

Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions per a la instal·lació d'ascensors en edificis residencials existents sense ascensor.

Transcorregut el període d'informació pública de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions per a la instal·lació d'ascensors en edificis residencials existents sense ascensor, aprovada inicialment pel Ple en data 30 de setembre de 2008 i publicada al BOP des de data 13 d'octubre de 2008, i sense que s'hagin presentat reclamacions, es fa públic que l'acord inicial ha quedat elevat a definitiu, publicant-se a continuació el text, conforme al que s'estableix a l'article 17.4 de la Llei d'Hisendes Locals de 28 de desembre de 1988.

- Article 1.** La instal·lació d'un ascensor en un edifici residencial existent, sense ascensor, en obres que no tenen la consideració de gran rehabilitació i es sol·liciti per motius degudament acreditats, ha de complir, com a mínim, les condicions següents:
- a) El replà d'arribada a plantes, inclosa planta baixa, sigui d'1,00 m com a mínim.
 - b) Les portes no poden ser abatibles en cas de no ser possible la inscripció en el replà d'arribada d'un cercle de diàmetre 1,20 m.
 - c) No disminueixin les condicions de il·luminació i ventilació de l'escala existent. Excepcionalment, en cas d'instal·lar-se en un ull d'escala o similar existent, s'ha de garantir la permanència de la 1/6 part de la seva superfície i, en cas contrari, s'ha de tancar la caixa de l'ascensor amb planxa metàl·lica perforada en el 90% de la superfície del tancament total.
 - d) Qualsevol intervenció d'aquest tipus comporta la col·locació de senyalització de l'escala, enllumenat d'emergència, extintors, i qualsevol altra instal·lació que pugui ser preceptiva en escales similars de nova construcció.
 - e) En els casos en què sigui necessària la modificació d'algun paràmetre de l'escala cal que:
 - I. En cap cas l'amplada de l'escala sigui inferior a 0,80 m.
 - II. L'esglaonat tingui dimensions iguals d'estesa en l'eix de l'escala i no tingui, en cap punt, una dimensió inferior a 7 cm; l'alçada del graó no sigui superior a 20 cm, i es mantingui la proporció: $64 \geq 1$ esteses+2 alçades en l'eix de l'escala.
 - III. En els casos d'estructura metàl·lica es prevegi la seva adequació a la protecció contra foc, exigible segons la normativa contra incendis vigent, i és necessària l'aportació del certificat corresponent d'una empresa de control acreditada.
 - IV. S'hi prevegin portes resistents al foc, RF 60 mínim, entre els habitatges i la caixa d'escala.
 - f) Cal un projecte presentat per la propietat o comunitat de propietaris, i en cas d'algun tipus d'afectació a les dimensions, il·luminació o ventilació de la caixa d'escala existent o celobert, pati de ventilació o similar, és necessari el vist-i-plau de tots els membres. En els casos d'existència de persones amb minusvalidesa física o psíquica –justificada i acreditada– es només necessari el vot favorable de 3/5 parts dels propietaris comunitaris que, a la vegada, representin les 3/5 parts de les quotes de participació, com a mínim.
- Article 2.** No s'autoritza la col·locació d'un ascensor en un edifici existent, en les condicions determinades en l'apartat anterior, si no s'incorpora una justificació suficient i acceptada de la impossibilitat de col·locació d'una altra forma que assoleixi els mínims generals exigibles. Així com també cal acreditar que la solució proposada correspon a la que genera menys alteracions restrictives respecte a la situació existent.

Sarrià de Ter, 26 de novembre de 2008

Roger Torrent i Ramió
L'ALCALDE