



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL
DIA 26 D'ABRIL DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 d'abril de 2023
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:15 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Narcis Fajula Aulet, Alcalde
Encarnacion Jimenez Yeste, 1r Tinent D'alcaldia
Jordi Estefanell Medina, 2n Tinent D'alcaldia
Desiree Arasa Jimenez, 3r Tinent D'alcaldia
Josep Maria Santiago Gonzalez, 4t Tinent D'alcaldia
Montserrat Soria Ribera, Regidor/A
Edgar Castellanos Blasi, Regidor/A
Monica Aymerich Martinez, Regidor/A
Irene Iglesias Masferrer, Regidor/A
Joaquim Rodriguez Vidal, Regidor/A
Estela Lopez Gonzalez, Regidor/A
Narcis Farroni Ruiz, Regidor/A
Enrique Porcar Valiño, Regidor/A
Erik Sureda Causadias, secretari accidental
Marc Villalobos Figueras

Amb veu i sense vot:

Erik Sureda Causadias, secretari accidental
Marc Villalobos Figueras

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació actes anteriors.

Es sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'acte corresponent al Plenari de data 22 de febrer de 2023.

2.0.- Donar compte de Decrets.

La Corporació es dona per assabentada

2.1.- Donar compte el decret d'alcaldia de la liquidació del pressupost 2022. (Exp. X2023000996).

La Corporació es dona per assabentada, cap objecció.



3.0.- Aprovar la sol·licitud de subvenció per a l'ampliació de la coberta de la Vil·la Romana i intervencions en el seu entorn.

Sol·licitud de subvenció per a l'ampliació de la coberta de la Vil·la Romana i intervencions en el seu entorn.

Antecedents

Vist que s'ha publicat al BOE, el dia 9 de gener de 2023 ***l'Ordre ICT/1363/2022***, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al "*Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico y se procede a su convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*".

Vist l'informe de la tècnica de promoció econòmica en data 17 de gener de 2022 que literalment es transcriu

"...

INFORME

Referent a: Sol·licitud de subvenció per a l'ampliació de la coberta de la Vil·la Romana i intervencions en el seu entorn.

Motivacions:

Vist que la Vil·la Romana forma part d'un projecte cultural que va més enllà de l'àmbit municipal i consegüentment, es treballa des del terreny en estreta col·laboració amb diferents administracions per tal de documentar, conservar, protegir i difondre aquesta important peça històrica i el patrimoni de Catalunya.

Vist que la Vil·la Romana té consideració de Bé Cultural d'Interés Nacional i com a tal precisa d'intervencions continuades de protecció i conservació.

Vistes les Bases del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo publicades el de gener de 2023 en Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre, por la que se establecen las bases reguladoras para el Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico y se procede a su convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, en el marco del Plan de Rcuperación, Transformación y Resiliencia.

Vist que l'ajuntament de Sarrià de Ter reuneix tot els requisits per optar a aquesta subvenció, per poder executar la fase dos de coberta de les excavacions de la Vil·la Romana amb l'objectiu de conservar, mantenir i posar en valor el jaciment que té la condició de BICIN

Vist que el l'Ordre ICT/1363/2022 preveu el cofinançament del 100% de les actuacions subvencionables.

Vist que ja es disposa d'una Memòria valorada i d'un pressupost redactat per l'equip tècnic de l'àrea de Patrimoni de la Diputació de Girona i aprovat per part de les administracions



competents

Es proposa:

Sol·licitar al Ministerio de Industria, Comercio y Turismo a través de la Convocatòria que està pendent de publicació segons Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre, por la que se establecen las bases reguladoras para el Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico y se procede a su convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. ...”

Vist el certificat de la directora general del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya que certifica que el jaciment anomenat Vil·la romana del Pla de l'Horta del municipi de Sarrià de Ter (Gironès) és declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN) zona arqueològica, per acord del Govern de la Generalitat de 5 de juny de 2012, publicat al DOGC de 7 de juny de 2012 i que està inscrit Que és inscrit al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat espanyol, amb el número 30.040 i al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional de la Generalitat de Catalunya, amb el número 4152-ZA.

Fonaments de dret

- a) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- b) Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya (TRLFPC, arts 87 i ss)
- c)
- d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, arts. 240 i ss)
- e)
- f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS, arts. 118 i ss. La subvenció té per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals o els seus organismes autònoms atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic, sens perjudici del que estableix l'article 121 d'aquest Reglament”(art. 118 ROAS)

Aprovació

Vista i estudiada la documentació inclosa a l'expedient, es proposa a la comissió informativa de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de la Convocatòria que està pendent de publicació segons Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre *del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.*

SEGON.- Comunicar el present acord als departaments i àrees de l'Ajuntament que correspongui pels efectes que siguin oportuns



Aprovat per 13 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Montserrat Soria Ribera, Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martinez, Irene Iglesias Masferrer, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño)

Aprovat per UNANIMITAT

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació.

4.0.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de POUM en l'àmbit de PAU-12.

Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM, del sector PAU-12 "CAN RENOC".

Antecedents

El Pla parcial Can Renoc estava situat al centre del municipi de Sarrià de Ter, entre l'autovia, les rieres de Guilana i Xuncla, i el propi carrer de Xuncla, als antics terrenys industrials de la paperera Torres Paper.

Va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 de novembre del 2000, el que va suposar obrir la porta a la transformació del sector urbanitzable a usos residencial i incorporava 15 Ha de sòl residencial, amb un potencial de 564 habitatges.

En data de 3 de setembre de 2003, i per Decret d'Alcaldia de 3 de setembre de 2003, s'aprovà definitivament el projecte d'urbanització.

El projecte de reparcel·lació d'aquest sector es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia, en data 3 d'agost de 2004.

Aquest sector es va desenvolupar únicament en una primera fase, corresponent al 50%, del passeig de Capellades cap al nord.

La superfície d'equipaments de cessió obligatòria es va concentrar al nord del sector. A més, en data 26 de juliol de 2005, l'Ajuntament de Sarrià de Ter efectua la venda de les parcel·les APR-3, APR-4 i APR-5 per contracte de compravenda a la companyia mercantil «GIROLLARS S.L.».

El resultat d'això és una mancança absoluta de sòl d'aprofitament públic o de sòl qualificat com a sistema d'equipaments en tota la meitat sud del pla parcial.



El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sarrià de Ter, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 26 de juliol de 2018 i publicat al DOCG 7756 de 27 de novembre de 2018, inclou aquests terrenys en el polígon d'actuació urbanística PAU-12.

Atenent al que disposa l'Informe tècnic emès en data 16 de gener de 2023 es tracta, doncs, d'un sòl urbà no consolidat reparcel·lat, amb el projecte d'urbanització aprovat i pendent de la urbanització de la segona fase.



La manca de sòl qualificat d'equipament en un sector de 75.670 m² i amb la possibilitat de creació de 318 habitatges nous, presenta un problema per un creixement funcional, eficient, útil i saludable del sector.

Per aquest motiu, s'elabora la present modificació del POUM amb l'objectiu de poder dotar al sector d'un equipament docent situant-la a la zona central del sector, amb façana a la zona verda prevista i ocupant una superfície de 1.020 m², que actualment es destina a habitatge unifamiliar en filera.

La trama urbana de Sarrià de Ter es caracteritza per una predominança de la tipologia d'habitatges en filera, el que urbanísticament implica la generació



d'un teixit de molt baixa densitat i socialment, la creació d'un tipus d'habitatge destinat a un sector molt concret de la població. Això, sumat a la poca oferta d'habitatge de dimensions més reduïdes, ha derivat a proposar, en aquesta modificació, la substitució dels habitatges unifamiliars afectats per blocs plurifamiliars.

Aquesta proposta no genera un augment de superfície de sostre residencial i suposa una baixa de la superfície de sòl destinada a parcel·les d'aprofitament privat. Si bé, sí que suposa un petit increment de la densitat d'habitatges en el sector.

Per tal de donar compliment a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, s'ha previst una reserva de zones verdes eixamplant l'extrem est del passeig central i creant una franja de zona verda entre la nova parcel·la d'equipament i els blocs d'habitatges.



El Pla General d'Ordenació del Municipi de Sarrià de Ter, aprovat definitivament en data 26 de juliol de 2018 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 27 de novembre de 2018, delimita el PAU-12 Can Renoc l'objecte del qual és el desenvolupament de la segona fase del Pla



Parcial del mateix nom, que no es va executar quan es va desenvolupar el Pla Parcial Can Renoc del que formava part, assegurar-ne la urbanització i la cessió dels terrenys públics a favor de l'Ajuntament.

Pel que fa al polígon 12 Can Renoc, en tractar-se d'un anterior sector de planejament derivat amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, no té la consideració de sostre residencial de nova implantació, d'acord amb el que disposa l'article 57.4 de TRLU, i per tant, resta exempt de la reserva del 30% de sostre residencial de nova implantació fixada per la legislació vigent.

Àmbit	PAU-12. Can Renoc
Superfície	75.670 m ²
Ús	Residencial
Edificabilitat bruta	0,64 m ² /m ²
Sostre total del sector	48.666 m ²
Densitat bruta	42 Hab./Ha
Total habitatges Sector	318

Atès que la modificació de planejament proposada comporta un increment de la densitat de l'ús residencial, i la vigència del planejament general és inferior a cinc anys, tal i com disposa l'article 99.2.a del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, de 3 d'agost, ha estat necessari sol·licitar l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a poder iniciar la seva tramitació.

La CTUG, en la sessió de 9 de novembre de 2022, va adoptar l'acord d'emetre informe favorable per a poder tramitar la modificació.

Tal i com s'ha indicat als antecedents, aquest sector és la part no executada del Pla Parcial de Can Renoc, que es va executar en un 50% en la seva part nord.

La disposició de les parcel·les destinades a sistema d'Equipaments previstos en el Pla Parcial de Can Renoc s'ha executat a la part nord del sector.

La modificació proposada justifica les raons d'interès públic, per la necessitat detectada de disposar de sòl per implantar un equipament docent, destinat a escola bressol, que doni resposta a la població que s'estableixi a l'àmbit.



La reordenació del polígon suposa un increment de cessions per a l'ampliació de zones verdes, que se situen separant l'equipament dels habitatges, per la part nord, i homogeneïtzant la secció del passeig central.

Atès que la proposta suposa un increment de 42 habitatges, li és d'aplicació l'article 100.2 del TRLUC, que estableix un mínim de 10 m² de zona verda per cada nou habitatge. La proposta de modificació aplica 25,35 m² d'espais lliures per cada nou habitatge, el que suposa una superfície de 1.065,70 m² d'espais lliures.

D'altra banda, l'obtenció de sòl amb destinació a equipament i zones verdes passa per substituir habitatges unifamiliars en filera per habitatges en blocs plurifamiliars, el que suposa un canvi cap a un desenvolupament urbanístic més sostenible i amb una utilització més racional del territori, d'acord amb l'article 3 del TRLUC.

Per tant, l'encaix dels nous blocs plurifamiliars, ajustant les alçades de manera que es faci una transició gradual entre les torres plurifamiliars de PB+5PP i els habitatges unifamiliars de PB-PP, es valora favorablement.

Es proposen 3 blocs, essent de planta baixa i tres plantes pis, els dos que se situen en paral·lel al passeig de Capellades, i de planta baixa i dues plantes pis, el que se situa amb les façanes longitudinals orientades a est i a oest.



POUM – sector PAU-12 «Can Renoc». Estat actual.



POUM – sector PAU-12 «Can Renoc». Proposta.

Vist que el Ple, en sessió ordinària celebrat el dia 25 de gener de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del POUM per a la creació d'una parcel·la d'equipaments i l'augment de la densitat d'habitatges del sector PAU-12 «Can Renoc».

Tal i com disposa l'article 85.4 del TRLUC, el document de modificació aprovat es va posar a informació pública, pel termini d'un mes, publicant-se al BOP número 28, de 9 de febrer de 2023, al tauler d'anuncis d'El Punt Avui, de 9 de febrer de 2023, i al tauler d'edictes electrònic de la corporació des del dia 2 de febrer de 2023 al dia 31 de març de 2023.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública, es va concedir audiència als ajuntaments de Girona, Sant Gregori i Sant Julià de Ramis, i es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Atès que els ajuntaments i els organismes han emès les següents respostes:

- Amb E2023001123, de 13 de febrer de 2023, l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis notifica l'informe emès per l'arquitecta municipal manifestant que la modificació proposada no té incidència en el municipi de Sant Julià de Ramis.



- Amb E2023001236, de 22 de febrer de 2023, els Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, notifiquen l'informe emès en data 21 de febrer de 2023 en el que es conclou que la modificació no ha de seguir cap tramitació d'avaluació ambiental estratègica.
- Amb E2023002095, de 30 de març de 2023, els Serveis Territorials del Departament d'Educació a Girona notifiquen l'informe favorable emès el 28 de març de 2023, sobre la modificació puntual aprovada inicialment.

Atès que amb E2023001635, d'11 de març de 2023, s'ha presentat el document de modificació puntual que incorpora les 3 esmenes que condicionaven l'aprovació provisional de la modificació, amb els següents canvis:

1. S'ha reduït la franja destinada a zona verda que es proposa entre la parcel·la d'equipament docent i la parcel·la destinada a ús residencial a una amplada de 5 metres, per tal d'augmentar la superfície de la parcel·la destinada a equipament docent.
2. S'ha reajustat el bloc situat perpendicularment al passeig de Capellades, de planta baixa i dues plantes pis, aconseguint nou metres de separació respecte al bloc de planta baixa i tres plantes pis que es disposa en paral·lel al passeig de Capellades.
3. S'ha esmenat gràficament la situació de la planta altell del bloc situat a l'extrem nord-est de l'àmbit del PAU-12, atès que per error gràfic s'ha desplaçat.

Fonaments jurídics

I. El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



II. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol en el que no s'oposà al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Legislació sectorial aplicable:
 - Patrimoni cultural: l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i l'article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
 - Patrimoni de les Administracions Públiques: l'article 189 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Aigües: Els articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del Text Refós de la Llei d'Aigües aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i l'article 8 del Text Refós de la Legislació en matèria d'aigües de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
 - Medi ambient: l'article 19 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, La Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al Desenvolupament Sostenible del Medi rural i la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals de Catalunya.

III. La proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

IV. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

V. Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de



transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar provisional de la Modificació puntual del POUM del sector PAU 12 amb les següents modificacions no substancials:

S'ha reduït la franja destinada a zona verda que es proposa entre la parcel·la d'equipament docent i la parcel·la destinada a ús residencial a una amplada de 5 metres, per tal d'augmentar la superfície de la parcel·la destinada a equipament docent.

S'ha reajustat el bloc situat perpendicularment al passeig de Capellades, de planta baixa i dues plantes pis, aconseguint nou metres de separació respecte al bloc de planta baixa i tres plantes pis que es disposa en paral·lel al passeig de Capellades.

S'ha esmenat gràficament la situació de la planta altell del bloc situat a l'extrem nord-est de l'àmbit del PAU-12, atès que per error gràfic s'ha desplaçat.

Segon. Elevar l'expedient diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat de que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Aprovat per 10 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Irene Iglesias Masferrer, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño) i 3 abstencions (Montserrat Soria Ribera, Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martínez).

Aprovat per MAJORIA ABSOLUTA

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació.

5.0.- Aprovar la subscripció a un nou conveni de col·laboració en matèria d'assessorament per a l'adequació a la normativa de protecció de dades personals amb el Consell Comarcal del Gironès.

Antecedents



En data 15 de febrer de 2023 va entrar per registre d'entrada E2023001119 l'escrit del Consell comarcal del gironès comunicant que ell mes de juny d'aquest any finalitza la durada del Conveni de col·laboració en matèria d'assessorament per a l'adequació a la normativa de protecció de dades personals.

Apart del conveni finalitza el contracte corresponent i s'ha de procedir a licitar de nou el servei d'assessorament per a l'adequació a la normativa de protecció de dades personals.

Vist que en data 27 de juny de 2018 es va signar el conveni de col·laboració en matèries d'assessorament per a l'adequació a la normativa de protecció de dades personals entre el Consell Comarcal del Gironès i L'Ajuntament de Sarria de Ter.

Vist que el del Consell comarcal té la intenció de continuar present aquest assessorament en matèria de protecció de dades i oferir aquets servei als ajuntaments de la comarca.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària núm. 912/22700 de treballs a tercers del pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en concret els art. 47 a 53; la Llei catalana 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, en concret els articles 108 a 112; el Reglament d'Obres, activitats i serveis (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i, en darrer lloc, per la legislació de transparència, Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vista i estudiada la documentació inclosa a l'expedient núm. X2023000543 es proposa a la comissió informativa de la Corporació l'adopció del següent dictamen:

PRIMER.- Que l'ajuntament de Sarrià de Ter sé subscriurà al nou conveni de col·laboració en matèria d'assessorament per a l'adequació a la normativa de protecció de dades personals amb el Consell Comarcal del Gironès.

SEGON.- Notificar aquest acord Consell Comarcal del Gironès.

TERCER.- Comunicar el present acord als departaments i àrees de l'Ajuntament que correspongui pels efectes que siguin oportuns

Aprovat per 13 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Montserrat Soria Ribera, Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martinez, Irene Iglesias



Masferrer, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño)

Aprovat per UNANIMITAT

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació.

6.0.- Aprovació inicial de la modificació puntual número 2 del POUM per l'esmena d'errors gràfics pel que fa a profunditats edificables i al nombre de plantes edificables permeses.

Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sarrià de Ter va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 26 de juliol de 2018 i publicat al DOCG 7756 de 27 de novembre de 2018.

El POUM conté diversos errors materials, d'entre ells, els que són objecte de la present modificació puntual:

- Manca de profunditats edificables en diverses illes del Pla de Vinyers.
- Manca de profunditat edificable en una illa del carrer Major.
- Absència de determinació de les plantes màximes edificables en un tram de l'avinguda de França.

Aquestes errades impedeixen poder atorgar llicències a les parcel·les afectades, atès que la profunditat edificable i el nombre de plantes permeses són paràmetres imprescindibles per determinar l'edificabilitat de les parcel·les en les quals no s'aplica coeficient d'edificabilitat.

Anàlisi i compliment de la proposta presentada

La present modificació puntual té la finalitat de corregir errades materials de caràcter gràfic. Concretament, establir la línia de profunditat edificable a quatre trams d'illes ubicades al Pla dels Vinyers i al carrer Major, i establir el nombre màxim de plantes en un tram de l'avinguda de França.

Aquesta proposta no genera un augment de superfície de sostre residencial, ni de volum edificat, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat. Simplement s'esmenen errors gràfics del POUM. Per aquest motiu, no li serà d'aplicació l'obligatorietat de sol·licitar informe previ a la comissió territorial d'urbanisme, segons disposa l'article 99.2 del TRLUC.

La modificació puntual actua en els següents àmbits:

- El plànol d'ordenació número O.4.3: Profunditat edificable finques carrer de Montagut – Joan Fuster. Codi 2.

En aquest plànol cal establir la profunditat edificable en tres illes:



4. L'illa formada pel carrer de Josep Pla i el carrer de Joan Fuster (a partir d'ara, illa A).
 5. L'illa formada pel carrer de Montagut i el carrer de Margarida Casas i Fané (a partir d'ara, illa B).
 6. L'illa formada pel carrer de Montagut i el carrer de Joan Fuster (a partir d'ara, illa C).
- El plànol d'ordenació número O.4.4: Profunditat edificable finques finals carrer Major. Codi 1.
En concret, cal establir la profunditat edificable dels següents trams:
 - Placeta de la Font, del número 8 al número 11.
 - Carrer Major, del número 129 al 137.
 - Carrer del Carrilet, del número 1 al 5.
 - Al plànol d'ordenació número O.4.4: cal indicar el nombre de plantes màximes edificables al tram de l'avinguda de França des del carrer de Ripollet, al carrer dels Germans Ensesa Pujadas.

Per a la determinació de les profunditats edificables de les illes de la zona del Pla dels Vinyers s'han analitzat els criteris amb els que es van establir les profunditats edificables de la zona.

En aquest sector, a les parcel·les qualificades amb el codi 2, existeixen diverses profunditats edificables: 12, 14 i 16 metres.

S'observa que la determinació d'una o l'altra està en funció de la mida de l'illa que es tracta en cada cas, i, sobretot, de l'espai lliure privat, qualificat amb el codi 0, situat a l'interior de l'illa i que serà l'espai que separarà les façanes posteriors de les diferents edificacions.

D'aquest anàlisi, es conclou que la profunditat edificable més convenient per a cadascuna de les illes és de 14 metres.





Illa A Pla dels Vinyers



Illa A Pla dels Vinyers

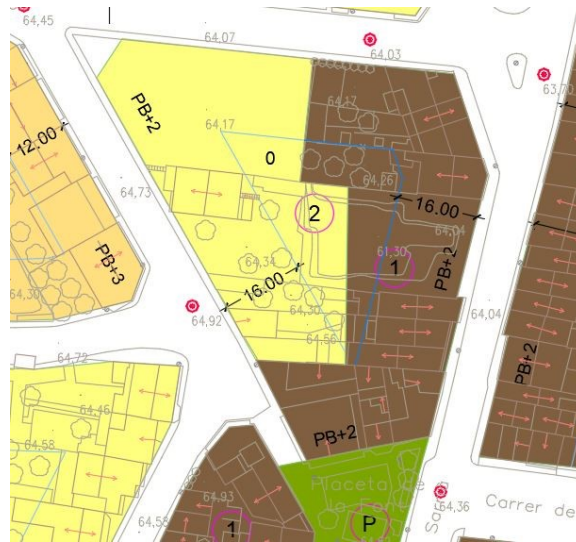


Illa C Pla dels Vinyers

Pel que fa a l'illa del carrer Major, atès que l'illa situada al sud de la placeta de la Font té una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i una profunditat de 16 metres, i atès que el nombre de plantes establert per a les

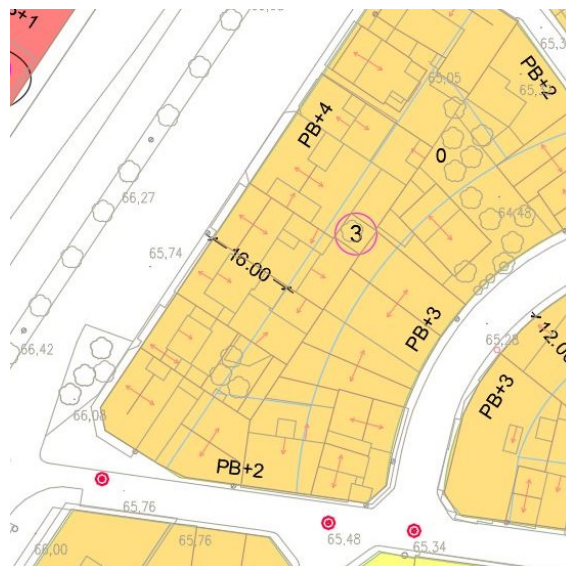


edificacions i que la profunditat del límit de la zona de nucli antic a l'illa objecte de la modificació no és excessiva, es proposa una profunditat de 16 metres en aquesta illa.



Analitzat el plànol d'ordenació del sòl urbà O.4.4, es constata que aquest fet es deu a un error gràfic. A les dues illes situades més al sud, s'estableix un nombre de plantes corresponent a planta baixa i quatre plantes pis als edificis amb façana a l'avinguda de França, així com a les edificacions en bloc situades en front del tram d'illa objecte de la modificació.

És per aquest motiu que es dedueix que el nombre de plantes que li correspon a aquesta illa és de planta baixa i quatre plantes pis.





Atès que la proposta plantejada dona compliment al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i a les seves posteriors modificacions.

Atès que amb la present modificació s'aconsegueix determinar les profunditats edificables no grafiades als plànols del POUM aprovat definitivament, i establir, també, el nombre màxim de plantes edificables en un tram de l'avinguda de França on aquest paràmetre no estava determinat.

Atès que aquesta proposta no genera un augment de superfície de sostre residencial, ni de volum edificat, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat. Simplement s'esmenen errors gràfics del POUM.

Atès que la determinació d'aquests paràmetres urbanístics és imprescindible per a poder atorgar llicències urbanístiques.

Fonaments jurídics

I. El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

II. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol en el que no s'oposà al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Legislació sectorial aplicable:
 - Patrimoni cultural: l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i l'article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.



- Patrimoni de les Administracions Públiques: l'article 189 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Aigües: Els articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del Text Refós de la Llei d'Aigües aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i l'article 8 del Text Refós de la Legislació en matèria d'aigües de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- Medi ambient: l'article 19 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, La Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al Desenvolupament Sostenible del Medi rural i la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals de Catalunya.

III. La proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

IV. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

V. Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM número 2 per esmena d'errades materials: profunditat edificable i nombre de plantes permeses.

Segon. Sotmetre la Modificació aprovada inicialment a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de major difusió de la província, en l'e-tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sarrià de Ter, per tal que qualsevol persona interessada que ho vulgui pugui examinar-la i presentar les al·legacions que consideri oportunes, de



conformitat amb el que estableixen els articles 85 del TRLUC i 23 del RLUC.

Tercer. Sol·licitar informe als organismes sectorials afectats per la matèria, de conformitat amb el que disposa l'article 85.5 del TRLUC.

Aprovat per 10 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Montserrat Soria Ribera, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño) i 3 abstencions (Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martinez, Irene Iglesias Masferrer)

Aprovat per MAJORIA ABSOLUTA

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació.

7.0.- Ratificar l'acord de modificació dels estatuts del Consorci de Vies Verdes.

ANTECEDENTS

El Consorci de les Vies Verdes de Girona (en endavant, el Consorci), ens públic de caràcter associatiu, està subjecte al règim jurídic establert als seus Estatuts, que li atribueix caràcter local i determina que el funcionament i l'actuació del mateix es regirà pels Estatuts del Consorci i per la normativa de règim local.

El Consorci es troba en un procés de transformació i ampliació constant des de la seva creació l'any 2003. Aquest procés és degut a l'aparició de noves modificacions legals. La darrera modificació dels Estatuts del Consorci es va aprovar per Assemblea General el 8 de març de 2016 i des d'aquesta data han aparegut noves necessitats i obligacions d'adaptació dels mateixos a la nova realitat social i legal. S'han hagut d'adequar el nombre de representants legals als òrgans de gestió del Consorci segons la categoria del mateix, les incorporacions d'ajuntaments també han continuat i a dia d'avui ja se superen els 60 membres consorciats, alguns d'ells encara no figuren als Estatuts com a membres. Les noves realitats socials també afecten el Consorci, l'aparició dels VMP (vehicles de mobilitat personal com patinets elèctrics, segways, etc.) provoquen que calgui actualitzar els Estatuts a quins usos estan permesos i quins no a les vies verdes de Girona, i a la vegada també, preveure un règim sancionador per aquells qui no compleixin les normes d'ús. A dia d'avui les vies verdes de Girona han experimentat un augment important en el nombre d'usos, i la disparitat entre ells, fet que provoca la necessitat d'incorporar la potestat sancionadora del Consorci i del seu reglament d'ús. Per tot això, es fa necessària una modificació dels Estatuts del Consorci per



adequar-los a la legislació vigent i a les noves formes i conductes de mobilitat de la societat.

FONAMENTS DE DRET

L'article 114 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPACat) estableix que els estatuts són la norma reguladora dels Consorcis i, en el mateix sentit, l'article 119.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic (LRJSP) estableix que "els consorcis es regeixen pel que estableix aquesta llei, la normativa autonòmica de desplegament i els seus estatuts".

L'article 124 de la LRJSP, en el mateix sentit que l'article 316 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS), estableix que "els estatuts de cada consorci han de determinar l'Administració pública a la qual està adscrit, així com el seu règim orgànic, funcional i financer d'acord amb el que preveuen aquesta Llei, i almenys en els aspectes següents:

- a) "Seu, objecte, fins i funcions.
- b) Identificació de participants en el consorci, així com les aportacions dels seus membres.

A aquests efectes, en aplicació del principi de responsabilitat previst a l'article 8 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, els estatuts han d'incloure clàusules que limitin les activitats del consorci si les entitats consorciades incompleixen els compromisos de finançament o de qualsevol altre tipus, així com fórmules tendents a l'assegurament de les quantitats compromeses per les entitats consorciades amb caràcter previ a la realització de les activitats pressupostades.

- c) Òrgans de govern i administració, així com la seva composició i funcionament, amb indicació expressa del règim d'adopció d'acords. S'hi poden incloure clàusules que prevegin la suspensió temporal del dret de vot o la participació en la formació dels acords quan les administracions o entitats consorciades incompleixin manifestament les seves obligacions envers el consorci, especialment pel que fa als compromisos de finançament de les activitats d'aquest.
- d) Causes de dissolució."

Tanmateix, la LRJSP no determina cap procediment específic per a la seva aprovació ni modificació. Per contra, sí que ho fa la LRJPACat en el seu article 115.1 quan estableix que:

- a) "[...].



- b) El projecte d'estatuts del consorci es sotmet als tràmits d'audiència i d'informació pública.
- c) Els estatuts del consorci són aprovats per totes i cadascuna de les entitats consorciades, de conformitat amb el procediment i els requisits establerts per la normativa respectiva.
- d) Els estatuts del consorci es publiquen en el diari o butlletí oficial que correspongui, en atenció a les entitats consorciades."

També l'article 322 del ROAS estableix que "la modificació dels estatuts del consorci, amb l'acord previ del seu òrgan superior de govern, ha de ser ratificada pels ens, les administracions i altres entitats consorciades i acordada amb les mateixes formalitats que per a l'aprovació."

Les formalitats per a l'aprovació d'un consorci estan recollides en el mateix ROAS en l'article 313 de la manera següent: "l'acord dels ens locals per crear, adherir-se, modificar, separar-se o dissoldre els consorcis, com també per aprovar i modificar els estatuts, s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta de membres de la corporació.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Ratificar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts del Consorci de Vies Verdes en compliment de l'article 115.1 de la Llei de procediment administratiu de Catalunya.
2. Comunicar el present acord al Consorci de les Vies Verdes de Girona i a la Diputació de Girona.

Aprovat per 13 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Montserrat Soria Ribera, Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martinez, Irene Iglesias Masferrer, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño)

Aprovat per UNANIMITAT

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació

8.0.- Assumptes urgents.

8.1.- Aprovació Programa Funcional Biblioteca.



Aprovat per 13 vots a favor (Narcis Fajula Aulet, Encarnacion Jimenez Yeste, Jordi Estefanell Medina, Desiree Arasa Jimenez, Josep Maria Santiago Gonzalez, Montserrat Soria Ribera, Edgar Castellanos Blasi, Monica Aymerich Martinez, Irene Iglesias Masferrer, Joaquim Rodriguez Vidal, Estela Lopez Gonzalez, Narcis Farroni Ruiz, Enrique Porcar Valiño)

Aprovat per UNANIMITAT

Que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació

10.0.- Informes d'alcaldia.

11.0.- Torn obert de paraules.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Document signat i datat electrònicament.