficiàries d'una renda mínima d'inserció (PIRMI), famílies amb algun/s membre/s amb discapacitat, famílies monoparentals i famílies nombroses.
8. Fomentar els valors associats a l'ús racional, sostenible i responsable del medi i als principis del consum responsable i la sobirania alimentària.

Art. 4. FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES PER A HORTS DE SARRIÀ DE TER

4.1. El Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter tindrà la seva seu a l'Ajuntament de Sarrià de Ter. El registre del Banc de Terres per a Horts continuarà exclusivament les següents dades:

- Els números de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres per a Horts.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el titular de la parcel·la i el futur conreador.

L'Ajuntament de Sarrià de Ter s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si escau, puguin arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

4.2. Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seva exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Les persones titulars de les parcel·les agrícoles situades en el terme municipal de Sarrià de Ter que desitgen la seva inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que contindrà:

- L'autorització expressa del titular de la parcel·la a l'Ajuntament de Sarrià de Ter per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.
- L'autorització expressa del titular de la parcel·la per a cedir les seves dades personals bàsiques (Nom i cognoms, adreça i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seva consulta a través del formulari corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà bidireccional, això és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seva consulta en el banc de terres.

4.3. Sol·licitud de consulta del Banc de Terres per a Horts.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagin sigut donades d'alta en el Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter. Aquest llistat contindrà exclusivament els números de les parcel·les i dels polígons on es troben situades, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultat dit llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament una sol·licitud de consulta en la qual constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de la qual a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seva consulta en la seu del mateix.

4.4. Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres per a Horts.

El titular de la parcel·la que hagi concretat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el Banc de Terres per a Horts de Sarrià de Ter, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Art.5. CREACIÓ D'UN FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT I DENOMINAT "BANC DE TERRES PER A HORTS DE SARRIÀ DE TER"

Per part de l'Ajuntament es procedirà a crear un fitxer de dades de caràcter personal al que s'incorporaran les fitxes dels titulars de les parcel·les, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigides conforme estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de l'esmentada Llei i en general tota la legislació que sigui d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple amb data 9 de juliol de 2014. La informació pública es va iniciar amb la publicació al BOP de Girona de data 8 d'agost de 2014. No es va presentar cap al·legació. L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

Sarrià de Ter, 16 de març de 2015

Roger Torrent i Ramió
Alcalde