Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 1 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aprovat inicialment pel Ple, en la sessi? ordin?ria celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM núm. 2
-Esmena d'errades i disfuncions del Text refós-

Març 2023

Ajuntament de Sarrià de Ter

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 2 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 2 DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SARRIÀ DE TER. ESMENA D'ERRADES I DISFUNCIONS

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL POUM.....2

1.1. Antecedents.....2
1.2. Objecte de la modificació puntual.....2
1.3. Justificació de l'oportunitat de la modificació puntual.....2
1.4. Marc legal aplicable.....2
1.5. Tramitació de la modificació.....9
1.6. Avaluació ambiental.....9
1.7. Memòria social.....9
1.8. Cessió de sistemes i d'aprofitament mig.....10
1.9. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.....10
1.10. Estudi de sostenibilitat econòmica.....10
1.11. Inundabilitat.....10
1.12. Avaluació econòmica. Viabilitat.....10
1.13. Justificació de l'adequació als articles 3 i 9 del text refós del Decret legislatiu 1/2010.....10

2. DOCUMENTS MODIFICATS.....10

2.1. Proposta de rectificació d'errors gràfics.....11
2.2. Criteris aplicats en la determinació de les profunditats edificables i en el nombre de plantes edificables.....11

Promotor: Ajuntament de Sarrià de Ter

Redacció : Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sarrià de Ter

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
EXPEDIENT
X2023000786

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 4 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

1. MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL POUM

1.1. Antecedents

El planejament vigent del municipi de Sarrià de Ter és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sarrià de Ter, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 26 de juliol de 2018 i publicat al DOCG 7756 de 27 de novembre de 2018.

Durant el període transcorregut des de la publicació del Text refós del POUM, des del Servei d'Urbanisme, llicències i disciplina urbanística de l'ajuntament, s'han detectat algunes errades i inconcrecions en alguns punts de l'articulat de la normativa i en alguna documentació gràfica continguda en els plànols del POUM.

1.2. Objecte de la modificació puntual

Es planteja, doncs, la tramitació de la present modificació puntual del POUM per a poder solventar algunes de les errades detectades.

La present modificació puntual té dues finalitats:

a Introduir determinades modificacions i precisions en la normativa del POUM. No es tracta de dur a terme una modificació rellevant de les normes del POUM, sinó de concretar paràmetres urbanístics fonamentals, que per error no consten en el document de planejament, per poder atorgar llicències.

b Corregir errades materials de caràcter gràfic, concretament, establir la línia de profunditat edificable a quatre trams de carrer i grafiar el nombre de plantes màxim assignat a un tram de l'avinguda de França.

1.3. Justificació de l'oportunitat de la modificació puntual

Per tot l'esmentat anteriorment i amb la finalitat de clarificar i millorar el contingut del POUM en benefici de la seguretat jurídica dels ciutadans i ciutadanes, es justifica la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència de la present modificació puntual del POUM en relació als interessos públics i privats.

1.4. Marc legal aplicable

La present modificació puntual s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística :

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 5 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic cal reproduir, íntegrament, l'article 96-100 del Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 96

Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 6 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 7 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Article 98

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 8 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

3. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

Article 99

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.
b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 9 de 22
SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'èsser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

Article 100

Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial i de 5 m2 per cada 100 m2 de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m2, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 10 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

Secció cinquena

Iniciativa i col·laboració dels i de les particulars en el planejament urbanístic.

Article 101

Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics.

1. La iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

2. Les persones promotores dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 tenen dret, si els ho autoritza l'ajuntament amb la finalitat de facilitar la redacció del planejament, a obtenir les dades informatives necessàries dels organismes públics i a ésser beneficiàries de les ocupacions temporals que calguin per a l'execució del pla, d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
EXPEDIENT
X2023000786
Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 11 de 22
SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

1.5. Tramitació de la modificació

La present modificació puntual del POUM és formulada per iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

La redacció del document ha estat a càrrec de l'arquitecta Meritxell Fontclara i Quintanas, competent per a la seva redacció d'acord amb la disposició addicional tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i posteriors modificacions.

El present document es redacta d'acord amb l'article 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que les modificacions de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació; per la qual cosa, aquesta modificació puntual del POUM conté la documentació requerida a l'article 59 del DL 1/2010 i serà tramitada segons estableix l'article 85 del mateix text legal.

Pel que fa a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposen els articles 85 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

És d'especial rellevància l'article 99.2a, pel que fa a l'obligació de sol·licitar informe previ a la comissió territorial d'urbanisme pel fet de tractar-se d'un POUM amb una vigència inferior a cinc anys i si la modificació comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos.

En aquest cas, la modificació proposada no comporta cap increment d'edificabilitat, ni de densitat de l'ús residencial ni de transformació dels usos.

1.6. Avaluació ambiental

Al ser l'objectiu de la present modificació l'aclariment d'errades materials del propi planejament, no cal una avaluació ambiental.

1.7. Memòria social

La present modificació puntual no preveu sostre residencial de nova implantació ni augment de la densitat d'habitatges, només aclareix i resol errades materials del propi POUM.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
EXPEDIENT
X2023000786
Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 12 de 22
SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

1.8. Cessió de sistemes i d'aprofitament mig

Atès que la present modificació no implica un augment d'edificabilitat ni modificacions d'usos que comportin modificacions dels aprofitaments, no cal preveure ni cap cessió de sistemes ni de l'aprofitament mig.

1.9. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

En la present modificació no cal preveure cap estudi de la mobilitat generada, atès que el seu únic objectiu és resoldre errades materials del POUM.

1.10. Estudi de sostenibilitat econòmica

La tramitació de la present modificació puntual del POUM no implica la realització d'un estudi de sostenibilitat econòmica.

1.11. Inundabilitat

Atès que l'objectiu de la present modificació és resoldre errades materials del POUM i no es modifiquen ni les zones ni els sistemes, no és necessària la realització d'un estudi d'inundabilitat.

1.12. Avaluació econòmica. Viabilitat

En aquesta modificació puntual del POUM, no cal preveure cap estudi de viabilitat ni avaluació econòmica.

1.13. Justificació de l'adequació als articles 3 i 9 del text refós del Decret legislatiu 1/2010

La modificació puntual del planejament proposada dóna compliment als principis de desenvolupament sostenible establerts a l'article 3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, atès que en cap cas es modifiquen els criteris i les determinacions del POUM vigent.

2. DOCUMENTS MODIFICATS

L'abast de la modificació puntual del POUM se centra en dos aspectes que, en diversos casos, no es grafiaven als plànols del Text refós del POUM: la concreció del nombre màxim de plantes i la concreció de la profunditat edificable.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 13 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

2.1. Proposta de rectificació d'errors gràfics

La inexistència de la profunditat edificable en diverses illes del municipi, i la de la indicació de les plantes màximes edificables en un dels trams de l'avinguda de França, implica la modificació dels plànols d'ordenació que inclouen aquests casos. En concret, cal modificar:

a) El plànol d'ordenació número O.4.3: Profunditat edificable finques carrer de Montagut – Joan Fuster. Codi 2.

   En aquest plànol cal establir la profunditat edificable en tres illes:

   - L'illa formada pel carrer de Josep Pla i el carrer de Joan Fuster (a partir d'ara, illa A).
   - L'illa formada pel carrer de Montagut i el carrer de Margarida Casas i Fané (a partir d'ara, illa B).
   - L'illa formada pel carrer de Montagut i el carrer de Joan Fuster (a partir d'ara, illa C).

b) El plànol d'ordenació número O.4.4: Profunditat edificable finques finals carrer Major. Codi 1.

   En concret, cal establir la profunditat edificable dels següents trams:

   - Placeta de la Font, del número 8 al número 11.
   - Carrer Major, del número 129 al 137.
   - Carrer del Carrilet, del número 1 al 5.

c) Al plànol d'ordenació número O.4.4: cal indicar el nombre de plantes màximes edificables al tram de l'avinguda de França des del carrer de Ripollet, al carrer dels Germans Ensesa Pujadas.

2.2. Criteris aplicats en la determinació de les profunditats edificables i en el nombre de plantes edificables.

Determinació de les profunditats edificables

Per a la determinació de les profunditats edificables de les illes de la zona del Pla dels Vinyers s'han analitzat els criteris amb els que es van establir les profunditats edificables de la zona.

En aquest sector, a les parcel·les qualificades amb el codi 2, existeixen diverses profunditats edificables: 12, 14 i 16 metres.
S'observa que la determinació d'una o l'altra està en funció de la mida de l'illa que es tracta en cada cas, i, sobretot, de l'espai lliure privat, qualificat amb el codi 0, situat a l'interior de l'illa i que serà l'espai que separarà les façanes posteriors de les diferents edificacions.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 14 de 22
SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

Així trobem que:

- Profunditat de 12 metres: s'ha establert en una illa triangular, de petites dimensions i amb profunditat edificable en els tres costats. Una profunditat major eliminaria l'existència del pati d'illa.
- Profunditat de 14 metres: s'ha establert en aquelles illes rectangulars de mida mitjana, en les que el pati d'illa té una amplada d'entre 12 i 15 metres.
- Profunditat de 16 metres: s'ha establert en aquelles illes rectangulars de mida gran, en les que el pati d'illa té una amplada superior als 15 metres.

ILLA A

L'illa triangular situada entre el carrer de Josep Pla i el carrer de Joan Fuster té una dimensió massa petita per plantejar-se establir la profunditat edificable per a cada carrer.

Tenint en compte que en algunes parcel·les d'aquesta illa ja hi ha habitatges edificats, la profunditat edificable s'establirà només en dos dels carrers.

Amb això s'aconsegueix que els patis que donen al carrer de Joan Fuster es vegin visualment eixamplats amb l'amplada del carrer, atès que els edificis més pròxims se situen a l'altre costat del vial. Per aquest motiu, es proposa una profunditat edificable de 14 metres en aquesta illa.

ILLA B

La geometria de l'illa rectangular situada entre el carrer de Montagut i el carrer de Margarida Casas permet establir una profunditat edificable de 14 metres, aconseguint una amplada mínima del pati d'illa de 12 metres.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

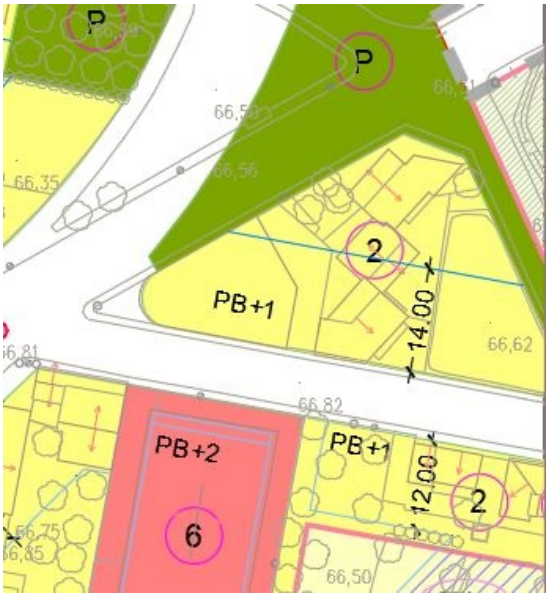
Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 15 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

ILLA C

El planejament urbanístic preveu que l'illa C, actualment situada entre el carrer Montagut i el carrer de Joan Fuster, passi a tenir façana únicament al carrer Montagut. El desplaçament del carrer Joan Fuster crearà una zona verda que envoltarà l'illa per dues de les seves tres bandes.

Al tenir una sola façana, els patis posteriors de les finques estaran en contacte amb la zona verda, i per tant, això permet donar una profunditat edificable de 14 metres.



AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
EXPEDIENT
X2023000786

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 16 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

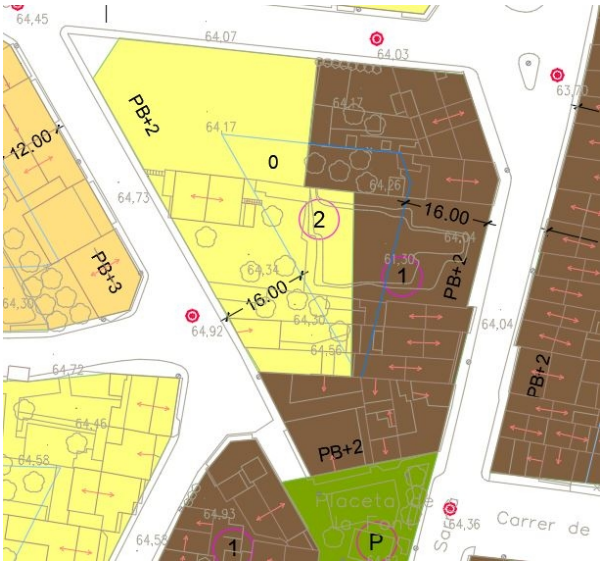
TRAM DEL CARRER MAJOR

Per a les finques situades al tram final del carrer Major i les finques situades al nord de la placeta de la Font qualificades amb el codi 1, zona de nucli antic, el POUM estableix un nombre màxim de plantes de planta baixa i dues plantes pis.

El mateix nombre de plantes és el que estableix per a la l'illa situada al sud de la placeta de la Font. Aquesta illa té una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i una profunditat de 16 metres.

A les illes situades més al sud, aquesta profunditat s'amplia a 18 metres i s'estableix una profunditat de 30 metres per a la planta baixa. Això es justifica per una major dimensió de l'amplada de l'illa.

Atès el nombre de plantes establert per a les edificacions i atès que la profunditat del límit de la zona de nucli antic a l'illa objecte de la modificació no és excessiva, es proposa una profunditat de 16 metres en aquesta illa.



Determinació del nombre de plantes edificables

Al tram de parcel·les situades entre el carrer dels Germans Ensesa i Pujades i el carrer de Ripollet, amb façana a l'avinguda de França, no hi consta el nombre màxim de plantes edificables referit a carrer.

Analitzat el plànol d'ordenació del sòl urbà O.4.4, es constata que aquest fet es deu a un error gràfic. A les dues illes situades més al sud, s'estableix un nombre de plantes

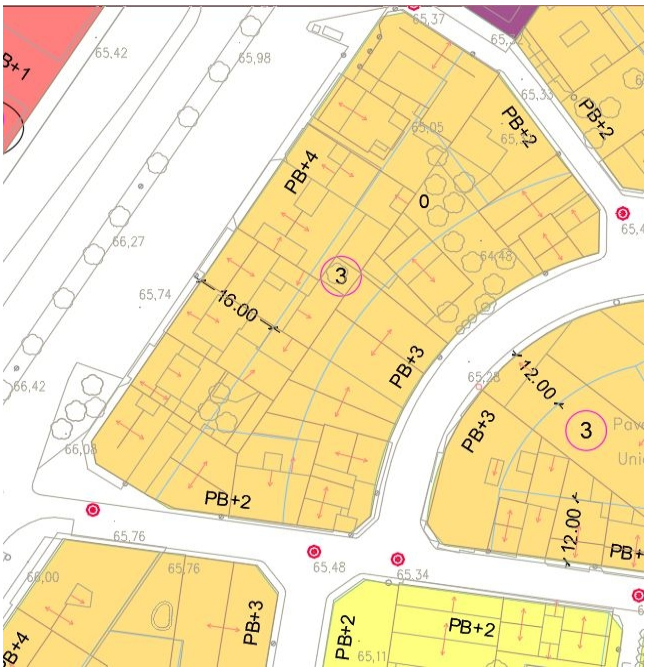
AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 17 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

corresponent a planta baixa i quatre plantes pis als edificis amb façana a l'avinguda de França, així com a les edificacions en bloc situades en front del tram d'illa objecte de la modificació.

És per aquest motiu que es dedueix que el nombre de plantes que li correspon a aquesta illa és de planta baixa i quatre plantes pis.



Sarrià de Ter, març 2023

L'arquitecta municipal

Meritxell Fontclara Quintanas - DNI 40326532B (TCAT)

Firmado digitalmente por Meritxell Fontclara Quintanas - DNI 40326532B (TCAT)
Fecha: 2023.03.17 10:29:08 +01'00'

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 18 de 22

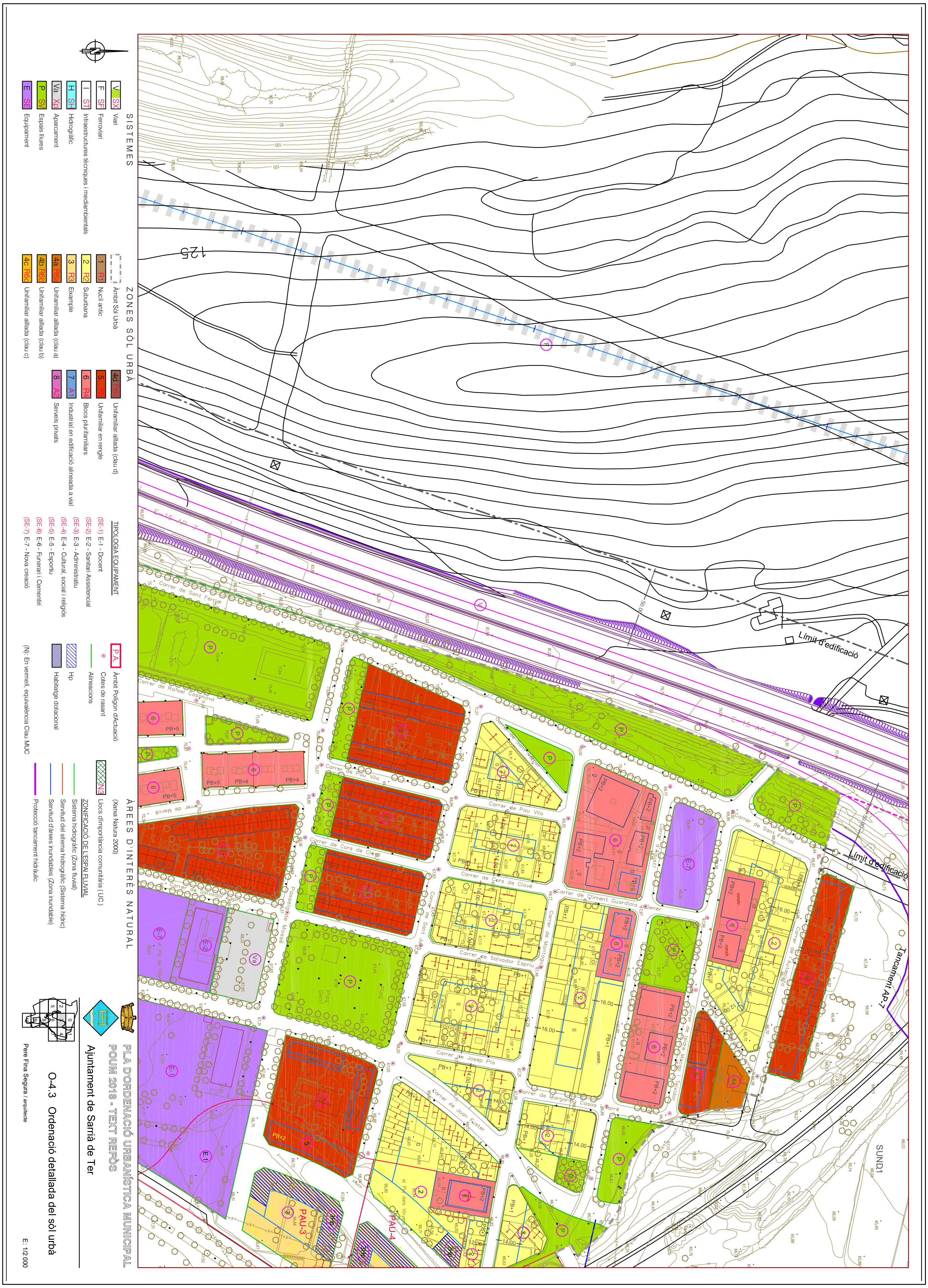
SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

PLÀNOLS

- Plànol O.4.3. Ordenació detallada del sòl urbà. Plànol actual.
- Plànol O.4.4. Ordenació detallada del sòl urbà. Plànol actual.
- Plànol O.4.3. Ordenació detallada del sòl urbà. Plànol modificat.
- Plànol O.4.4. Ordenació detallada del sòl urbà. Plànol modificat.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

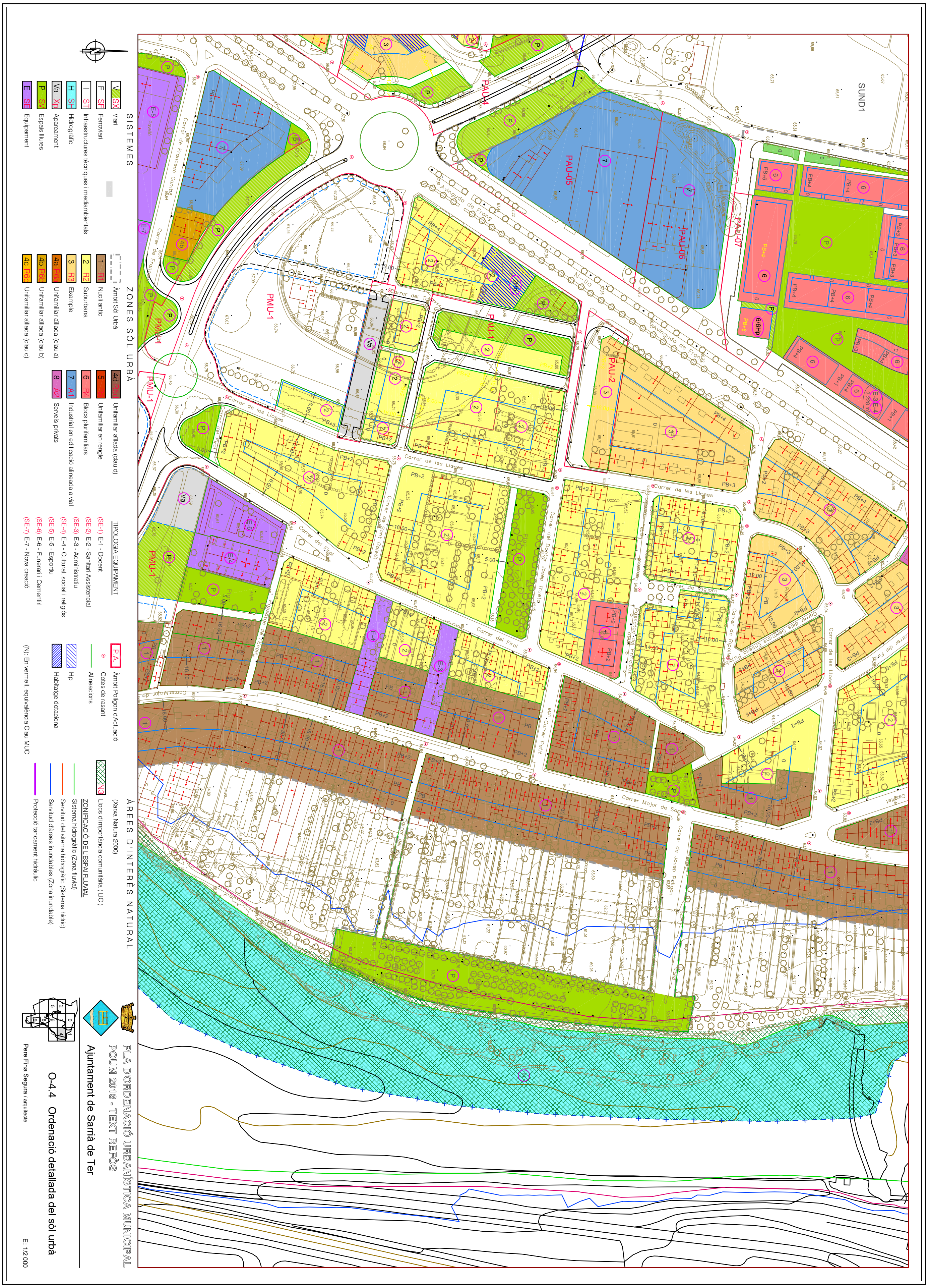
AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
PROJECT	URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	X2023000786

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.



AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

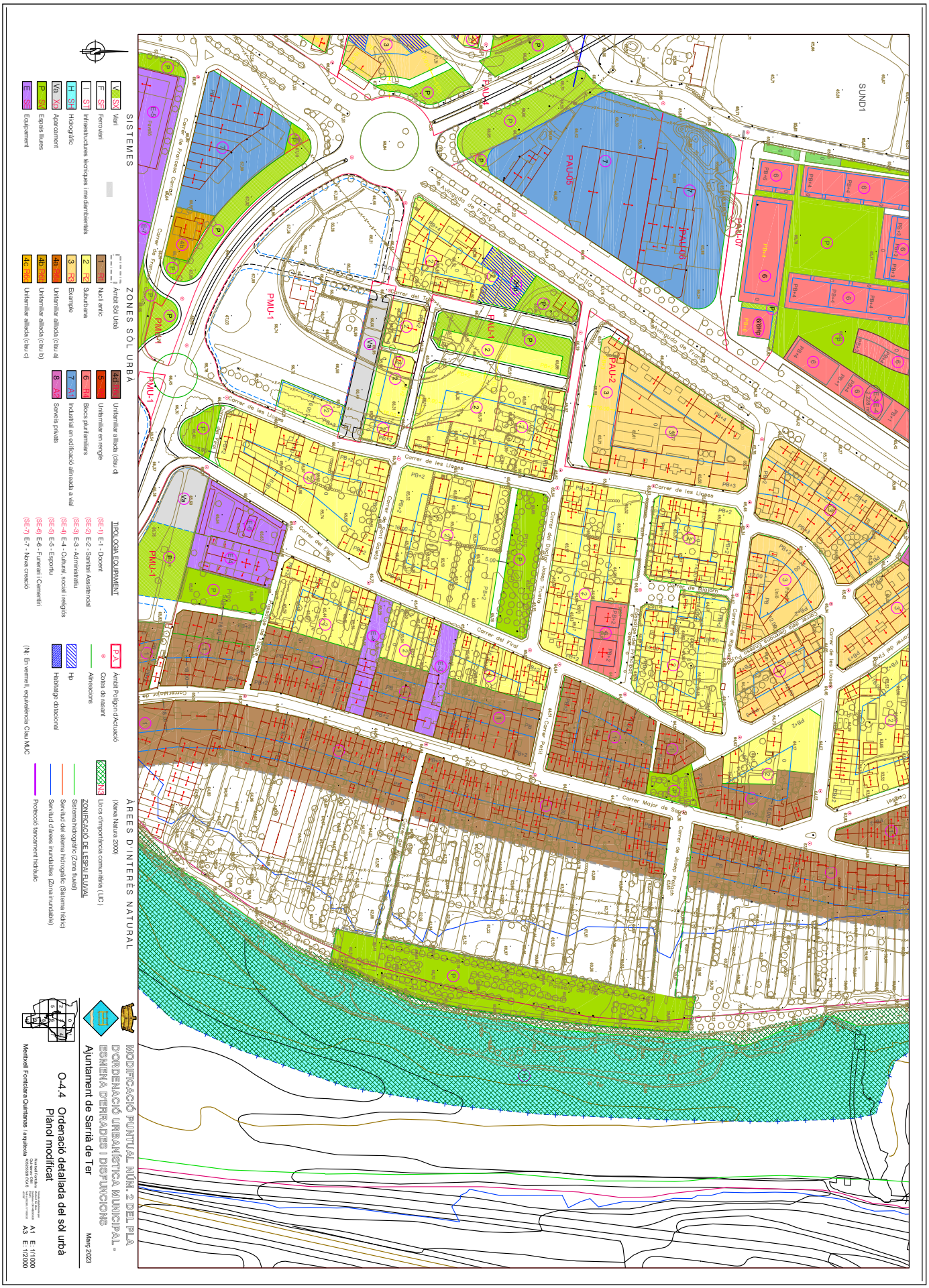
Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 21 de 22

SIGNATURES
1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 5599a854-39d2-40ee-a2cd-a77bf7147a6f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171864_2023_21347138
Data d'impressió: 01/06/2023 08:10:19
Pàgina 22 de 22

SIGNATURES

1.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:29
2.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
3.- Meritxell Fontclara Quintanas (TCAT), 17/03/2023 10:30
4.- Ajuntament de Sarrià de Ter. Aprovat inicialment pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sarriadeter.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.