



Ajuntament de Sarrià de Ter



ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS 2024

ÀREA D'HISENDA I RÈGIM INTERIOR







Índex

1. ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPAL.....	3
2. ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS ..	15
3. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	24
4. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.....	34
5. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	41
6. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.....	47
7. ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	61
8. TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS ADMINISTRATIVES	66
9. TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I TRACTAMENT DE RESIDUS	79
10. TAXA PER LES PRESTACIONS DE LA POLICIAL LOCAL I CIRCULACIONS ESPECIALS	86
11. TAXA PEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM	90
12. TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL.....	93
13. TAXA PER USOS EXCEPCIONALS DELS CAMINS IVIES RURALS MUNICIPALS	102
14. TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL	106
15. TAXA PER LA TINENÇA I CONTROL DE GOSSOS	115
16. TAXA PEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DE CEMENTIRIS	118
17. REGLAMENTACIÓ GENERAL DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS	120



ORDENANÇA FISCAL GENERAL

ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPAL

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS

ARTICLE 1. NATURALESA I CONTINGUT DE L'ORDENANÇA FISCAL GENERAL

L'Ordenança Fiscal General es dicta a l'empara de les disposicions contingudes als articles 4, 5 i 106.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El seu objecte és la definició de les normes de gestió, inspecció i recaptació dels recursos municipals de dret públic que, essent comuns a tots ells, cal considerar integrants de totes les ordenances i disposicions fiscals específiques, excepte que així és manifesti expressament en aquestes.

El seu contingut òbvia aquells elements prou definits i concretats en la legislació de Règim Local i Fiscal en general, aplicables a tota l'actuació fiscal municipal d'acord amb l'esmentat article 5 de la Llei de Bases de Règim Local, i es centra en els extrems propis de la gestió, inspecció i recaptació a l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

ARTICLE 2. ORDENANCES I DISPOSICIONS FISCALS ESPECÍFIQUES

Els tributs municipals s'establiran, en el seu cas, i es regularan per ordenança fiscal específica, segons disposa l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Els preus públics es regiran per l'ordenança general corresponent, i s'atindran en la seva reglamentació al que disposa el Capítol VI del Títol I del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i concordants, i la Llei 8/89, de 13 d'abril.

ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. Respecte l'àmbit espacial s'estarà al que disposa l'article 6 de la Llei de bases de règim local.
2. Respecte l'àmbit temporal s'estarà al que disposin els acords d'imposició, complertes les condicions de publicitat pertinents. En tot cas, tant els tributs com els preus públics es consideraran vigents mentre no es produeixi acord de derogació o modificació expressos.
3. Quan l'Ajuntament hagi delegat al XALOC la gestió i/o recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament Orgànic i Funcional i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipal.

ARTICLE 4. BENEFICIS FISCALS

Els beneficis fiscals s'aplicaran en l'àmbit i quantia imposats per la llei, o autoritzats per la llei i regulats per la corresponent ordenança fiscal d'acord amb aquella.



Les tarifes de les taxes i preus públics incorporaran expressament, en el seu cas, els criteris establerts en els articles 24.4 i 44.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, respectivament.

El benefici fiscal, si es compleixen els requisits exigits, tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud, sempre que es tracti de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva, sense perjudici del que pugui preveure l'ordenança fiscal reguladora del tribut corresponent. Excepte en els casos d'autoliquidacions i liquidacions d'alta en els quals, si la sol·licitud es presenta dins el període voluntari de pagament, podrà tenir efectes en el mateix exercici.

En el cas de tributs no periòdics, el termini per a sol·licitar la bonificació serà el termini del període voluntari de pagament.

Per tal de poder gaudir de qualsevol benefici fiscal potestativament establert per l'Ajuntament en una ordenança fiscal (és a dir, que no siguin d'obligatòria aplicació per previsió expressa de la llei), és necessari no tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament per qualsevol concepte, entenent com deute pendent aquells que es trobin en període executiu de pagament havent adquirit ferma la corresponent liquidació.

En els casos de beneficis fiscals en els quals es tinguin en compte els ingressos de la unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

En els casos de desqualificació voluntària d'un habitatge de protecció oficial, els interessats hauran de reintegrar els beneficis fiscals atorgats per aquest motiu incrementats amb l'interès legal.

L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada. No obstant, quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada al XALOC, correspondrà a l'òrgan competent del XALOC resoldre obre la seva concessió.

ARTICLE 5. OBLIGACIÓ DE PAGAMENT

El fet imposable és el pressupòsit que fixi el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per configurar cada tribut o preu públic i la realització del qual origina el naixement de l'obligació tributària. L'obligació de pagament recaurà sobre el subjecte passiu (contribuent o substitut) o el responsable (subsidiari o solidari) d'acord amb la normativa de cada exacció.

Els obligats al pagament a l'Administració Municipal per qualsevol deute de dret públic en respondran amb tots els seus béns presents i futurs, amb les limitacions legals aplicables.

ARTICLE 6. DOMICILI FISCAL

A efectes de domicili fiscal s'estarà al que disposa l'article 48 de la Llei general tributària. Els subjectes passius hauran de declarar el seu domicili fiscal.



Pels empadronats en el terme municipal, el domicili fiscal serà el que figuri en el Padró d'Habitants, si no han declarat un altre.

Els obligats tributaris no residents a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol.

ARTICLE 7. FET IMPOSABLE

S'estableixen i/o s'exigiran impostos, taxes, contribucions especials i preus públics en els supòsits establerts al Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 8. DETERMINACIÓ DE LES BASES IMPOSABLES

Cada ordenança establirà la forma de determinació de les bases imposables, que podrà efectuar-se, d'acord amb l'article 50.2 LGT, per estimació directa, objectiva, o indirecta, essent l'estimació directa el mètode general.

ARTICLE 9. FIXACIÓ DE TARIFES, COEFICIENTS I TIPUS IMPOSITIUS.

Les Ordenances assenyalaran les diverses tarifes, coeficients i tipus impositius per a la determinació de la corresponent quota.

Les tarifes i coeficients referits a les vies públiques ho seran en funció de la classificació d'aquestes per categories. Les vies públiques no classificades seran tractades per analogia com les altres de semblants característiques de situació, amplada, condicions urbanístiques i trànsit. Aquesta analogia correspon disposar-la a l'Alcaldia- Presidència.

ARTICLE 10. GESTIÓ I LIQUIDACIONS D'EXACCIONS

La recepció i tramitació de declaracions, autoliquidacions, comunicacions de dades, sol·licituds i altres documents amb transcendència tributària, s'ajustarà als models, formats o requeriments informàtics que, en el seu cas, pugui exigir l'Ajuntament, principalment pel que fa als tràmits telemàtics tributaris que es puguin realitzar.

Les liquidacions seran practicades per l'oficina gestora corresponent -en general el departament de Gestió Tributària- i aprovades per l'Alcaldia-Presidència o regidoria en qui delegui. Les autoliquidacions, quan així correspongui, es practicaran per part del declarant, tècnicament assistit pels serveis municipals.

Les liquidacions de taxes i les corresponents a l'aplicació de preus públics per serveis sol·licitats pels administrats, implicaran, en principi, dipòsit previ del seu import provisional.

Les altes presentades pels interessats o detectades per la inspecció municipal es liquidaran amb efecte de la data en què neix l'obligació de contribuir i s'incorporaran al padró pel període següent que correspongui, sense perjudici de les liquidacions corresponents a períodes impositius anteriors. Les baixes, que hauran de ser presentades pels subjectes passius, tindran efecte en padró a partir del període impositiu immediatament següent a l'aprovació.



Serà competència de XALOC en el supòsit que l'Ajuntament li tingui delegades aquestes competències

ARTICLE 11. FORMES DE LIQUIDACIONS

Les exaccions que recaiguin sobre fets imposables que tinguin continuïtat en el temps, es liquidaran per padrons. Les que recaiguin sobre fets imposables ocasionals es liquidaran per liquidació expressa, sense perjudici dels supòsits de presentació d'autoliquidacions. Aquest mateix procediment de liquidació s'aplicarà a les altes, en supòsits de continuïtat, prèvies a la inclusió en padró.

ARTICLE 12. PADRONS

1. Els padrons hauran de contenir, a part de les dades pròpies de cada exacció:
 - El nom, cognoms, domicili, DNI o NIF del subjecte passiu.
 - L'objecte de l'exacció.
 - Les bases imposable i liquidable.
 - El tipus de gravamen.
 - La quota assignada.
 - El deute tributari.
2. Els padrons es confeccionaran anualment, i es sotmetran a aprovació de l'Alcaldia o òrgan en qui delegui. El propi acord fixarà el termini de pagament en voluntària, que en cap cas serà inferior a dos mesos.
3. Els padrons aprovats s'exposaran al públic durant vint dies, per examen i reclamacions pels interessats, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, al diari local de major circulació i al tauler d'anuncis. Aquest tràmit tindrà els efectes propis de la notificació.

ARTICLE 13. LIQUIDACIONS INDIVIDUALITZADES

Les liquidacions individualitzades proposades per l'oficina gestora corresponent i aprovades segons tràmit pertinent, seran carregades a la Recaptació municipal per al tràmit de notificació i cobrament. Les liquidacions contindran tots els elements propis de cada exacció i en la seva notificació s'indiquen els terminis de pagament i els de recursos pertinents contra la mateixa.

Serà competència de XALOC en el supòsit que l'Ajuntament li tingui delegades aquestes competències.

ARTICLE 14. AUTOLIQUIDACIONS

En les ordenances específiques de cada exacció podrà establir-se el règim d'autoliquidació. En aquests casos, els subjectes passius vindran obligats, simultàniament a la presentació de l'autoliquidació, a ingressar l'import del deute determinat en l'autoliquidació en els terminis establerts.



De la liquidació definitiva que pot practicar l'Administració, se'n derivarà la quota complementària a ingressar o la devolució d'ofici, segons correspongui.

Les autoliquidacions adquiriran el caràcter de liquidacions definitives, cas de no practicar-se aquestes, d'acord amb la normativa de cada exacció.

ARTICLE 15. DIPÒSITS PREVIS

En les normes reguladores de les taxes i els preus públics és podrà establir l'exigència del dipòsit previ del seu import, total o parcial. Aquests dipòsits previs tindran caràcter de pagament a compte, i seran requisit indispensable per a la tramitació del corresponent expedient.

En el document de cobrament, que facilitarà l'Administració, s'expressaran els elements integrants de la liquidació. Es lliurarà còpia a l'interessat degudament autenticada i se n'incorporarà un altre a l'expedient corresponent.

En tramitar la sol·licitud corresponent, l'oficina gestora proposarà la liquidació definitiva, la qual comportarà la liquidació complementària, la devolució d'ingrés indegut, d'ofici, o la conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.

La resolució de la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de l'aprovació de la liquidació procedent d'acord amb l'exposat anteriorment.

En cas de renúncia o desistiment de l'interessat, s'estarà al que disposin les normes específiques de cada exacció.

ARTICLE 16. DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS

1. Amb caràcter general, el procediment de devolució s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i fer constar obligatòriament el número de compte bancari on transferir el pagament de la devolució.
2. En casos de devolució d'ingressos indeguts, els interessos de demora es computaran des de la data d'ingrés fins la data de resolució d'aprovació de la devolució. No es computarà en cap cas la demora imputable a l'interessat, d'acord amb l'establert a l'article 32 de la Llei general tributària.

ARTICLE 17. RÈGIM DE SANCIONS

Per al règim d'infraccions i sancions s'estarà al que disposa la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Correspon a l'Alcaldia-Presidència la qualificació de les infraccions i també la determinació de la sanció en els límits establerts per la Llei li pertoca també la interpretació i adaptació dels termes legals a l'àmbit municipal.

L'instructor dels expedients sancionadors serà el/la cap de l'àrea econòmica.



ARTICLE 18. LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL

La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa encaminada al cobrament dels deutes tributaris i altres de dret públic a favor de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms.

El cobrament de deutes en període executiu s'efectuarà pel procediment de constrenyiment regulat a la Llei general tributària i al Reglament general de recaptació.

ARTICLE 19. NORMATIVA APLICABLE

La gestió recaptatòria es regirà per les normes següents:

- a) Llei general tributària i Llei general pressupostària.
- b) Llei reguladora de les hisendes locals i normes de desenvolupament.
- c) Tractats i convenis internacionals i normes comunitàries que siguin d'aplicació.
- d) Reglament general de recaptació.
- e) La present ordenança fiscal.
- f) Supletòriament, per les disposicions generals sobre els procediments administratius.

ARTICLE 20. ÒRGANS DE RECAPTACIÓ

Serà competència de XALOC la gestió recaptatòria, tant en període voluntari com executiu, sempre que l'Ajuntament li tingui delegades aquestes competències.

Quan així s'acordi, la gestió recaptatòria de l'Ajuntament o una part de la mateixa es podrà dur a terme per altres ens territorials a l'àmbit de les quals pertanyi el municipi de Sarrià de Ter, per l'Agència Estatal d'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de Catalunya, quan s'hagués formalitzat el conveni corresponent.

ARTICLE 21. ENTITATS COL·LABORADORES EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA

Podran actuar com entitats col·laboradores en la recaptació les entitats bancàries i les caixes d'estalvi autoritzades per l'Ajuntament.

La prestació del servei de col·laboració dels bancs i caixes d'estalvi no serà retribuïda.

En cap cas l'autorització que es concedeixi o el conveni que es formalitzi atribuirà el caràcter d'òrgans de recaptació a les entitats col·laboradores en la recaptació.

ARTICLE 22. PERÍODE DE RECAPTACIÓ

L'Alcaldia-Presidència, o òrgan en qui delegui, aprovarà anualment el calendari de cobrament on s'establirà el període voluntari de cobrament dels tributs i altres ingressos de dret públic de venciment periòdic i notificació col·lectiva, el qual tindrà una durada mínima de dos mesos.



La comunicació del període de cobrament a què es refereix l'apartat anterior es durà a terme de forma col·lectiva mitjançant la publicació dels edictes o anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament i es procurarà la seva divulgació pels mitjans de comunicació que es considerin adequats.

En el supòsit de concurrència de causes extraordinàries que així ho justifiquin, l'Alcaldia-Presidència, o òrgan en qui delegui, podrà acordar motivadament, previ informe de la Tresoreria municipal, l'ampliació del període de cobrament prèviament establert.

El termini d'ingrés en període voluntari de deutes resultants de liquidacions de notificació individualitzada serà el que s'indiqui en el document de notificació sense que, en cap cas, pugui ser inferior al termini establert en l'article 62.2 de la Llei general tributària.

En cas de deutes per conceptes no tributaris, el termini regulat en l'apartat anterior s'aplicarà sense perjudici dels terminis específics que puguin tenir establerts per les normes en base a les quals s'exigeixin.

El termini d'ingrés en període voluntari de deutes resultants d'una autoliquidació serà el que estableixi la normativa de cada tribut.

Al venciment dels terminis esmentats, pels deutes no satisfets s'iniciarà el període executiu, la qual cosa determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs del període executiu en els termes dels articles 26 i 28 de la Llei general tributària i, si s'escau, de les costes del procediment de constrenyiment.

Iniciat el període executiu, la recaptació dels deutes no satisfets s'efectuarà pel procediment de constrenyiment, el qual s'iniciarà mitjançant la notificació de la providència de constrenyiment.

Si el venciment de qualsevol termini coincideix en dissabte o dia inhàbil, l'últim dia de pagament quedarà traslladat al primer dia hàbil següent.

ARTICLE 23. FORMES DE PAGAMENT

1. Els pagaments dels tributs i altres ingressos de dret públic, es podran fer mitjançant domiciliació bancària o ingrés en oficines i caixers d'entitats bancàries degudament autoritzades per l'Ajuntament prèvia sol·licitud i telemàticament a través de l'Oficina Virtual Tributària de l'Ajuntament de Sarrià de Ter.
2. Els pagaments a través de caixers automàtics, s'efectuaran mitjançant targeta de crèdit o dèbit o càrrec en compte. Els pagaments a través d'entitats col·laboradores, si s'escau, s'efectuaran en diner de curs legal.
3. Per efectuar els pagaments a través de caixers automàtics o d'entitats col·laboradores, els obligats al pagament hauran de presentar els documents de pagament facilitats per l'ajuntament, segons models establerts a l'efecte. Els mateixos documents són vàlids pel pagament telemàtic.



4. La domiciliació s'haurà de sol·licitar abans de la finalització del termini d'exposició pública del padró del tribut. Per fer-ho ho hauran de sol·licitar a l'entitat recaptadora del tribut o l'Ajuntament.
5. Els pagaments que s'efectuïn per internet es faran mitjançant targeta de crèdit o dèbit, càrrec en compte o banca electrònica, segons les condicions d'ús establertes, si s'escau, per l'Ajuntament, en la mesura que el desenvolupament tecnològic ho permeti.
6. Excepcionalment, també s'admetrà el pagament mitjançant transferència bancària, prèvia sol·licitud del compte a la Tresoreria municipal.

ARTICLE 24. JUSTIFICANTS DE PAGAMENT

Seràn justificants de pagament els següents:

- A. Els rebuts.
- B. Les cartes de pagament validades per les entitats bancàries autoritzades per rebre el pagament.
- C. Les certificacions acreditatives de l'ingrés efectuat.
- D. Qualsevol altre document al qual s'atorgui expressament el caràcter de justificant de pagament per l'Ajuntament, en particular, els determinats per la normativa reguladora dels ingressos per via telemàtica.

Telemàticament, l'interessat pot sol·licitar justificants de pagament a l'entitat recaptadora del tribut. De forma presencial, només s'expediran duplicats dels rebuts pagats corresponents als 4 darreres exercicis de la data de sol·licitud.

ARTICLE 25. AJORNAMENT I FRACCIONAMENT DE DEUTES

L'Ajuntament, a sol·licitud dels obligats al pagament, podrà ajornar o fraccionar el pagament dels deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la Llei general tributària.

Es podran ajornar o fraccionar tots els deutes tributaris i altres de naturalesa pública a favor de l'Ajuntament sempre i quan el seu import total sigui igual o superior a 100,00 euros. Per sota d'aquest import només es concedirà l'ajornament o el fraccionament, amb caràcter excepcional, si per part de l'Ajuntament es considera discrecionalment que és l'única forma d'obtenir el cobrament.

L'import de les fraccions no serà inferior a 50,00 euros, llevat d'aquells casos excepcionals discrecionalment apreciats per l'Ajuntament en què sigui l'única forma d'obtenir el cobrament.

La concessió d'ajornaments i fraccionaments correspon, en general, a l'Alcaldia-Presidència o regidoria en qui delegui amb les condicions establertes per la Llei.

En general, els deutes ajornats o fraccionats s'hauran de garantir en els termes previstos en l'article 82 de la Llei general tributària. Tanmateix, es dispensarà a l'obligat tributari de la constitució de garanties quan la totalitat del deute a fraccionar no excedeixi de 4.000 euros, i en el cas dels ajornaments, quan l'import total del deute no excedeixi de 2.000,00 euros.



Els deutes ajornats o fraccionats acreditaran, en tots els casos, interessos de demora per tot el temps que duri l'ajornament o fraccionament, en els termes i als tipus previstos a l'article 26 de la Llei general tributària.

En tots els casos les dates de pagament sempre coincidiran amb el dia 5 o 20 del mes corresponent o immediat hàbil següent i requerirà domiciliació bancària de les fraccions. Tanmateix, en cas que el càrrec sigui retornat pel banc, es podrà pagar mitjançant duplicat sol·licitat a les oficines de l'Ajuntament, únicament durant els 7 dies naturals posteriors a la data del càrrec.

Mentre s'estigui tramitant la sol·licitud i no s'hagi dictat resolució, l'obligat haurà d'anar efectuant el pagament a compte per l'import de les fraccions proposades. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests pagaments, es podrà denegar la sol·licitud.

Els deutes en període voluntari de pagament s'ajornaran o fraccionaran, a sol·licitud dels obligats al pagament, sempre i quan, a més dels apartats anteriors, es compleixin els requisits següents:

- a) Presentació de la sol·licitud dins del termini de pagament voluntari.
- b) Que el sol·licitant es trobi al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Ajuntament o tingui concedit un fraccionament en cas de tenir deute en període executiu.
- c) En el cas de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva de caràcter anual (rebuts de padrons anuals), quan la data màxima d'ajornament o fraccionament sigui el dia 5 d'octubre de l'any en curs o l'immediat dia hàbil següent, excepte que la data màxima de pagament sigui posterior a 31 de juliol, en aquest cas, la data màxima d'ajornament o fraccionament haurà de ser el dia 20 d'abril de l'any següent o l'immediat hàbit posterior.
- d) En cas d'altres deutes no compresos en l'apartat anterior, quan el termini d'ajornament o fraccionament sigui com a màxim d'1 any a comptar des de la data de venciment del període voluntari de pagament.

Els deutes en període executiu de pagament es fraccionaran, a sol·licitud dels obligats al pagament, sempre i quan, a més dels apartats 2 a 8, es compleixin els requisits següents:

- a) Presentació de la sol·licitud abans de la notificació de l'acord d'alienació dels béns embargats a l'obligat al pagament.
- b) En general, el termini màxim de fraccionament serà de 24 mesos.
- c) Excepcionalment es podran concedir fraccionaments per períodes de temps superiors a l'establert al paràgraf anterior, sempre que s'acreditin documentalment les causes que en motivin la necessitat. En cap cas el termini màxim podrà superar els 48 mesos.

La presentació d'una sol·licitud d'ajornament o fraccionament en període voluntari impedeix l'inici del període executiu.

La presentació d'una sol·licitud de fraccionament en període executiu no impedirà la iniciació o continuació del procediment de constrenyiment durant la tramitació de la sol·licitud.



Amb caràcter general, no es podrà demanar un fraccionament pel mateix deute que hagi estat fraccionat anteriorment en període executiu i hagi quedat sense efectes per manca de pagament.

Excepcionalment, se'n podrà concedir un de nou per causes degudament acreditades en l'expedient i que es pagui un 20% del deute inicialment fraccionat pendent de pagament o es posi al corrent de les fraccions no satisfetes de l'anterior fraccionament.

En cas que s'exigeixi més d'un exercici simultàniament d'un mateix concepte i objecte tributari, el valor de més antiguitat es pagarà dins del termini voluntari i per a la resta es podrà concedir l'ajornament de cada valor cada dos mesos successius, sense exigir interessos de demora.

L'aplicació dels criteris generals assenyalats en els apartats anteriors es podrà modificar en aquells casos en què l'Ajuntament ho consideri necessari per assegurar el cobrament dels deutes o en aquells casos en que l'ajuntament tingui delegades totes aquestes facultats de gestió d'ajornament i fraccionament de deutes a XALOC.

ARTICLE 26 FRACCIONAMENT PER DOMICILIACIÓ DE TRIBUTS

De conformitat amb l'article 10 de la Llei d'hisendes locals, es podrà concedir, el fraccionament del tribut de cobrament periòdic i notificació col·lectiva en tres terminis de pagament i sense interessos de demora de l'impost de béns immobles (IBI), l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), Taxa del Servei de Gestió de Residus Municipals, Taxa de clavegueram i l'Impost d'entrada de vehicles i reserves d'aparcaments.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 80,00€, i sempre que el pagament dels quals estigui domiciliat.

El contribuent podrà renunciar al pagament fraccionat del tribut, prèvia comunicació adreçada a l'administració com a data màxima 15 dies naturals posteriors a la data d'inici del període de pagament en voluntària.

S'estableix:

- 1er termini, d'un import equivalent al 40 % del principal, que es carregarà en el compte corrent en què s'hagi domiciliat el rebut, que es carregarà el dia 1 d'abril.
- 2n termini, d'un import equivalent al 30 % del principal, que es carregarà en data 1 de juny.
- 3r termini, d'un import equivalent al 30 % restant del principal que es carregarà en data 1 de setembre.

Això no obstant, el fraccionament no serà aplicable respecte dels tributs esmentats si tenen aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs.

La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.



Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent, a instància de la persona interessada, que es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constreyniment l'endemà de l'esmentat incompliment.

Així mateix, les persones interessades en acollir-se a aquesta modalitat de pagament i que en el moment de meritament del tribut no tinguin domiciliat el rebut, hauran de presentar la sol·licitud de domiciliació un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari davant de l'ajuntament titular de l'ingrés o de l'entitat delegada, si és el cas. Altrament, el fraccionament tindrà efectes per a l'exercici tributari següent i per als posteriors.

ARTICLE 27. COMPENSACIÓ DE DEUTES

1. Els deutes de naturalesa pública a favor de l'Ajuntament, tant en període voluntari com executiu, es podran extingir, de forma total o parcial, per compensació amb els crèdits reconeguts per l'Ajuntament a favor del deutor en virtut d'un acte administratiu, d'acord amb el que s'estableix a la Llei general tributària i al Reglament general de recaptació.
2. En el cas de compensació d'ofici de deutes en període executiu, quan el deutor no sigui una de les entitats públiques a les que es refereix l'article 57 del Reglament de recaptació, l'acord de compensació correspondrà al tresorer municipal i, en la seva absència, al cap de servei de l'àrea econòmica.

ARTICLE 28. ALIENACIÓ DE BÉNS EMBARGATS

1. L'alienació dels béns embargats es realitzarà mitjançant subhasta pública, concurs o adjudicació directa, de conformitat amb l'establert als articles 100 i següents del Reglament General de Recaptació.
2. El President de l'Ajuntament acordarà l'alienació mitjançant subhasta dels béns embargats que consideri suficients per cobrir el deute perseguit i les costes de procediment.

La subhasta es realitzarà per mitjans electrònics en el "Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado", d'acord amb el que preveu l'article 100.2 del Reglament general de recaptació i pel seu desenvolupament s'estarà al previst a l'article 104 de l'esmentat Reglament.

ARTICLE 29. CRÈDITS INCOBRABLES

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.
2. Declarat fallit el deutor, els crèdits al seu càrrec de venciment posterior, seran donats de baixa per referència a aquesta declaració, si no existissin altres obligats o responsables, un cop transcorregut el termini de pagament voluntari i efectuades les pertinents consultes en els bases de dades tributàries, així com altres tràmits que per normativa interna es puguin establir.



3. Correspondrà a XALOC formular proposta de crèdits incobrables, d'acord amb els criteris reflectits en la seva Ordenança General.

ARTICLE 30. EXECUCIÓ FORÇOSA

Amb caràcter general l'execució forçosa esta delegada a xaloc i a ell li correspon l'execució de totes aquestes actuacions d'acord amb les ordenanc4es i la llei de gestió tributaria.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 1

ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

D'acord amb el que preveuen els articles 28 al 37, inclosos, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les Contribucions Especials.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable de les Contribucions especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipals per aquest Ajuntament.

Les Contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

ARTICLE 3. CONSIDERACIÓ D'OBRES I SERVEI

Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- Els que dintre l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les seves obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-hi estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, i també aquells que la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.
 - Els que es realitzin o estableixin per part d'altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
1. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:
 - a) Organismes Autònoms municipals o Societat Mercantils, quan l'únic titular del seu capital social sigui aquest Ajuntament.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
 - c) Associacions de contribuents.



2. Les Contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació dels servei per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

ARTICLE 4. OBRES I SERVEIS DETERMINANTS DEL FET IMPOSABLE

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de les Contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes a l'article 2n. de la present Ordenança, entre d'altres i a títol merament orientatiu i no limitatiu:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, dexarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica. Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- d) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- e) Per l'establiment i l'ampliació dels servei d'extinció d'incendis.
- f) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.
- g) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- h) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- i) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- j) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per a la realització, establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

ARTICLE 5 . EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb caire de Llei posterior a la 39/88 o per Tractats o Convenis Internacionals.
2. Els qui, en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.



3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions, no podran ser objecte de distribució entre la resta dels subjectes passius.

ARTICLE 6. CONSIDERACIÓ DE SUBJECTES PASSIUS

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.
2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a. En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.
 - b. En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.
 - c. En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.
 - d. En les contribucions especials per a construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

ARTICLE 7. CONTRIBUENTS

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present Ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals. En cas que no es faci així, s'entendrà com a acceptat el queliquidi i notifiqui una única quota, de la distribució de la qual se'n ocuparà la pròpia Comunitat.

ARTICLE 8. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable de les Contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.



2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a. El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b. L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c. El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al Municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
 - d. Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
 - e. L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c) de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b. del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o Entitat aportant de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà de conformitat amb allò que s'indica a l'apartat 2 de l'article 10 de la present Ordenança.

ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació concret el percentatge del cost de l'obra o servei a repartir entre els afectats, que constituirà en cada cas, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, sempre amb el límit màxim del 90% a què es refereix l'article anterior. Aquest percentatge serà fixat per l'Ajuntament, i ponderarà la importància relativa de l'interès públic i dels interessos dels particulars que concorrin en l'obra o servei de què es tracti.



ARTICLE 10. BASES DE REPARTIMENT

La base imposable de les Contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

- a. Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b. Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5% de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.
- c. En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m) de la present Ordenança, l'import total de les contribucions especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.
1. En cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les contribucions especials atorgui una subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la seva quota i l'excés, si n'hi ha, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

ARTICLE 11. ALTRES BASES DE REPARTIMENT

1. A tota mena d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diversos trams o seccions de l'obra o servei no correspongui a una diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti cada contribuent.
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.
3. Quan dues façanes es trobin en un xamfrà o s'uneixin en corba, es considerarà als efectes de l'amidament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.



ARTICLE 12. MERITACIÓ

Les Contribucions especials es meritaran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin fet les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les Contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 6 de la present Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.

Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'efectuaran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

ARTICLE 13. FRACCIONAMENT I AJORNAMENT DE LES QUOTES

1. Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.
2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.



3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

ARTICLE 14. IMPOSICIÓ

L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

ARTICLE 15. ORDENACIÓ

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
2. L'acord d'ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present Ordenança de Contribucions Especials.
3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, sinó, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

ARTICLE 16. COL·LABORACIÓ AMB ALTRES ENS LOCALS

Quan l'Ajuntament col·labori amb altres Entitats locals en la realització o l'establiment o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles:

- a. Cada Entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
- b. Si alguna de les Entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la Contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.

En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte l'actuació comú, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.



ARTICLE 17. DELEGACIÓ D'ATRIBUCIONS

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 18. COL·LABORACIÓ PER INICIATIVA CIUTADANA

Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'Ajuntament, a més de la que els hi pertoqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hirecursos.

ARTICLE 19. COL·LABORACIÓ EN INICIATIVA MUNICIPAL

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.
2. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

ARTICLE 20. RECAPTACIÓ

Per a la recaptació de les contribucions especials es procedirà segons el que estableix pels ingressos directes la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

ARTICLE 21. INFRACCIONS I SANCIONS

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

ARTICLE 22. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.



DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 2

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

D'acord amb el que preveuen els articles 60 a 77, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre Béns Immobles.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície
 - c) D'un dret real d'usdefruit
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre allà establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats en el mateix previst. Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extinció superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada a la concessió.
3. Als efectes d'aquest impost tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns propietat del municipi:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti de béns immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, excepte els cedits a tercers mitjançant contraprestació.



ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho és per la seva quota, que es determina en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Per a aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent per raó de la superfície no afectada per les concessions, actua com a substitut d'aquest l'ens o organisme públic a què es refereix el paràgraf anterior, el qual no pot repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes del dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu de l'impost, en faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

Tanmateix, el substitut del contribuent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els hi correspongui en proporció als cànon a satisfer per cadascú d'ells.

3. Als efectes d'allò que disposa l'article 35.6 de la Llei 58/2003, de 18 de desembre, general tributària, les sol·licituds de divisió de la liquidació entre els diferents titulars tindran efectes l'exercici següent al de la seva presentació.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 41 de la Llei 58/2003, General Tributària. Per això, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.
2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, si així figuren inscrits en el Cadastre immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

ARTICLE 5. EXEMPCIONS

1. Gaudiran d'exempció els béns següents:



- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableixen els acords respectius de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles a què sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent determinades per reglament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no n'estan exempts els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Tanmateix estaran exempts, prèvia sol·licitud:

- a) Els centres docents privats acollits al règim de concerts educatius, total o parcialment, en quant a la superfície afectada l'ensenyament concertat.
- b) Els que hagin estat declarats, de forma expressa i individualitzada, monument o jardí històric d'interès cultural en els termes previstos a l'article 62.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004.
- c) La superfície dels monts on es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades d'acord amb els projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud

Les exempcions esmentades en l'apartat segon anterior, han de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

ARTICLE 6. BASE IMPOSABLE I BASE LIQUIDABLE

1. La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i podrà ser impugnada d'acord amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.



2. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar, si s'escau, en la base imposable les reduccions a que es refereixen els articles 66 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 7. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. El tipus de gravamen serà del 0,9000% quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana, i el 0,9000% quan es tracti de béns de naturalesa rústica, així com el tipus de gravamen pels béns de característiques especials serà del 1,100%.

Impost sobre Béns Immobles	Tipus de gravamen
Impost sobre Béns immobles de naturalesa urbana	0,9000%
Impost sobre Béns immobles de naturalesa rústica	0,9000%
Impost sobre Béns immobles de característiques especials	1,1000%

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

La quota líquida resultarà de l'aplicació a la quota íntegra, si escau, les bonificacions previstes a aquesta ordenança.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans en funció dels usos definits en la normativa cadastral, i d'acord amb el que disposa l'article 72.4 del RD Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Us	Codi	Tipus	Mínim valor cadastral
Oficina	O	1,10%	600.000€
Industrial/Magatzem	I/A	1,10%	600.000€
Comercial	C	1,10%	600.000€
Oci/ Hostaleria	G	1,10%	600.000€

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels bens immobles urbans que per cada us, tinguin major valor cadastral.

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindran en compte les especificacions que conté la disposició transitòria dècima de la Llei 51/2002 de 27 de desembre, de Reforma de la Llei Reguladora de les Hisendes Local.

ARTICLE 8. BONIFICACIONS EN LA QUOTA

1. En el supòsit de noves construccions que constitueixen l'objecte de l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra d'un 50%, sempre que es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els requisits següents:



- a) Acreditació en el moment de la sol·licitud que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels Estatuts de la Societat.
- b) Acreditació en el moment de la sol·licitud que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a Hisenda, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Disposar en el moment de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres.
- d) Per tal de fer efectiva la bonificació, caldrà acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del tècnic-director competent, visat pel Col·legi Professional.

El període per gaudir de la bonificació esmentada comprendrà des de l'exercici següent al de l'inici de les obres fins al posterior del seu acabament, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no podrà ser superior a tres períodes impositius.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els habitatges de protecció oficial, durant un termini de tres anys, a partir de l'exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

En els supòsits d'habitatges i allotjaments de protecció oficial sota el règim de lloguer, la bonificació durarà tot el període de temps al que obligui aquest règim, d'acord amb l'expedient oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars, sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els cinc anys següents a la instal·lació sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del POUM. Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar certificat tècnic d'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació de captació solar s'ha efectuat segons les seves directrius i que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent, actualment Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis, o normativa que la substitueixi. L'import de la bonificació no podrà excedir de 250,00 € anuals. Així mateix els sol·licitants hauran d'acreditar la correcta instal·lació i que el permís de llicència d'obra s'hagi atorgat d'acord amb la normativa corresponent.

Tanmateix, gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges que realitzin obres per la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els cinc anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del POUM. Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar certificat tècnic d'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada (o de tots els habitatges si es tracta d'una instal·lació comunitària).



Així mateix els sol·licitants hauran d'acreditar la correcte instal·lació i que el permís de llicència d'obra s'hagi atorgat d'acord amb la normativa corresponent.

4. Tenen dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, si s'escau, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 d'aquesta Llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.
5. Es concedirà una bonificació als subjectes passius, que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de famílies nombroses en la data de meritament de l'impost, del 50% de la quota íntegra de l'impost, per l'immoble que constitueixi l'habitatge habitual de la família i de tots els seus membres, i que el valor de l'immoble tingui un valor cadastral inferior a 58.000€ i en els percentatges que s'especifiquen a continuació:

Renda familiar	Valor cadastral fins a 58.000€
Fins a 11.512,30€	50% bonificació
D'11.512,31 a 13.691,56€	40% bonificació
De 13.691,57€ a 16.249,86€	30% bonificació
De 16.249,87€ a 20.000€	10% bonificació

Una vegada determinat el percentatge de bonificació de les famílies nombroses, aquest s'incrementarà en un 10% per cada fill addicional a partir del quart, i fins a un màxim del 75%.

Per determinar la renda familiar establerta al quadre anterior es tindrà en compte:

- a) El conjunt de rendes subjectes a l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'última declaració presentada. Si els membres de la família presenten més d'una declaració de l'impost esmentat, se sumaran totes les rendes de cadascuna de les declaracions presentades. En cas de no tenir declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar obligat a presentar-la, caldrà aportar certificat de l'Agència Tributària de l'estat sobre aquest extrem.
- b) La suma resultant d'aquestes rendes s'ha de dividir pel número de membres que integren la família nombrosa. El quocient resultant correspon a la renda familiar.
- c) Per gaudir d'aquesta bonificació, la família nombrosa ha d'estar empadronada en l'habitatge habitual, objecte de bonificació, i cap dels seus integrants han de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal.

Les bonificacions previstes en aquesta ordenança són incompatibles entre sí i amb qualsevol altre bonificació prevista a l'ordenament jurídic vigent.

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, requeriran, en el seu cas, la prèvia sol·licitud de la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a la construcció, obra o instal·lació duta a terme.

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.



Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 9. RECÀRRECS A LA QUOTA

1. S'exigirà als subjectes passius d'aquest impost un recàrrec del 50 % de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles d'ús residencial que estiguin desocupats amb caràcter permanent. Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada es constati la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu declaratiu d'aquesta desocupació.

El còmput del període de dos anys s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge, d'acord amb l'article 3 d'aquesta ordenança, de manera continuada.

En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

En tot cas, la declaració municipal com a immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació. En aquest sentit els indicis de desocupació són:

- Que l'habitatge no hagi tingut consums d'aigua corrent per un període ininterromput de dos anys (bé perquè es detecta consum 0 a la base facilitada pel gestor del servei, bé perquè no disposa de comptador malgrat que fa més de dos anys que l'obra està finalitzada).
- Que a l'habitatge no hi hagi hagut persones empadronades durant un període ininterromput de dos anys.

S'acredita que un habitatge està ocupat si el seu propietari disposa d'un títol, com el d'arrendament o qualsevol altre d'anàleg, que habilita l'ocupació, i es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret.

2. Aquest recàrrec només s'aplicarà quant els subjectes passius siguin titulars, d'acord amb l'article 3 d'aquesta ordenança, de més de cinc immobles d'ús residencial.
3. S'entendrà que un immoble està desocupat amb caràcter permanent quan, d'acord amb el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, l'habitatge roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades:
 - El trasllat per raons laborals,
 - El canvi de domicili per una situació de dependència,
 - Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució pel que fa a la seva propietat.
 - Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra



o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

- Que l'habitatge, prèviament a l'aprovació d'aquesta ordenança, estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable destinar-lo a un ús diferent al que s'havia previst inicialment, quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial.
- Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i el propietari ho tingui documentalment acreditat.
- Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.

ARTICLE 10. MERITAMENT I PERÍODE IMPOSITIU

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, que es produeixen en els béns immobles inclosa la modificació de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen els efectes cadastrals.

ARTICLE 11. PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ I DE COMUNICACIÓ

1. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, d'acord amb allò establert a les normes que el regulen.
2. Sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que resulti pertinent en cada cas, l'Ajuntament posarà en coneixement del Cadastre Immobiliari, a través de comunicacions, els fets, actes o negocis susceptibles d'inscripció cadastral pels quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, supòsit en el qual el subjecte passiu quedarà exempt de declarar davant el Cadastre Immobiliari aquests fets, actes o negocis.

Aquestes comunicacions tindran com a objecte els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions.
- b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c) La demolició o enderroc de les construccions.
- d) La modificació d'ús o destí d'edificis i instal·lacions.

L'obligació de l'Ajuntament de comunicar afectarà als anteriors fets, actes o negocis pels quals s'hagi atorgat de manera expressa alguna de les següents llicències:

- a) Llicències d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions.



- b) Llicències d'obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions existents.
 - c) Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti a l'estructura dels edificis o instal·lacions existents.
 - d) Llicència d'enderroc de les construccions.
 - e) Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
 - f) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.
3. L'Ajuntament requerirà a la persona a qui s'hagi atorgat llicència de primera utilització d'un immoble la informació complementària que sigui necessària per la remissió al Cadastre Immobiliari de la corresponent comunicació.

ARTICLE 12. LIQUIDACIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

1. Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.
2. L'impost és gestiona a partir de la informació continguda al padró cadastral i a la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
3. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament. La liquidació i la recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència de l'Ajuntament sens perjudici de les competències que pugui delegar a XALOC, i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions tributàries conduents a la determinació del deute, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
4. Les quotes de l'impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats al municipi s'agruparan en un únic document cobratori.
5. L'acte licitatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.
6. Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.
7. Correspon a l'Ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
8. La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.
9. Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es



portarà a terme pels òrgans competents de l'administració de l'Estat.

ARTICLE 13. INFRACCIONS I SANCIONS

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

ARTICLE 14. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 3

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa els articles 92 a 99, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de l'impost en aquest Ajuntament, la titularitat de vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sia la seva classe i categoria, que tinguin el domicili del seu permís de circulació en aquest terme municipal.

Es considerarà vehicle apte per a la circulació tots els que siguin matriculats en els registres públics corresponents i mentre no siguin donats de baixa dels mateixos. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a nom dels quals consti el permís de circulació.

ARTICLE 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. No estan subjectes a l'impost els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment en exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
2. Estan **exempts** de l'impost:

Estaran exempts d'aquest impost tots els vehicles detallats a l'article 93.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En el supòsit de l'exempció per a vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a que es refereix la lletra A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel RD 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats per al seu transport. En qualsevol



cas, els subjectes passius beneficiaris de l'exempció, no podran gaudir-la per més d'un vehicle simultàniament. A aquests efectes es consideraran persones amb discapacitat els qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció s'aplicarà a l'any de la sol·licitud, en el cas de l'alta del vehicle i en el cas de vehicles inclosos en el padró, s'aplicarà a l'any següent.

L'exempció a favor d'un nou vehicle per substitució ha de ser comunicada pel contribuent, per tal que se li apliqui aquesta exempció al nou vehicle per a l'exercici següent a la comunicació.

Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e i g de l'apartat 1 d'aquest de l'article 93 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats han d'instar-ne la concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la concessió

3. L'Ajuntament podrà aplicar les següents **bonificacions**:

- a) Vehicles històrics. Fins el 100% de la quota per a vehicles amb catalogació oficial d' "històric", que compleixin els requisits del Real Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Vehicles Històrics, modificat pel DR 920/2017 del 23 d'octubre, Reglament d'Inspecció Tècnica de Vehicles.
- b) Vehicles clàssics. Es consideraran vehicles clàssics, aquells que donades les seves característiques, siguin una referència de la història de l'automobilisme i ajuden a explicar una època concreta de la història.

S'inclouran dues categories de bonificació:

- Fins el 100% de la quota en els vehicles que estiguin inclosos en el llistat de vehicles clàssics amb homologació de la FIA i que tinguin antiguitat de 30 anys. <https://www.rfeda.es/fichas-de-homologacion>
 - Quan es tractin de motocicletes s'aplicarà la bonificació del 100% quan tinguin una antiguitat de més de 25 anys i estiguin acreditades per una entitat, club o associació de motor legalment constituïda, la categoria de clàssiques.
 - Fins el 100% en els vehicles de més de 30 anys no inclosos en el llistat de la FIA que tinguin acreditat interès de ser preservats per part d'una entitat, club o associació de motor legalment constituïda.
- a) Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota per a vehicles que compleixin alguna de les especificacions dels vehicles amb etiqueta ambiental "ZERO EMISSIONS" de la DGT.
 - b) Gaudiran d'una bonificació de fins al 50% de la quota de l'impost els vehicles bimodals, no endollables, impulsats per GLP, GNL o GNC o qualsevol que compleixi les especificacions de l'etiqueta ambiental "ECO" de la DGT, segons la taula següent:



Turismes:

- Bonificació 50% bimodals fins 11,99 cavalls fiscals
- Bonificació 30% bimodals fins 15,99 cavalls fiscals
- Bonificació 15% bimodals 19,99 cavalls fiscals

Sense bonificació vehicles de més de 30 cavalls fiscals.

Motocicletes i ciclomotors híbrids:

- Bonificació 50% bimodals fins 125 cc
- Bonificació 30% bimodals fins 125-250 cc
- Bonificació 15% bimodals 250-500 cc
- Sense bonificació més de 500 cc

Per a la concessió de les bonificacions serà necessari la presentació d'una sol·licitud per part de la persona o entitat interessada, en la que haurà de constar:

- Nom i cognoms de l'interessat. Número d'identificació Fiscal (NIF), fotocòpia del DNI, i si s'escau, persona que el representi, com també l'adreça del lloc que s'assenyali als efectes de rebre notificacions.
- Petició concreta de la sol·licitud de la bonificació.
- Estar al corrent de pagament amb les obligacions tributàries.
- Fotocòpia de:
 - Permís de circulació del vehicle
 - Fitxa tècnica del vehicle
- Fotografies en color del vehicle en cas de sol·licitar la bonificació per vehicle històric:
 - Frontal
 - 1 lateral
- En el cas de vehicles històrics serà document indispensable una certificació conforme el vehicle reuneix els requisits necessaris per considerar-se d'interès històric. Aquesta certificació l'emetrà una Associació, Entitat o Club d'Històrics, legalment reconeguda.

Per gaudir de la bonificació per a vehicle històric i/o clàssic caldrà que el mateix titular disposi d'un altre vehicle no bonificat.

4. Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.



5. Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del Reial Decret Legislatiu, de 5 de març, núm. 2/2004 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'incrementaran per l'aplicació sobre les mateixes dels coeficients municipals.

Per aplicació del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicable a aquest municipi serà el següent:

Potència i classe de vehicle	Import
A) Turismes:	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	179,22€
De 20 cavalls fiscals endavant	224,00€
B) Autobusos:	
De menys de 21 places	165,30 €
De 21 a 50 places	235,36 €
De més de 50 places	293,95 €
C) Camions:	
De menys de 1.000 kg. de càrrega útil	84,56 €
De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil	166,60 €
De 3.000 kg a 9.999 kg. de càrrega útil	237,28 €
De més de 9.999 kg. de càrrega útil	296,60 €
D) Tractors:	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,30 €
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,50 €
De més de 25 cavalls fiscals	162,40 €
E) Remolcs i semiremolcs arrastrats per vehicles de tracció mecànica:	
De menys de 1.000 kg. de càrrega útil i més de 750 kg de càrrega útil	34,53 €
De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil	55,54 €
De més de 2.999 kg. de càrrega útil	165,30 €
F) Altres vehicles:	
Ciclomotors	8,58 €
Motocicletes de fins a 125 cc	8,58 €
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	14,83 €
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	29,60 €
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc	60,01 €
Motocicletes de més de 1.000 cc	120,62 €



1. La tarifa que correspongui es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.
2. El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte hom estarà a allò que disposa el Codi de Circulació pel que fa als diferents tipus de vehicles i caldrà tenir en compte, a més, les regles següents:
 - a) Els derivats de turismes i els vehicles mixtes adaptables (classificacions 30 i 31 – respectivament de l'Annex II del Reglament General de Vehicles) tributaran com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:
 - Si el vehicle estigués habilitat per al transport de més de 9 persones, inclòs el conductor, tributaran com a autobús.
 - Si el vehicle estigués autoritzat per transportar més de 525 kg. de càrrega útil, tributarà com a camió (veure notes).
 - b) En el cas de les autocaravanes i d'acord amb el Real Decret 2822/1998, de 23 de desembre, (classificacions 32 i 33 respectivament de l'Annex II del Reglament General de Vehicles) tributaran com a camions. I en el cas de les caravanes tributaran com a remolcs i semiremolcs arrossegats per a vehicles de tracció mecànica i en funció de la seca càrrega útil.
 - c) A l'efecte d'aquest impost, els motocarros tindran la consideració de motocicletes i, per tant, tributaran per la capacitat de la seva cilindrada.
 - d) En el cas de vehicles articles, tributaran simultàniament i per separat el que ocasioni la potènciatractora i els remolcs i semiremolcs que arrossegui.
 - e) Les màquines autopropulsades que pugin circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per un altre vehicle de tracció mecànica, tributaran per les tarifes corresponents als tractors.
 - f) Pel que fa als ciclomotors, remolcs i semiremolcs que, d'acord amb la seva capacitat, no estiguin obligats a matriculació, es consideraran com a aptes per a la circulació des del moment que se n'hagi expedit la certificació corresponent per part de la delegació d'indústria o, en tot cas, quan estiguin realment en circulació.
 - g) Els vehicles furgons i les furgonetes (classificacions 24, 25 i 26 de l'Annex II del Reglament General de Vehicles) tributaran com a camions, d'acord amb la seva càrrega útil.
 - h) La càrrega útil del vehicle, a l'efecte de l'impost, és la diferència entre el pes màxim autoritzat (PMA) i la tara del vehicle, ambdós expressats en kg.
 - i) La potència fiscal del vehicle expressada en cavalls fiscals s'establirà d'acord amb el que disposa l'article 11,20 del RGV, amb relació a allò que preveu l'Annex V del



mateix text legal, segons el tipus de motor, i s'expressarà amb dues xifres decimals aproximades per defecte.

NOTES:

- 1) Les furgonetes mixtes s'inclouen dins dels vehicles mixtos adaptables.
- 2) A la fitxa tècnica, alguns tot terrenys estan classificats com a turisme i d'altres com a vehicle mixtadaptable (aquests es faran tributar com a turisme si tenen fins a 525 kg de càrrega útil; si en tenen més, tributarien com a camió).

ARTICLE 6. MERITAMENT

L'impost es merita el primer dia del període impositiu, llevat el cas de primera adquisició dels vehicles que es merita el dia en que es produeixi l'adquisició.

ARTICLE 7. PERÍODE IMPOSITIU

El període impositiu coincideix, amb caràcter general, amb l'any natural, llevat els casos de :

- a) Primera adquisició del vehicle: El període impositiu del primer exercici serà el dels trimestres naturals, comptats a partir del primer dia del trimestre natural de la data d'adquisició del vehicle.
- b) Baixa definitiva del vehicle: El període impositiu de l'exercici en què es produeixi la baixa definitiva del vehicle serà el dels trimestres naturals, comptats des del dia de meritació de l'impost fins l'últim dia del trimestre natural en què es produeixi la baixa.
- c) L'import de la quota de l'impost es procedirà al seu prorrateig en els mateixos trams del b) anterior en els supòsits de baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, des del moment en què es produeixi aquesta baixa temporal al Registre públic corresponent.
- d) L'import de la quota de l'impost es procedirà al seu prorrateig en els mateixos trams del b) i c) anteriors en el supòsit de possessió per venda a un professional, dedicat a la compra-venda de vehicles per a la posterior transmissió, a petició del seu titular.

ARTICLE 8. GESTIÓ TRIBUTÀRIA

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.
2. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primer adquisició o baixa del vehicle.

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la



liquidació de l'impost així com la identificació precisa del vehicle i a autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la matriculació, la certificació d'aptitud per a circular o la baixa definitiva d'un vehicle a la Prefectura provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o de baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació.

L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional, subjecte a comprovació per part de l'administració municipal.

3. A excepció dels casos previstos a l'article anterior el pagament i la notificació de les quotes anuals es realitzarà dins de cada exercici mitjançant el sistema de padró, que estarà format per tots els vehicles d'aquest municipi subjectes a l'impost.

Les altes i baixes del padró o matrícula es produiran per la presentació de la declaració-liquidació de primera adquisició, per la declaració en el model d'imprès que determini l'ajuntament de les transmissions o canvis de domicili en el permís de circulació del vehicle, per la presentació de la declaració-liquidació de baixa. Tots aquest documents hauran de ser validats per la Prefectura de Trànsit que correspongui.

4. El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant rebut o carta de pagament degudament validada.
5. En el cas de baixa definitiva del vehicle el subjecte passiu podrà sol·licitar l'anul·lació del rebut corresponent a l'any en què es produeixi la baixa i, en si s'escau, la devolució de l'import pagat indegudament. Per sol·licitar la devolució a l'ajuntament per ingressos indeguts caldrà que acrediti la baixa efectiva del vehicle i l'autoliquidació de la quota prorratejada.

ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions-liquidacions o que aquestes resultin incorrectes.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

ARTICLE 10. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 4

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa els articles 100 a 103, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins del terme municipal de Sarrià de Ter, de qualsevol construcció, instal·lació o obra.

Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions o obres per a la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, o per la que s'exigeixi presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a què fa referència l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Les obres de nova planta i ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
 - b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
 - c) Les obres provisionals, regulades per l'apartat 2 de l'article 58 de la Llei del Sòl.
 - d) L'obertura de rases en la via pública o en terrenys del comú i les obres d'instal·lació de serveis públics o de modificació i ampliació d'aquests serveis, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
 - e) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
 - f) Els enderrocs i les demolicions de construccions, totals o parcials.
 - g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.
 - h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.



- i) Els usos i instal·lacions de caràcter provisional a què es refereix l'article 58.2 de la Llei del Sòl.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o de les tanques que tinguin publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
- l) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que hi siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal.

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 35.4 de la Llei General tributària següents:

1. A títol de contribuent:

- a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

- #### 2. A títol de substituït del contribuent:
- Els que els que fessin la comunicació prèvia o la declaració responsable, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense haver fet la tramitació legalcorresponent, sempre que no siguin els contribuents.

ARTICLE 4. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

- #### 1.
- Per l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.



2. En concret estaran exempts del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra, de la que en sigui titular l'Estat, les Comunitats Autònomes o altres Entitats Locals, que tot i estar subjectes a l'impost, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
3. Es bonificarà la quota de l'impost en els següents casos:
 - a) Gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de rehabilitació de façanes en tot el terme municipal i de correcció de patologies estructurals tècnicament acreditades. No gaudiran d'aquesta bonificació les actuacions consistents en la simple pintura de la façana, ni les rehabilitacions portades a terme en cels oberts, ni les que afectin només a part de la façana.
 - b) Gaudiran d'una bonificació fins el 50% els propietaris d'habitatges que compleixin un dels següents fets imposables:
 - Instal·lació de captadors tèrmics solars, sempre que no estiguin obligats per normativa vigent, durant cinc anys següents a la instal·lació final sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del POUM.
 - Tancament de solars.
 - Substitució d'instal·lacions d'energia tradicional per energies alternatives.
 - 1ª instal·lació d'energies alternatives (només aquest import del pressupost total de l'obra nova).
 - Supressió de barreres arquitectòniques.
 - La instal·lació d'ascensors en edificis del municipi que segons la normativa vigent sobreedificació actualment estarien obligats a la seva instal·lació.
 - c) Fins el 95% de la quota als fets imposables d'aquest impost de les següents entitats:
 - Fundacions, associacions, i altres entitats sense finalitat lucrativa i amb interès social excepte als fets imposables derivats d'activitats econòmiques.
 - d) Es bonificarà el 50 per cent de la quota d'aquest impost per a l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer.
 - e) Es bonificarà el 25 per cent de la quota d'aquest impost per a l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a venda. No s'inclouen en aquest supòsit les construccions d'habitatges de protecció oficial de promoció individual (d'ús propi).
 - f) Les bonificacions esmentades en els anteriors apartats d) i e) d'aquest article, comportaran la devolució parcial corresponent (segons el percentatge de bonificació) de l'import pagat per aquest impost en el seu moment quan s'acrediti la qualificació provisional d'habitatge de protecció oficial. No obstant l'anterior, el subjecte passiu bonificat quedarà obligat a aportar la cèdula de qualificació definitiva en el moment en què li sigui concedida. En cas contrari es requerirà l'ingrés de l'import retornat.

En qualsevol cas caldrà presentar per part de l'interessat:

- Sol·licitud de bonificació.



- Projecte i pressupost de l'obra, construcció i/o instal·lació.
 - Autoliquidació /liquidació de l'impost.
 - Certificació d'intervenció i tresoreria d'estar al corrent de pagament dels tributs municipals.
4. Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.
5. Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE

En general està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. A tal efecte es considerarà el cost d'execució material.

No formarà part, i per tant no s'inclourà, a la base imposable l'IVA, ni tampoc els honoraris professionals, ni el benefici industrial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució del material.

L'impost recau en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

La quota de l'impost es reduirà en el supòsit d'obres menors en l'import satisfet o que s'hagi de satisfer pel subjecte passiu en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística, no podent resultar l'esmentada diferència un import a retornar negatiu, fins a 1.000 € de pressupost, la llicència quedarà abonada amb la Taxa 5a.

ARTICLE 6. BASE LIQUIDABLE

La base liquidable serà el resultat d'aplicar els beneficis fiscals, si es dona el cas.

La base liquidable provisional : serà el pressupost objecte de la llicència, presentat per l'interessat sempre que estigui degudament visat pel Col·legi professional corresponent, o bé el calculat, en funció de l'establert a l'article 5è anterior.

La base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint el compte el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, i comprovada administrativament, dintre del període de prescripció.

ARTICLE 7. TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen serà el 4%.



ARTICLE 8. QUOTA

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

ARTICLE 9. MERITAMENT

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

ARTICLE 10. PERÍODE IMPOSITIU

1. Es el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació definal d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.
4. En el cas de que es reprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzati el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

ARTICLE 11. RÈGIM DE DECLARACIÓ, AUTOLIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. D'acord amb el que està establert a l'article 103.4, del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la quota d'aquest impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, amb caràcter d'ingrés a compte, i segons model oficial.
2. Els subjectes passius practican l'esmentada autoliquidació d'aquest impost, en els termes establerts a l'article 5 d'aquesta ordenança i ingressaran la quota resultant, en el termini de cinc dies a comptar delsegüent a la notificació de la llicència o de la comunicació prèvia, o de l'inici de les obres si la llicència no hagués estat sol·licitada, concedida o denegada.



3. Quan sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o no haver-se efectuat la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.
4. Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, podrà efectuar les comprovacions que consideri oportunes amb la finalitat de determinar el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

ARTICLE 12. INFRACCIONS I SANCIONS

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

ARTICLE 13. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que els desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 5

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

D'acord amb el que preveuen els articles 104 a 110, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable l'increment de valor que hagin experimentat durant el període impositiu els terrenys de naturalesa urbana i es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudir, limitador del domini, sobre els béns esmentats. En conseqüència, a títol d'exemple, queden compresos entre aquests actes i contractes la compravenda; la permuta; la constitució d'emfiteusi o l'establiment, transmissió i redempció de censos; donació; successió testada o intestada; la constitució i transmissió dels drets reals d'usdefruit, superfície, ús i habitació; les aportacions socials; les cessions, adjudicacions o donacions en pagament; les adjudicacions judicials o administratives; les assignacions de bona fe i qualsevol altra transmissió de naturalesa semblant.
2. Es consideraran també transmissions de domini, entre d'altres:
 - a) Les aportacions de béns a una societat o persona jurídica, civil o mercantil.
 - b) Les adjudicacions de béns als socis o a terceres persones en cas de separació o dissolució de societats.
 - c) Les aportacions d'immobles per terceres persones a la societat conjugal.
 - d) Les vendes amb pacte de retrovenda o carta de gràcia.
 - e) La transmissió de la possessió en concepte d'amo.
 - f) L'excés de valor dels béns adjudicats que sobrepassin la participació que l'adquirent disposi del condomini de béns
 - g) posseïts en comú i pro indivís.
 - h) Les expropiacions forçoses.
 - i) Les alienacions en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana. Els definits en l'article 7 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.



ARTICLE 3. ACTES NO SUBJECTES

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Tampoc estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.



10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.



Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Les transmissions per qualsevol títol de béns o drets efectuades a pagament d'indemnitzacions, en la quantia judicialment reconeguda, en benefici de les filles, fills i menors o persones incapacitades subjectes a tutela o guarda i custòdia de dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la Llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya (segons redactat Llei Orgànica 2/2022, de 21 de març, de millora de la protecció de les persones orfes víctimes de la violència de gènere).

ARTICLE 4. SUBJECTES PASSIUS

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

ARTICLE 5. SUCCESSORS I RESPONSABLES

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



ARTICLE 6. EXEMPCIONS

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) L'Estat i els seus organismes autònoms.
 - b) Les Comunitats Autònomes i les seves entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - c) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi, així com també les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - d) Les entitats sense finalitats lucratives que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.



Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- a) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores, i Reial Decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre en els apartats no derogats per l'anterior Llei.
 - b) Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes concessions.
 - c) La Creu Roja Espanyola
 - d) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals
4. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 30% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

ARTICLE 7. BONIFICACIONS

1. S'estableix una bonificació del 95% en la transmissió de l'habitatge habitual per causa de mort, quan els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció, i sempre que aquests hagin conviscut amb el causant durant els 5 anys anteriors a la seva defunció. Aquest benefici restarà condicionat als requisits següents:



- Que l'objecte tributari el constitueixi el domicili habitual del causant i l'adquirent. S'acredita pel fet de l'empadronament.
- Que el valor cadastral del sòl corresponent a la finca objecte de transmissió en l'exercici en què tingui lloc sigui inferior a 18.000 euros. De ser superior es bonifica el 20 %.
- Que la propietat es mantingui durant els deu anys següents a la mort del causant, excepció feta que mori l'adquirent dintre de l'esmentat termini. En el cas que no s'acompleixi el requisit de permanència pel temps esmentat, el contribuent haurà d'autoliquidar, en el termini de trenta dies següents a la transmissió, la part de quota que hagués deixat d'ingressar, més els corresponents interessos de demora, sense perjudici de la quota que s'acrediti com a conseqüència d'aquesta alienació.

L'obligat tributari haurà de sol·licitar, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan competent, la bonificació i practicar l'autoliquidació amb aplicació provisional de la bonificació o, si escau, presentar la declaració en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost. Aquest fet estarà subjecte a inspecció.

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.

Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 8. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.



Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Dret d'usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Dret d'ús i d'habitació

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre



de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període degeneració	Coeficient màxim TRLHL
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

Els coeficients establerts en aquesta taula són els establerts per la llei.



Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, dins els terminis previstos a l'article 12 d'aquesta Ordenança i conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor real és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, i el contribuent opti pel sistema de determinació de la base imposable segons aquest increment de valor real, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. Tanmateix, en els supòsits de transmissió d'un immoble, o constitució o transmissió de dret real sobre aquest, amb diferents dates d'adquisició, l'opció pel sistema de determinació de la base imposable segons increment de valor real s'aplicarà en relació a totes elles.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més altdels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

ARTICLE 9. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:

1. Tipus de gravamen es del 30%.
2. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

ARTICLE 10. PERÍODE DE GENERACIÓ I MERITAMEN

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causade mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.



1. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'undret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

ARTICLE 11. NUL·LITAT DE LA TRANSMISSIÓ

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenç en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.



ARTICLE 12. RÈGIM DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1. Amb caràcter general, el règim de gestió de l'impost és el de liquidació. No obstant, a sol·licitud del subjecte passiu, es podran gestionar per autoliquidació els següents supòsits:
 - a) transmissions de béns immobles realitzades en virtut de títol de compra-venda entre persones físiques.
 - b) transmissions per causa de mort quan existeixi un únic subjecte passiu de l'impost per cadascun dels immobles o drets transmesos.
2. Els terminis per a presentar la declaració (document/títol que acredita la transmissió) als efectes de practicar liquidació o per autoliquidar l'impost (presentar el document/títol que acredita la transmissió, quantificar l'obligació tributària i ingressar la quota resultant) són els següents:
 - a) quan es tracti d'actes inter-vivos en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la data de meritació de l'impost.
 - b) quan es tracti d'actes per causa de mort en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de meritació de l'impost, prorrogables fins a 1 any a sol·licitud de la persona interessada. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en els primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Aquestes obligacions queden acotades a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable:

- a) Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió de drets reals de gaudir límits del domini a títol lucratiu i sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius: **El donant** o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió i de drets reals de gaudir límits del domini a títol oneros: **L'adquirent** o a persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Aquestes obligacions hauran de complir-se en els mateixos terminis assenyalats per a la declaració dels subjectes passius, això és, trenta dies hàbils. Si existeix una pluralitat de persones com donants o adquirents ha d'entendre's que al ser una obligació indivisible s'apliquessin les normes de la solidaritat: vindran obligats tots els intervinents, però el compliment d'un d'ells alliberarà als demés de l'obligació.

3. Pel supòsit en què, a la data de meritació de l'impost, el terreny no tingui fixat el valor cadastral, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent a la transmissió realitzada en els mateixos terminis que en l'apartat anterior. Quan el referit valor cadastral sigui fixat, l'Ajuntament practicarà la liquidació referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

S'ha de presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits fent-hi constar expressament la referència cadastral, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes liquidacions com subjectes passius existeixin.



4. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no vincularan a aquesta en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat

ARTICLE 13. RÈGIM D'INGRÉS

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

ARTICLE 14.- COMUNICACIÓ DELS NOTARIS.

Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, una llista o un índex comprensius de tots els documents que han autoritzat que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, en el mateix termini, una llista de documents privats que compreguin els mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al coneixement i la legitimació de firmes.

ARTICLE 15.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA TRANSMISSIÓ

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost.

ARTICLE 16.- RECÀRREC D'EXTEMPORANEÏTAT

La presentació de la declaració o l'autoliquidació fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003; sense perjudici, si escau, de la imposició de sancions per la comissió de les infraccions segons correspongui.

ARTICLE 17.- INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

ARTICLE 18. GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. Totes les actuacions de gestió i recaptació s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 6

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

D'acord amb allò que preveuen els arts. 78 a 91 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable de l'impost està constituït pel simple exercici en el municipi, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat, i estiguin o no especificades en les tarifes de l'impost.

Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració d'activitats empresarials les activitats descrites a l'article 78 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ARTICLE 3. NO SUBJECCIÓ

No estan subjectes a l'impost les següents activitats:

- a) La transmissió de béns que formin part de l'actiu fix de les empreses que hagin figurat degudament inventariats com a immobilitzat amb més de dos anys d'antelació a la data de la seva transmissió, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagués utilitzat durant el màxim període de temps.
- b) L'exposició d'articles amb l'exclusiu fi de decoració o ornament de l'establiment. Al contrari, estarà subjecte a l'impost l'exposició d'articles per a regal als clients.
- c) Venda de productes rebuts en pagament de treballs personals o de serveis professionals.
- d) Exposició d'articles amb finalitat exclusiva de decoració dels establiments.
- e) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un únic acte o operació aïllada.
- f) La utilització de mitjans de transport propis, així com les reparacions efectuades en tallers propis, sempre que no es prestin serveis a tercers.



ARTICLE 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

A) EXEMPCIONS:

Estaran exempts d'aquest impost els subjectes passius detallats a l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals establertes en la normativa actualment vigent, apartats del 2 al 4 de l'esmentat article. No obstant això estaran obligats a presentar declaració d'alta a la matrícula del impost.

B) BONIFICACIONS:

1. Sobre la quota íntegra de l'impost s'aplicaran aquelles bonificacions obligatòries establertes a l'apartat 1. de l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Sobre la quota íntegra es podran aplicar, prèvia sol·licitud i acreditació les següents bonificacions:
 - a) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota mínima municipal de l'impost sobre activitats econòmiques gaudiran d'una bonificació de la quota corresponent d'acord amb la següent escala:
 - el 30% el tercer any,
 - el 20% el quart any
 - i el 10 % el cinquè any.

La bonificació establerta en aquest apartat es concedirà als subjectes passius que reuneixin les condicions requerides i prèvia sol·licitud d'aquests. Per poder gaudir de la bonificació s'haurà d'acreditar que l'activitat econòmica no s'hagi exercit abans sota cap altra titularitat, entenent-se que, les activitats econòmiques s'han exercit abans sota una altra titularitat, també en els casos de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat. La bonificació arriba a la quota integrada per la tarifa modificada pel coeficient de població i la categoria de carrers.

La bonificació s'aplicarà a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient establert en l'article 87 i modificada, si és el cas, pel coeficient establert en l'article 88 d'esta Llei. En el cas que resultés aplicable la bonificació a què es refereix el paràgraf a) de l'apartat 1 anterior, la bonificació prevista en aquesta lletra s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar la bonificació de l'esmentat paràgraf a) de l'apartat 1.

- b) Una bonificació per creació d'ocupació de fins al 50 per 100 de la quota corresponent, per als subjectes passius que tributen per quota municipal i que hagin incrementat la mitjana de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, en relació amb el període anterior a aquell.

S'estableixen els següents percentatges de bonificació:

- Bonificació del 25% quan s'incrementi la plantilla almenys en 10 treballadors, empadronats a Sarrià de Ter, i això suposi com a mínim una ampliació del 10% de la plantilla.



- Bonificació del 50% quan s'incrementi la plantilla almenys en 15 treballadors, empadronats a Sarrià de Ter, i això suposi com a mínim una ampliació del 10% de la plantilla.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen l'apartat 1 d'aquest article i el paràgraf a) anterior.

3. Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.
4. Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 5. SUBJECTE PASSIUS

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

En els supòsits de transmissió per qualsevol causa de les explotacions i establiments mercantils que tinguin per objecte l'exercici d'activitats econòmiques gravades per aquest impost, el nou titular serà responsable solidari dels deutes liquidats o pendents de liquidació, acreditats per l'esmentat tribut.

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades a l'article 5è anterior, i si s'escau el recàrrec provincial que estableixi la Diputació de Girona.
2. En cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat o d'altres lleis de mesures fiscals modifiquin les tarifes de l'impost i/o actualitzaven les quotes que contenen, aquestes variacions tindrien plena vigència i tindrien efecte des de la seva entrada en vigor.

ARTICLE 7. COEFICIENT DE PONDERACIÓ

Sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:



Import net de la xifra de negoci (euros)	Coefficient
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,2900%
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,3000%
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,3200%
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,3300%
Més de 100.000.000,00	1,3500%
Sense xifra neta de negoci	1,3100%

Als efectes de l'aplicació del coeficient a que es refereix aquest article, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques per ell exercides, i es determinarà d'acord amb el previst a l'article 82.1.c) de del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 8. COEFICIENT DE SITUACIÓ

1. A efectes del que preveu l'article 87 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en dues categories:

a) Carrers de primera categoria:

- Avinguda de França
- Carrer Josep Flores
- Carretera Sarrià de Dalt
- Sector Industrial Xuncla
- Accés a l'autopista des del Pont de l'Aigua
- Carrer Francesc Cambó
- Passatge Ramió

b) Carrers de segona categoria:

- Tota la resta de carrers

2. Sobre les quotes incrementades per l'aplicació del coeficient establert a l'article 8è d'aquesta ordenança s'aplicaran els coeficients següents:

Carrers de primera categoria	2,774%
Carrers de segona categoria	1,601%

El període de la imposició correspon amb l'any natural amb excepció de les declaracions d'alta que serà des de la data en que s'iniciï l'activitat fins l'últim dia de l'any natural.



ARTICLE 9. MERITAMENT DE L'IMPOST

Si el període impositiu coincideix amb l'any natural l'impost es meritara el primer de gener. Si el període impositiu no coincideix amb l'any natural, quan es tracti de l'inici d'una activitat, l'impost es meritara el dia de l'inici, i la quota es calculara proporcionalment al nombre de trimestres naturals que faltin per acabar l'exercici, inclòs aquell de l'inici de l'activitat.

En els supòsits de baixa de l'activitat per cessament, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi el cessament. A aquest fi, els subjectes passius, podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagi exercit l'activitat.

En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

ARTICLE 10. NORMES ESPECIFIQUES DE GESTIÓ

Per la gestió, liquidació, recaptació, inspecció i resolució de reclamacions d'aquest Impost regirà el que està estipulat en l'article 90 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les delegacions en aquestes matèries que s'hagin pogut atorgar a la Corporació dins del marc legal.

ARTICLE 11. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i la recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per a la realització.

ARTICLE 12. INFRACCIONS I SANCIONS

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat per la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

ARTICLE 13. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Llei de les Hisendes Locals; l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció; la Llei General Tributària i les normes i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 7

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS ADMINISTRATIVES

Es recullen en una única ordenança fiscal el conjunt d'activitats administratives que comporta :

1. L'estudi, anàlisi, expedició i tramitació de documents administratius
2. L'atorgament de llicències d'auto taxi.
3. L'atorgament d'autoritzacions, llicències ambientals i règims de comunicació prèvia de les activitats
4. L'atorgament de llicències urbanístiques i autorització.

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

A l'empara de l'article 106 en relació als 4 b) i 5 E. c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a i b) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 a 19, i d'acord amb l'article 58 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de la taxa per la realització d'activitats jurídic-administratives de competència municipal.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable de la taxa constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeix un preu públic.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

**ARTICLE 4 . EXEMPCIONS**

Estaran exempts de la taxa regulada en aquesta Ordenança:

- a) Els certificats emesos a instàncies dels Serveis d'Acció Socials d'aquest Ajuntament.
- b) Els documents expedits a instància d'autoritats civils, militars o judicials per tenir efectes en actuacions d'ofici.

ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE I QUOTA

El cost real o previsible de l'activitat jurídica-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària.

ARTICLE 6. TARIFA

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

6.1 TAXA PER ESTUDI, ANÀLISIS I EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

Compulses de documents	
Persones empadronades a Sarrià de Ter	5,00 €
Persones no empadronades a Sarrià de Ter	10,00 €
Certificacions:	
Per cada certificació en extracte o d'antecedents o dades	30,00 €
Per cada certificació literal	28,00 €
Per qualsevol tipus de certificat expedit a interès particular i dins del mateix exercici o bé citant l'any a què es refereix	
Id. havent de recercar l'any	32,00 €
Certificacions sobre informes o documents urbanístics no tarifats	80,00 €
Còpies i impressions de documents	
Impressions a la biblioteca Fotocòpies simples:	
DIN A4 en blanc i negre	0,25 €
DIN A3 en blanc i negre	0,40 €
DIN A4 en color	0,60 €
DIN A3 en color	1,10 €
Pla General d'Ordenació Urbana en suport CD	73,00 €
Expedients administratius	



Publicacions d'edictes a diaris oficials a instància dels particulars	El cost real dels anuncis
Pels informes tramesos, en virtut de la Llei 20/2009, pel Consell Comarcal del Gironès	El cost real de l'informe
Tinença i conducció de gossos	
5) Llicència per la tinença i conducció de gossos considerats Potencialment Perillosos	78,00 €
Taxa per serveis generals	
Tramitació d'autoritzacions, traspessos, concessions o similars, no inclosos en d'altres epígrafs d'aquesta ordenança	79,00 €
Tramesa d'expedients, a instància de part, a altres Administracions	158,00 €
Bastanteig de poders	79,00 €

(1) La demanda de reproduccions no previstes es cobrarà atenent el preu de cost de les mateixes (copisteria).

S'estableix l'exempció en el pagament de les taxes següents:

1. L'obtenció de compulsa de fotocòpies dels documents a incorporar a expedients tramitats per l'Ajuntament de Sarrià de Ter.
2. Els certificats d'acreditació de dades existents en bases de dades municipals i que no precisin d'informe tècnic (certificats de pagament de rebuts, titulars de béns immobles, certificats d'empadronament,...)
3. Els drets per a la participació en qualsevol procés de selecció/provisió de personal de l'Ajuntament de Sarrià de Ter, per aquelles persones que es presentin a convocatòries corresponents al torn de promoció interna.

6.2 LLICÈNCIES D'AUTO-TAXIS I VEHICLES DE LLOGUER

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la realització de l'activitat administrativa municipal amb motiu de la tramitació de llicències de taxi. L'activitat administrativa es concreta en les següents actuacions:

- a) Concessió i expedició de llicències
- b) Autorització per a la transmissió de llicències
- c) Autorització per a substitució dels vehicles afectes a les llicències
- d) Manteniment de llicències

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'activitat administrativa municipal relativa a la tramitació de llicències de taxi.

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb els imports següents:



- Concessió i transmissions de llicències.....2.000,00 €
- Us i explotació de llicències (anual).....50,00 €
- Substitució de vehicles.....50,00 €

Els subjectes passius vindran obligats a autoliquidar-se per l'import corresponent en el moment de formular la sol·licitud.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

6.3 TAXA PER LA TRAMITACIÓ D'AUTORITZACIONS, LLICÈNCIES I RÈGIMS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LES ACTIVITATS

Les tarifes que s'han d'aplicar per obtenir la quota de la taxa, són les que es detallen a continuació:

1. Activitats subjectes al règim d'autorització ambiental

La quota tributària de les activitats subjectes al règim d'autorització ambiental, enumerades a l'annex I de la llei 20/2009 es determinarà segons la superfície de l'establiment aplicant les següents tarifes (incloses les activitats provisionals):

CONCEPTE	IMPORT
Fins a 100 m	1.000,00€
De 101 m ² a 250 m	2.200,00€
De 251 m ² a 600 m ²	2.800,00€
De 601 m ² a 1000 m ²	3.900,00€
Més de 1000 m ² :	
Els primers 1000 m ²	3.900,00€
Per cada m ² superior a 1000 m ²	2,5€ m ²
<p>Notes:</p> <p>La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al comunicat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial.</p>	

2. Activitats subjectes al règim de llicència ambiental o llicència d'espectacles i activitats recreatives

La quota tributària de les activitats subjectes al règim de la llicència ambiental o llicència d'espectacles i activitats recreatives, incloent les activitats extraordinàries, corresponent a les



activitats enumerades a l'annex II de la llei 20/2009 i a l'annex I del decret 120/2010 es determinarà segons la superfície de l'establiment aplicant les següents tarifes:

CONCEPTE	IMPORT
Fins a 100 m	1.000,00€
De 101 m ² a 250 m	2.200,00€
De 251 m ² a 600 m ²	2.800,00€
De 601 m ² a 1000 m ²	3.900,00€
Més de 1000 m ² :	
Els primers 1000 m ²	3.900,00€
Per cada m ² superior a 1000 m ²	2,5€ m ²
Notes: Les llicències provisionals del present apartat tributaran el 25% de les tarifes esmentades anteriorment. La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al comunicat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial	

3. Activitats subjectes Comunicació prèvia d'obertura amb projecte.

La quota tributària de les activitats de baix risc de l'Annex III de la Llei 16/2015, les comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009, Llei 11/2009 i Decret 112/2010, Llei 16/2009, Llei 18/2020 i Decret 94/2010, Decret Llei 1/2009, o normativa que les substitueixi, es determinarà segons la superfície i activitat de l'establiment aplicant les següents tarifes:



CONCEPTE	IMPORT
Fins a 400 m ²	550,00€
De 401 m ² a 1000 m ²	1.100,00€
Més de 1000 m ²	3.400,00€
Establiments espectacles. públics i activitats recreatives musicals	2,5€ m ²
Notes: La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al comunicat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial.	

4. Activitats subjectes Comunicació prèvia d'obertura amb certificat tècnic

La quota tributària de les activitats innòcues de l'Annex I de la Llei 16/2015 (no inclou establiments comercials ni de restauració), Decret 159/2012 o normativa que les substitueixi. subjectes a declaració responsable serà:

CONCEPTE	IMPORT
Fins a 120 m ²²	300,00€
De 121 m ² a 500 m ²	600,00€
Més de 500 m ²	1.00,00€
Notes: La taxa inclou l'anàlisi de la documentació i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta a la declaració responsable i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial.	

5. Activitats subjectes a revisió i control d'autoritzacions, llicències i comunicacions.

1. La revisió periòdica o anticipada de les activitats subjectes al règim d'autorització ambiental, tributaran el 25% de les tarifes d'aplicació establertes a l'apartat 1 anterior.
2. La revisió periòdica o anticipada de les activitats subjectes al règim de la llicència ambiental o llicència d'espectacles i activitats recreatives, tributaran el 75 % de les tarifes d'aplicació establertes a l'apartat 2 anterior.



3. La revisió de les activitats subjectes al règim de permís ambiental i que d'acord amb la llei 20/2009 es sotmetin a comunicació prèvia, tributaran el 75% de les tarifes d'aplicació establertes a l'apartat 3 anterior segons correspongui per tipus d'activitat.
4. El control mediambiental periòdic de les activitats subjectes al règim d'autorització ambiental, de llicència tributaran el 25% de les tarifes de l'apartat 1 anterior.
5. El control mediambiental periòdic de les activitats subjectes al règim de permís ambiental o comunicació prèvia, tributaran el 25% de les tarifes d'aplicació establertes a l'apartat 3 anterior segons correspongui per tipus d'activitat.
6. El control mediambiental periòdic de les activitats subjectes al règim de llicències ambientals o d'espectacles públics i activitats recreatives, tributaran el 25% de les tarifes de l'apartat 1 anterior.
7. Activitats subjectes a canvis de titularitat o transmissions
 - Els canvis de titularitat o transmissions, incloses les fusions i absorcions d'empreses, tributaran una quota de 200 €. (inclou la primera visita de comprovació de les activitats innòcues, per inspeccions complementàries a partir de la primera s'aplica la tarifa de l'apartat 3).
 - Els canvis d'activitat en un mateix local i les modificacions substancials de les activitats tributaran com si es tractés d'una primera obertura.
 - Les ampliacions i/o introducció de noves activitats que no signifiquin la modificació substancial en un mateix local tributaran el 25% de la corresponent taxa.
 - Les obertures temporals d'activitats per un període inferior a 6 mesos acreditaran el 50% de la corresponent taxa.
 - L'ampliació no puntual d'horari en establiments de pública concurrència tributarà una quota de 75 €.
 - Centre de culte

CONCEPTE	IMPORT
Fins a 100 m ²	500,00€
De 101 m ² a 250 m	1.000,00€
De 251 m ² a 600 m ²	2.400,00€
De 601 m ² a 1000 m ²	3.500,00€
Més de 1000 m ² :	
Els primers 1000 m ²	35,00€
Per cada m ² superior a 1000 m ²	2,5€ m ²
Notes: La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al comunicat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial.	



- La quota tributària de la tramitació específica per a centres de Culte d'acord amb el Decret 94/2010 es determinarà segons la superfície de l'establiment aplicant les següents tarifes:

Per aquells expedients en que sigui necessari un informe sobre la ponència ambiental emès pel Consell Comarcal del Gironès, s'aplicarà la quota liquidada a l'Ajuntament per part del Consell Comarcal amb una autoliquidació de 200 €.

En denúncies de particulars, segons i successius informes sonomètrics d'immissió interior i exterior, amb resultat de compliment de l'ordenança, essent subjecte passiu el sol·licitant del servei es tributarà una quota de 500 €.

6. Activitats subjectes a llicències o comunicacions prèvies d'espectacles o activitats de caràcter extraordinari. La quota tributària de les activitats subjectes a declaració responsable serà:

CONCEPTE	IMPORT
Fins a 150 persones	125,00€
De 151 persones a 2.000 persones	700,00€
Més de 2.000 persones:	
Les primeres 2.000 persones	700,00€
Per a cada 1.000 persones o fracció d'excés	512,00€

Organització d'actuacions en directe en establiments de restauracions i d'activitats recreatives tributarà una quota de 75 €.

La comunicació de baixa d'una activitat es obligatòria i no tributarà.

Per la tramitació administrativa de declaració responsable d'alta d'habitatges d'ús turístic s'haurà d'abonar un import de 150€.

6.4 TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I AUTORITZACIÓ D'OBRES

Expedients de llicències d'obres	
Expedient de llicència d'obres no subjectes a projecte tècnic i obres menors	
- menys de 6.000 €	44,00 €
- més de 6.000 €	90,00 €
Expedient llicència d'obres subjectes a projecte tècnic i llicències en Sòl no urbanitzable.	
- fins a 6.000 €	115,00 €
- entre 6.000,01 i 20.000 €	197,00 €
- entre 20.000,01 i 50.000 €	265,00 €



- entre 50.000,01 i 120.000 €	381,00 €
- entre 120.000,01 i 300.000 €	493,00 €
- entre 300.000,01 i 600.000 €	630,00 €
- entre 600.000,01 i 1.000.000 €	848,00 €
- més de 1.000.000 €	1.590,00 €
En casos de llicències en caràcter provisional, previstos en l'article 53 del TRLUC, s'incrementarà la taxa corresponent en	+ 120 €
Expedients de legalització d'obres o d'execució d'obres subsidiàries, sobre els imports dels apartats a) i b), s'aplicarà el següent coeficient d'increment:	2
Expedients de modificació de llicències per modificació del projecte d'obres	86,00 €
Pròrroga termini inici o finalització obres subjectes a projecte tècnic	154,00 €
Pròrroga termini inici o finalització obres no subjectes a projecte tècnic	53,00 €
Declaració de caducitat d'expedient de llicència d'obres	86,00 €
Canvi de titularitat de llicència d'obres	86,00 €
Informe previ d'avantprojectes o de viabilitat de l'avantprojecte presentat	185,00 €
Llicència per a instal·lació de grua, bastida, contenidor de runa, plataforma elevadora, munta càrrega, acopi de material.	75,00 €
Llicència urbanística de divisió en propietat horitzontal o modificació del règim en propietat horitzontal o llicència per a formació de conjunt urbanístic, per cada lot de 2 parcel·les o fracció de divisió horitzontal	190,00 €
Per cada parcel·la o fracció més (€/unitat)	48,00 €
Modificació de llicència de parcel·lació	142,00 €
Certificats	
Certificat aprofitament urbanístic, per cada finca o parcel·la	110,00€
Certificat de compatibilitat urbanística i certificació o informe urbanístic de compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	73,00 €
Certificat d'informe urbanístic sobre consulta urbanística o POUM, per cada finca o parcel·la	80,00 €
Declaració d'innecessarietat de parcel·lació	90,00 €
Certificats final projecte de reparcel·lació, fins a 20 parcel·les	160,00 €
Id. anterior, per cada parcel·la addicional	8,00 €
Llicència urbanística de divisió en propietat horitzontal o modificació del règim en propietat horitzontal o llicència per a formació de conjunt urbanístic, per cada lot de 2 parcel·les o fracció de divisió horitzontal	190,00 €
Per cada parcel·la o fracció més (€/unitat)	48,00 €



Altres certificats urbanístics amb informe tècnic i/o jurídic	80,00 €
Comunicació prèvia de primera ocupació edificis i locals / llicència de primera ocupació parcial	
Comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions	80,00 €
Llicència de primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions	80,00 €
Per cada unitat d'habitatge de més	42,00 €
Comunicació prèvia o llicència de primera utilització parcial d'edificis d'altres usos, 0,1% del pressupost del projecte	
Aparcaments d'edificis plurifamiliars, per plaça	12,00 €
Locals comercials amb superfície inferior a 100 m ² , per unitat i inspecció	63,00 €
Locals comercials amb superfície superior a 100,01 m ² i fins a 600 m ² , hotels, locals industrials i altres usos, per unitat i inspecció	122,00 €
Locals comercials amb superfície superior a 600,01 m ² i fins a 1.500 m ² , hotels, locals industrials i altres usos, per unitat i inspecció	209,00 €
Locals comercials amb superfície superior a 1.500,01 m ² , hotels, locals industrials i altres usos, per unitat i inspecció	312,00 €
Planejament i gestió urbanística	
Projectes d'urbanització no inclosos en cap àmbit de gestió urbanística: aplicació d'un 0,3 % sobre el pressupost. Import mínim	434,00 €
Redacció de convenis urbanístics inclosos els de cessió de terrenys	245,00 €
Projectes d'actuació específica i plans especials urbanístics	160,00 €
Expedients tramitats d'acord amb l'art. 47 i 48 del DL 1/2010, aplicació d'un 0,30% sobre el pressupost. Import mínim	434,00 €
Expedients varis	
Comunicació canvi d'ús / llicència canvi d'ús a residencial	74,00 €
Expedient de declaració de ruïna parcial o total	240,00 €
Assenyalament d'alineacions i rasants	Cost treballs
Publicació d'anuncis oficials es meritara el cost de les publicacions realitzades	Cost publicacions
Estudis d'ordenació volumètrica. Per cada 1.000 m ² o fracció (mínim 1.000 €)	74,00 €
Sol·licitud d'anotació de condicions de llicències o qualsevol anotació preventiva al Registre de la Propietat	50,00 €
Instal·lació d'aparells de climatització i antenes parabòliques	
Pressupost de l'obra:	



- fins a 600,00 €	40,00 €
- entre 600,01 i 1.200,00 €	62,00 €
- entre 1.201,01 i 6.000,00 €	104,00 €
- superior 6.000 euros	186,00 €
Fiances	
Fiança d'obra major per garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i el compliment de la normativa municipal que sigui d'aplicació, s'exigeix dipositar una fiança de l'1 % del pressupost de referència, amb un mínim de 1.500,00 €, en obres que tinguin afectació significativa a la via pública.	
Fiança d'obra menor per garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i el compliment de la normativa municipal que sigui d'aplicació, s'exigeix dipositar una fiança de l'1 % del pressupost de referència, amb un mínim de 300,00 € i un màxim de 600,00 €.	

ARTICLE 7 - EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. Gaudiran d'exempció del pagament d'aquesta taxa, sense perjudici de l'obligació de tramitar la corresponent autorització, llicència o comunicació:
 - Els trasllats determinats per expropiació, enderrocament forçós, declaració de ruïna, enfonsament, incendi o desnonament no originat per manca de pagament de lloguers i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
 - Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota, els trasllats d'activitats autoritzades per motiu d'arranjament, reforma i millora de les seves instal·lacions o locals, sempre que el període del trasllat no superi un any.
2. Aquests beneficis fiscals són de caràcter pregat, havent l'interessat de sol·licitar-los per escrit, acompanyant al mateix la documentació justificativa.

ARTICLE 8 - NORMES DE GESTIÓ

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència ambiental, comunicació d'inici d'una activitat, llicència d'ús, sol·licitud de verificació de condicions de seguretat en matèria de prevenció d'incendis, han de presentar al Registre general de l'Ajuntament, la sol·licitud oportuna, amb especificació de l'activitat o ús que han de desenvolupar a l'establiment o local, acompanyada de la documentació legalment establerta.
2. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés l'activitat que s'ha de desenvolupar a l'establiment, o se'n alteressin les condicions projectades o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions han de posar-se en coneixement de l'Ajuntament amb el mateix detall i abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.
3. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la Resolució que procedeixi s'ha de practicar la liquidació corresponent per la taxa que ha de ser notificada al subjecte passiu per al seu ingrés



directe a les arques municipals, amb expressió dels requisits que preveu l'article 124 de la Llei General tributària:

- a) Elements essencials de la liquidació.
- b) Mitjans d'impugnació que poden ser exercits, amb indicació dels terminis i organismes davant dels quals han de ser interposats.
- c) Lloc, termini i forma en la qual ha de ser satisfet el deute tributari.
- d) El pagament de la taxa no suposarà, en cap cas, la legalització de l'exercici de l'activitat.

ARTICLE 9. MERITACIÓ

La Taxa es merita en el moment que s'iniciï la realització de l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici.

S'entendrà sempre que l'inici de l'activitat administrativa afecta o es refereix singularment al subjecte passiu donant lloc a l'existència posterior de la realització del fet imposable.

A aquestes efectes, hom entendrà iniciada l'activitat administrativa en la data de presentació de la sol·licitud, comunicació prèvia i/o declaració responsable, en el supòsit que aquest la formuli expressament.

En qualsevol altre supòsit, l'inici de l'activitat serà la declaració per part de l'òrgan de l'Ajuntament de procedir d'ofici.

ARTICLE 10. GESTIÓ

1. S'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la quota tributària amb anterioritat a la meritació, no tramitant-se sense que s'hagi realitzat el corresponent ingrés.

La corresponent liquidació es practicarà d'acord amb el procediment establert en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

En el supòsit que no arribés a produir-se el fet imposable, l'Ajuntament retornarà les quantitats dipositades.

2. Normes de gestió aplicables a la Taxa per tramitació d'expedients d'activitats:
 - a) La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, de manera que simultàniament a la sol·licitud de la llicència o la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, els subjectes passius hauran d'efectuar l'ingrés de l'import total del deute tributari.
 - b) El pagament dels drets per llicència d'obertura no suposarà mai per sí mateix la legalització de l'exercici de l'activitat, el qual estarà sempre subordinat a l'obtenció de la llicència i al compliment de totes les condicions i requisits tècnics que l'Administració imposi.



ARTICLE 11. PAGAMENT

El pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

ARTICLE 12. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 8

TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I TRACTAMENT DE RESIDUS

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALES

1. D'acord amb el que preveuen els arts. 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en concordança amb la Llei 8/1989 de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics, s'estableix la taxa pel servei de recollida i gestió de residus.
2. Serà objecte d'aquesta taxa:
 - a) El servei de recollida, transport i tractament i altres serveis complementaris de la totalitat dels residus d'origen domèstic generat en els habitatges.
 - b) El servei municipal de recollida, transport i tractament i altres serveis complementaris dels residus generats en comerços, serveis o indústries, no incorporats a la recollida selectiva, com a conseqüència de les activitats domèstiques.
3. Per a la totalitat dels usuaris potencials del servei, el manteniment del servei és general i obligatori, per la qual cosa els habitatges desocupats i els locals sense activitat industrial, comercial o per a usos privats també estaran subjectes a la taxa.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa per al servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels següents serveis:
 - a) La recollida, transport i tractament i altres serveis complementaris de la totalitat dels residus d'origen domèstic generats en els habitatges.
 - b) La recollida, transport i tractament i altres serveis complementaris dels residus generats en comerços, serveis o indústries, no incorporats a la recollida selectiva, com a conseqüència de les activitats domèstiques.
2. Per a la totalitat dels usuaris potencials del servei, el manteniment del servei és general i obligatori, per la qual cosa els habitatges desocupats i els locals sense activitat industrial, comercial o per a usos privats també estaran subjectes a la taxa.
3. L'obligació de contribuir neix des que s'implanta el servei.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària així com els propietaris dels immobles que si s'escau, poden repercutir les quotes sobre



els beneficiaris ocupants dels habitatges o locals o els afectin, d'acord amb el que estableix l'article 23.2a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Aquest servei, que té la consideració d'essencial per la vida social dels ciutadans, és de caràcter general i de recepció i ús obligatoris, per a qualsevol habitatge, local o establiment que estigui situat en els llocs on es presti efectivament el servei, per la qual cosa la no utilització del servei no eximeix de l'obligació de contribuir, excepte en aquells supòsits en els que el titular d'una activitat que generi residus comercials acreditat que ha lliurat els residus que genera o posseeix un gestor o gestora autoritzat, d'acord amb el que disposa l'article 47 bis de la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus i d'acord als articles 3.5 i 3.6 de la present ordenança, supòsits en que es cobrarà la taxa corresponent a tarifa domiciliària.

ARTICLE 4. MERITACIÓ

Aquesta taxa, que és anual, es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei, i s'entendrà iniciat quan el servei es presti en els carrers on estan situats els habitatges o locals utilitzats pels subjectes passius. En els supòsits d'altres de la taxa per primera vegada en un immoble, la primera quota s'acreditarà el primer dia del trimestre corrent, i els següents exercicis s'entendrà acreditada la taxa el primer dia de l'exercici. En el cas de canvi de tarifa, aquest tindrà efectes a l'exercici següent.

En els casos de baixa i canvis de titular no hi ha dret a prorrateig de la quota.

No es tributarà quan l'activitat no s'exerceixi en local determinat, llevat de casos puntuals (construcció, reformes, reparacions, pintura i distribució de publicitat), en què tot i no exercir-se en local s'ha constatat la producció d'un volum important de deixalles derivat de l'activitat. En aquests casos s'aplicarà la quota prevista pel tram menor de superfície.

ARTICLE 5. NORMES DE GESTIÓ

La gestió es farà per padró que es confeccionarà cada any mitjançant els antecedents i les altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior.

La declaració d'alta de la taxa pel servei de recollida i gestió dels residus s'entendrà feta, entre d'altres supòsits, quan el subjecte passiu es doni d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, quan se li atorgui la corresponent llicència, permís o autorització municipal ambiental de les activitats, quan es doni d'alta en el cens d'obligats tributaris regulat al RD 1065/2007 de 27 de juliol, quan es doni d'alta l'immoble a la base de dades del Cadastre, o en atorgar-se la corresponent llicència de primera ocupació, sense perjudici que es pugui fer l'alta d'ofici en determinar-se per part de l'administració que un immoble ja es pot utilitzar o que pot utilitzar el servei.

Quan en un habitatge o local s'exerceixin activitats comercials, industrials, professionals, artístiques o de serveis, la quota a aplicar serà la derivada de l'activitat que s'exerceixi, i no la prevista a les tarifes de l'epígraf de l'article 8 d'aquesta ordenança, excepte en aquells casos en que la quota derivada de l'activitat sigui inferior a la domiciliària.

La classificació com a professional o empresarial vindrà donada per la normativa reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques.



ARTICLE 6. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària, i d'acord amb el que estableix l'apartat primer de l'article 2 d'aquesta ordenança.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 7. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

A) EXEMPCIONS:

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal o que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat.

Els propietaris d'habitatges que acreditin mitjançant un informe expedit per un tècnic competent en la matèria, que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, acompanyat del corresponent certificat d'empadronament negatiu de l'habitatge en qüestió. Es donarà de baixa en el padró de taxa per recollida d'escombraries a partir del trimestre següent a la presentació de la documentació requerida.

Circumstància que es mantindrà, mentre no variï aquest fet.

B) BONIFICACIONS:

- a) La Junta de Govern Local bonificarà en un 90% el rebut de taxa per recollida d'escombraries domiciliàries, a aquelles unitats familiars formades per persones majors de 65 anys, pensionistes i altres persones d'escassa capacitat econòmica, els ingressos líquids de les quals per a tots els conceptes, del conjunt familiar resident en un mateix habitatge, no excedeixi del SMI.

Aquest benefici s'haurà de sol·licitar durant el primer trimestre de l'any juntament amb un informe de serveis socials que acrediti la condició econòmica del subjecte passiu.

- b) En els casos de persones aturades amb necessitats socials, i a petició dels serveis socials, podran gaudir de la bonificació del 50% del rebut de la taxa d'escombraries durant el període d'un any natural.

En tots els casos caldrà presentar declaració de rendes i declaració del patrimoni, i en el seu defecte, certificat negatiu expedit per la delegació d'hisenda, a efecte de còmput d'ingressos de la unitat familiar, o bé presentar un informe de serveis socials .

La sol·licitud de la bonificació es instància del interessat i en cas de que canviïn les situacions per les quals es va aprovar la bonificació, aquesta finalitzarà. Es requerirà així mateix, l'informe previ de serveis socials en que es justifiqui el canvi de circumstàncies que impedeixen l'aplicació de la bonificació.



- c) Tindran una bonificació de 15% sobre la taxa d'escombraries, totes les persones que facin un ús de la deixalleria municipal com a mínim 6 vegades al llarg de l'any prèvia acreditació amb la targeta d'usuari corresponent.

La bonificació per a l'ús de la deixalleria es farà efectiva abans del segon rebut del tractament de residus de l'any següent, sempre i quan el titular de la bonificació no tingui cap deute pendent amb l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

S'aplicarà la bonificació de l'impost a l'adreça que figuri al llistat d'aportacions de la deixalleria i serà aplicable únicament a persones físiques per a usos domèstics i no podran gaudir-ne d'ella les activitats industrials/comercials, persones jurídiques, comunitats de béns.

Les sol·licituds per a l'obtenció dels beneficis establerts en l'apartat anterior, llevat de les aportacions a la deixalleria, que hauran de formular-se pels interessats i tenir entrada en aquest Ajuntament, en el primer trimestre de cada exercici, sense que la bonificació que s'hagués pogut reconèixer pel pagament de la taxa en l'exercici anterior, eximeixi a l'interessat de l'obligació que s'estableix en aquest apartat, excepte en les persones derivades de Serveis Socials.

ARTICLE 8. QUOTA TRIBUTÀRIA

L'exacció de les taxes i drets s'ajustaran a les següents bases i tarifes:

TARIFES	
DENOMINACIÓ DELS EPÍGRAFS	IMPORT
EPÍGRAF 1. SERVEIS D'HOTELERIA RESTAURACIÓ I OCI	
<u>Restaurants</u>	
0-150 m2 de superfície	630,98 €
151-250 m2 de superfície	796,34 €
més de 250 m2 de superfície	1.189,15 €
<u>Bars i cafeteries</u>	
0-150 m2 de superfície	618,25 €
151-250 m2 de superfície	788,73 €
més de 250 m2 de superfície	1.122,43 €
<u>Hotels</u>	
Fins a 25 habitacions	1.137,75 €
Per cada habitació de més	20,10 €
<u>Sales de festa</u>	995,62 €
EPÍGRAF 2. COMERÇ	
<u>Establiments comercials</u>	
0-50 m2 de superfície	474,10 €
51-100 m2 de superfície	712,94 €



101-200 m2 de superfície	1.033,33 €
més de 200 m2 de superfície	1.188,77 €
<u>Estancs</u>	710,98 €
<u>Comerç a l'engròs d'electrodomèstics i altres productes (mobles)</u>	
0-200 m2 de superfície	727,17 €
201-500 m2 de superfície	1.092,33 €
més de 500 m2 de superfície, per m2 d'excés	0,43 €
<u>EPÍGRAF 3. INDÚSTRIES, TALLERS I EMPRESES DE SERVEIS</u>	
<u>Tallers i fusteries:</u>	
0-50 m2 de superfície	273,23 €
51-100 m2 de superfície	568,90 €
101-200 m2 de superfície	1.091,63 €
més de 200 m2 de superfície	1.658,96 €
<u>Altres activitats:</u>	
0-50 m2 de superfície	273,23 €
51-200 m2 de superfície	568,90 €
més de 200 m2 de superfície, per m2 d'excés	0,43 €
<u>Fabricació i indústria en general, tractament de minerals</u>	
0-100 m2 de superfície	568,90 €
101-300 m2 de superfície	870,34 €
més de 300 m2 de superfície, per m2 d'excés	0,43 €
<u>EPÍGRAF 4. OFICINES I LOCALS PROFESSIONALS</u>	
<u>Oficines</u>	
0-50 m2 de superfície	284,00 €
51-100 m2 de superfície	369,40 €
més de 101 m2 de superfície	496,00 €
<u>Banca, caixes d'estalvi, institucions financeres i organismes oficials administratius</u>	775,10 €
<u>EPÍGRAF 5. ALTRES</u>	
<u>Altres activitats no generadores de grans residus</u>	170,00€
<u>Farmàcies i parafarmàcies</u>	474,10 €
	Tarifa única
<u>Perruqueries</u>	
	0-200 m2 de superfície
	474,10 €



més de 200 m2 de superfície	712,99 €
Veterinaris	745,30 €
Consultoris mèdics i altres serveis sanitaris, consultes clíniques, naturopatia, i residències de gent gran	775,10 €
EPÍGRAF 6. HABITATGE I LOCALS	
Habitatge o local comercial inactiu	170,00€

1. Aquells locals en que es desenvolupen varies activitats classificades en diferents epígrafs de l'Impost sobre activitats econòmiques, les superfícies afectades a les diferents activitats, es sumaran i es consideraran afectades a l'activitat principal del local, que a afectes d'aquesta taxa es considera activitat principal aquella a la que li pertoqui una quota més elevada.
2. En els supòsits en els que el titular d'una activitat que generi residus comercials acreditat que els lliura a un gestor o gestora autoritzat, d'acord amb el que disposa l'article 54 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, es reduirà l'import de la taxa en funció de la fracció que es gestiona privadament (cartró, vidre, orgànica...), quedarà exempt d'aquest tribut.

L'acreditació es podrà realitzar en qualsevol moment de l'exercici fiscal presentant la corresponent declaració de l'empresa gestora de residus, detallada per tipologies i quantitats. La desconexió tindrà efectes a partir del semestre següent en què s'aprovi la baixa.

La desconexió quedarà sense efecte sempre que no es pugui comprovar amb posterioritat el compliment dels requisits establerts a l'article següent.

En el supòsit que el titular d'una activitat generadora de residus comercials acreditada desconexió, aquesta haurà de lliurar a l'Àrea de Medi Ambient d'aquest Ajuntament les factures de l'exercici anterior del seu gestor autoritzat dels residus tractats, amb el detall d'aquests per tipologies i quantitats. La periodicitat serà anual, de manera que durant el gener es lliuraran còpies d'aquestes factures a l'Ajuntament, als efectes de considerar-lo desconectat o no.

L'Àrea de Medi Ambient amb la documentació aportada, emetrà informe als efectes de considerar la utilització o no del servei municipal de recollida, tractament i eliminació de residus sòlids urbans.

En cas que no es realitzi l'esmentada acreditació, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora o posseïdora d'aquests residus s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert l'Ajuntament per a aquest tipus de residus i, pertant, tindrà condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada

3. No donaran lloc a tributació per aquesta taxa els locals independents utilitzats com a garatges amb una superfície inferior a 50 m2, amb la taxa de gual o entrada de vehicles al corrent de pagament. Els garatges particulars que no reuneixin aquests requisits tributaran per l'epígraf 6 d'aquesta taxa.
4. Les activitats no generadores de grans residus diferents dels habitatges hauran de fer la sol·licitud en aquest ajuntament durant el primer trimestre de l'any natural.



ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 9

TAXA PER LES PRESTACIONS DE LA POLICIALOCAL I CIRCULACIONS ESPECIALS

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosa o abusivament a la via pública", que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/88.

ARTICLE 2. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

1. Fet imposable

Està determinat per la prestació dels serveis enumerats en l'article 1r. de l'ordenança governativa o sigui la immobilització i/o retirada de vehicles de la via pública. L'obligació de contribuir neix des que tingui lloc la prestació del servei.

2. Subjecte passiu

Estan obligats als pagaments, el conductor del vehicle i les persones naturals o jurídiques propietàries del mateix, essent aquesta responsabilitat solidària.

3. Comptabilitat amb les multes

Els arbitris amb fi no fiscals regulats en aquesta ordenança, són compatibles i independents de les multes governatives que cregui imposar l'autoritat competent.

ARTICLE 3. BASES DE GRAVAMEN

Està constituïda pels serveis a realitzar per la policia municipal o persones contractades per l'Ajuntament i en el seu cas per les estàncies dels vehicles en el dipòsit municipal.

**ARTICLE 4. TARIFES**

Les tarifes a satisfer pels conductors o titular dels vehicles objecte d'aquesta ordenança seran les següents:

EPÍGRAF PRIMER. IMMOBILITZACIONS	Import
Immobilització de vehicles amb utilització del parany, quan sigui necessari o convenient.	
<ul style="list-style-type: none"> • Motocicletes, ciclomotors i cicles 	30,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Turismes, furgonetes d'igual o inferior pes a 3.500 mma i/o vehicles mixtes adaptats o similars 	50,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Camions de més de 3.500 mma fins a 16.000 mma i més de 16.000 mma articulats/especials, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament. 	100,00€
Per cada utilització del servei de grua, sense produir-se el trasllat del dipòsit municipal o a un altre lloc:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ciclomotors i cicles 	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Motocicletes 	30,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Turismes, furgonetes d'igual o inferior pes a 3.500 mma i/o vehicles mixtes adaptats o similars: 	80,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Camions de més de 3.500 mma fins a 16.000 mma i més de 16.000 mma, articulats/especials, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament. 	300,00 €
La taxa d'immobilització s'incrementarà passades 24 hores:	
<ul style="list-style-type: none"> • Motocicletes, ciclomotors o similars: 	5,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Turismes, furgonetes inferiors o igual a 3.500 mma 	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Camions, autobusos, remolcs, tractors o similars superior a 3.500 mma 	20,00 €
EPÍGRAF SEGON. TRASLLATS	
Per cada utilització del servei de grua, quan així sigui necessari o convenient, per trasllat al dipòsit municipal o a un altre lloc:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ciclomotors i cicles: 	20,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Motocicletes: 	30,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions: 	80,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament: 	300,00€
EPÍGRAF TERCER. ESTADES	
Per estada d'un vehicle al Dipòsit per dia o element dipositat per m2 ocupat:	
<ul style="list-style-type: none"> • Motocicletes, ciclomotors i cicles: 	5,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions: 	10,00€



• Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament:	20,00€
• Altres elements dipositats, per m2 :	1,00€
Notes:	
Les quantitats corresponents s'acreditaran a partir de l'entrada del vehicle o element al dipòsit, excepte els que resultin com a conseqüència d'accident o recuperació per robatori que acreditaran la taxa a partir del tercer dia de notificació. S'exclouen de la present taxa els propietaris dels vehicles que per raons socials i previ informe de l'àrea corresponent de l'Ajuntament acreditin no poder assumir-ne el pagament. Queden també exclosos els vehicles oficials, prèvia autorització del Cap de la Policia Municipal.	

ARTICLE 5. EXPEDIENTS POLICIA LOCAL

• Per a cada expedició d'informe tècnic sobre accidents de circulació	100,00 €
• Expedició de full de camp	85,00 €
• Expedició full de camp + fotos	95,00 €
• Altres certificats/informe	45,00 €
• Expedició de targetes d'armes	25,00 €

ARTICLE 6. FIANCES D'OCUPACIONS DE VIES PÚBLIQUES

Fiança de 50 euros per la senyal d'ocupació de la via pública que es reintegrarà una vegada retornada la senyal a la Policia Local : 50,00€

En cas de pèrdua, sostracció, deteriorament i/o de qualsevol mal ús en la senyal no es reintegrarà l'import de la fiança.

ARTICLE 7. NORMES DE GESTIÓ

L'exacció es considerarà produïda simultàniament al començament de la prestació del servei, es considerarà irreductible i la seva liquidació i recaptació es portarà a terme pels agents municipals.

ARTICLE 8. INFRACCIONS I SANCIONS

En matèria de sancions i infraccions s'estarà a allò que disposa l'ordenança fiscal general i la Llei General Tributària, essent les infraccions d'aquesta ordenança compatible i sancionables amb independència de les que procedeixin pel Codi de la Circulació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 10

TAXA PEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

D'acord amb el que preveuen els articles 20 i 27, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa pel servei de vigilància especial i manteniment del clavegueram.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable està determinat per la prestació del servei de vigilància, conservació i neteja del clavegueram públic.

El servei té el caràcter de recepció obligatòria per a tots els habitatges i locals del municipi.

ARTICLE 3. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

L'obligació de contribuir neix per la prestació del servei esmentat, considerat com annex indispensable a l'ús dels estatges i locals, i per la possibilitat d'abocament de les aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram.

ARTICLE 4. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que resultin beneficiades per la prestació del servei, sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o qualsevol altre.
2. S'entendrà que ocupen o utilitzen els habitatges, locals o establiments aquells que figuren com a titulars de contractes de subministrament d'aigua potable o com a titulars d'establiments on s'exerceixin activitats comercials, industrials, professionals, artístiques o de serveis.
3. En qualsevol cas, el propietari dels béns immobles afectat pel servei, tindrà la condició de substitut del contribuent.

ARTICLE 5. BASES

Constituiran la base per a l'exacció de la taxa, l'import, segons tarifes vigents, del volum d'aigua consumit:

- a) En el subministrament domiciliari d'aigües, el consum a considerar serà el mesurat pel comptador, durant cada període de facturació més la quota fixa del servei de comptador.
- b) En els habitatges i els locals, en els quals no es realitzi el servei de subministrament domiciliari d'aigües, es considerarà l'import del consum igual a la tarifa mínima de subministrament d'aigua.
- c) Els habitatges i locals desocupats, es considera el preu del consum de 6 m³/mes.



Aquestes magnituds tenen caràcter de mínims, reservant-se a l'Ajuntament el dret d'inspecció per a una millor determinació del consum real.

L'import de l'aigua es considera sobre la base de les tarifes vigents abans d'impostos.

ARTICLE 6. TARIFES

El tipus de gravamen serà el 36,50 %.

ARTICLE 7. BONIFICACIONS

De conformitat amb el que preveu l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, gaudiran d'una bonificació del 90% en relació a la taxa corresponent a l'habitatge que sigui el seu domicili habitual, els jubilats, pensionistes i altres subjectes passius amb escassa capacitat econòmica, sempre que els seus ingressos no siguin superiors a la quantia mínima prevista per l'ordenament estatal per la pensió mínima mensual de jubilació als 65 anys sense cònjuge (unitat familiar unipersonal) més 15 euros. En el cas de pensionistes amb cònjuge o fill a càrrec, els ingressos de la unitat familiar no hauran d'excedir el límit anterior en més d'una quarta part. Els contribuents hauran d'adjuntar a la sol·licitud de bonificació, certificat d'ingressos de l'Agència Tributària (AEAT) de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys, de l'últim exercici de què disposi l'AEAT el primer dia de l'any en curs, així com un certificat de la pensió que es percep o autorització per a la seva consulta.

En casos particulars, amb independència del compliment dels requisits esmentats, si d'ofici hi ha un informe positiu motivat dels serveis socials, aquest serà suficient també per acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica de la unitat familiar i gaudir de la bonificació del 90% de la taxa corresponent.

La mateixa bonificació s'aplicarà pels aquells contribuents amb informe de vulnerabilitat emès pels serveis socials bàsics de l'ajuntament, i que compleixin els requisits per a poder ser beneficiaris de les aturades en el subministrament del servei. En tots els casos caldrà acreditar no disposar ni el sol·licitant ni cap persona que visqui a l'habitatge, d'altres immobles, propietats o immobles arrendats, excepte l'habitatge propi.

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.

Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 8. DECLARACIÓ

L'alta en padró serà simultània a la contractació del servei d'aigua, que serà notificada a l'Ajuntament per la companyia subministradora.

Pels immobles que no tinguin connexió al servei d'aigua potable s'haurà de presentar alta expressa a la Secció de Gestió Tributària, per part dels propietaris mateixos.



ARTICLE 9. RECAPTACIÓ

1. Pels abonats al servei d'aigua la recaptació en període voluntari es realitzarà, per les companyies subministradores, en base al padró estimat segons els consums anteriors i les variacions de les tarifes d'aigua, modificat en base als consums reals de cada període.
2. Pels nous usuaris de la xarxa del servei d'aigua potable, es confeccionarà el corresponent padró.
3. La recaptació es podrà realitzar per rebut separat, o en unitat de rebut amb la facturació del subministrament d'aigua, en el cas dels usuaris del servei domiciliari d'abastament d'aigua potable, o amb el rebut anual de la taxa de recollida d'escombraries pels no usuaris del servei d'abastament d'aigua.
4. En aquesta última modalitat, la quota de la taxa figurarà com a concepte independent del consum d'aigua, o de la taxa d'escombraries, i en nota al peu es consignarà l'aclariment a l'usuari sobre el concepte i l'autorització de l'esmentada taxa.
5. Si el titular beneficiari del contracte de subministrament de la xarxa domiciliària de l'aigua no satisfà la quota de la xarxa a l'empresa subministradora, aquesta en donarà compte a l'Administració Municipal en la forma deguda, la qual iniciarà el corresponent procediment d'apressament previst en el Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 10. DRET SUPLETORI

En tot allò no previst regeix l'Ordenança Fiscal General.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 11

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL.

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

D'acord amb el que preveuen els articles 57, 20.3 i 24.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb els seus articles 15 a 19, aquest Ajuntament estableix la Taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del subsòl, sòl i vol del domini públic, en les següents modalitats previstes:

1. Utilitats subsidiàries o complementàries d'un equipament o servei privat, sense aprofitament lucratiu exprés per l'usuari:
 - Entrades de vehicles, guals, reserva per a càrrega i descàrrega
2. Utilitats complementàries d'una activitat privada, amb aprofitament com a servei coadjuvant de l'activitat:
 - a. Ocupació de terrenys d'ús públic per a mercaderies i obres
 - Ocupació temporal amb materials, eines i estris per a obres
 - Ocupació temporal del vol amb grues-torre
 - Ocupació temporal amb mercaderies
 - b. Obertura de rases i remoguda de paviments
 - c. Ocupació del subsòl de terrenys d'ús públic local
3. Utilitats complementàries d'una activitat privada, amb aprofitament lucratiu addicional . Ocupació d'espai públic amb :
 - a) Aparells de venda automàtica, caixers i altres instal·lacions anàlogues
 - b) Taules i cadires, para-sols, tribunes, etc.
4. Utilitats subsidiàries d'una activitat privada, amb aprofitament lucratiu d'oportunitat:
 - a) Llocs de venda ambulant, parades, casetes, etc
 - venda petards
 - venda ambulant en espais públics
 - venda ambulant en el mercat setmanal
 - parades i casetes , atraccions per fires
5. Rodatges cinematogràfics



ARTICLE 3. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

1. L'obligació de contribuir neix per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, des del moment de la seva concessió administrativa o autorització, o la utilització privativa o aprofitament especial sense autorització o concessió expressa.
2. No podrà utilitzar-se o efectuar cap aprofitament especial de cap bé demanial del municipi sense que, prèviament, s'hagi fet efectiva la corresponent taxa, i de conformitat amb el que estableix l'article següent.

ARTICLE 4. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, que facin ús o aprofitin amb benefici propi els béns de domini públic local.
2. El pagament de les taxes no comporta per si sol la legalització dels aprofitaments especials, concessions o prestacions, essent compatible amb la suspensió de la llicència o autorització si no s'ajusten a la normativa aplicable en cada cas.
3. El pagament de taxes és també compatible amb l'exigència de fiances per respondre dels danys i perjudicis que es puguin causar al domini públic, segons la normativa aplicable en cada cas.

ARTICLE 4 BIS SUBSTITUTS DEL CONTRIBUENTS:

En les taxes per ocupació de terrenys demanials per a mercaderies, obres o estris, el promotor de l'obra, el contractista o el propietari del terreny en què s'efectuï l'obra, quan no siguin titulars de l'autorització o concessió administrativa.

En les taxes per ocupació del vol, sòl o subsòl de terrenys demanials amb elements o activitats addicionals o complementàries a la que es desenvolupa en un local o finca privada, el propietari de la finca privada quan no sigui el titular de l'autorització o concessió administrativa.

En les taxes per ocupació de terrenys demanials subsidiàries d'una activitat privada, el titular de l'activitat quan no sigui el titular de l'autorització o concessió administrativa.

En les taxes per entrades de vehicles per la vorera, per la construcció, modificació o supressió del rebaix de voreres, i per la reserva d'espai per a guals, els propietaris de les finques o locals a què donin accés aquestes entrades, sense perjudici que el propietari pugui repercutir, se s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

ARTICLE 5. BENEFICIS FISCALS

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitin la llicència per tal de gaudir dels aprofitaments especials, necessaris pels serveis



públics de comunicacions que explotin directament i per altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per la determinació de la quota.

ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat 3 següent.

A) OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES, ZONES PEATONALS I ALTRES TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC, I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA:

CONCEPTE	IMPORT
Per reserva d'aparcaments o d'espais motivats per necessitats esporàdiques i ocasionals, tributaran per cada m2 o fracció, amb instal·lació o no de disc provisional d'estacionament prohibit, inclòs o no el tancament del carrer:	
Per dia o fracció	0,70€
Per hora o fracció	0,17€
Quota mínima per dia o fracció:	3,51€
Per reserva de parada en vies públiques, per any i m.l	
Reserva de la via pública per carrega i descarrega de mercaderies de qualsevol classe:	
a) Fins a 2 hores diàries:	35,14 €
b) Fins a 4 hores diàries:	68,60 €
c) Més de 4 hores diàries:	140,65 €
Autorització a les Auto-Escoles per realitzar les pràctiques de conducció a les zones assenyalades tributaran per vehicle	245,98€
Notes: Les anteriors tarifes són les assenyalades per garatges particulars per un sol vehicle. Per a més d'un vehicle de diferents propietaris, es pagaran els drets corresponents amb un increment del 25%. La tarifa 3 és per una sola vegada, i haurà de satisfer a l'obtenir la llicència, la qual restarà condicionada a l'efectivitat del pagament.	

B.1) OCUPACIÓ TEMPORAL DEL SÒL AMB MERCADERIES I ALTRES MATERIALS O INSTAL·LACIONS:

CONCEPTE	IMPORT
Clos amb tanca d'obres; m2	
Dia	0,70€
Mes	18,00€



Trimestre	50,00€
Material de construcció o runa; m2	
Dia	0,70€
Mes	18,00€
Trimestre	50,00€
Bastides i voladissos; m2	
Dia	0,20€
Mes	7,00€
Trimestre	21,00€
Mobles i mercaderies	
Ocupació del sòl, quota mensual:	18,00 €
Ocupació del vol, quota mensual	7,00€
Contenidors i instal·lacions provisionals o auxiliars autoritzats	
Unitat; dia	1,40€
Altres ocupacions temporals per a actes no previstos en altres epígrafs; m2	0,70€
Tarifa mínima	10,56€
<p>Notes: No s'hi inclourà l'ocupació per motiu de descàrrega de llenya, gasoil o similars.</p> <p>Tindran una bonificació d'un 90% les obres de restauració de les façanes dels edificis i les de rehabilitació que compleixin els requisits exigits per l'Ordenança Fiscal de l'Impost per Obres, Instal·lacions i Construccions. Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.</p> <p>Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.</p>	

B.2) OCUPACIÓ PER TALL DE LA VIA PÚBLICA AMB INTERRUPCIÓ TOTAL O PARCIAL DEL TRÀNSIT:

CONCEPTE	IMPORT
Tall de la via pública amb interrupció total del trànsit	
Les dues primeres hores o fracció	40,00€
La resta d'hores o fracció:	2,00€/hora
Tall de la via pública amb interrupció parcial del trànsit:	
Les dues primeres hores o fracció	30,00€



La resta d'hores o fracció:	1,50€/hora
<p>Notes:</p> <p>La quota total a pagar serà el resultat de sumar la quota tributària i la tarifa corresponent a la durada del tall. En els casos en què el tall el sol·licitin persones o entitats que promoguin el foment de la vida cultural, social i lúdica al carrer per a la realització d'activitats de caire cultural i de foment d'activitats esportives, lúdiques, culturals i de foment de valors festius que es desenvolupin a la via pública, la quota a pagar serà zero.</p> <p>Aquestes tarifes s'incrementaran un 50% quan sobrepassin el termini fixat per la llicència d'obres o concessió administrativa corresponent.</p> <p>Es bonificarà aquesta taxa en el cas de bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per supressió de barreres arquitectòniques.</p> <p>Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.</p> <p>Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.</p>	

C) OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA:

Les tarifes aplicades per aquest concepte es regiran per dos sistemes:

1. Ocupacions de la via pública amb terrasses durant tot l'any natural (permanent).
2. Ocupacions de la via pública de forma temporal.

1. Ocupacions de la via pública amb terrasses durant tot l'any natural (permanent)

Per acollir-se a aquest sistema, la terrassa restarà oberta al públic i en funcionament, durant tot l'any, excepte el període de vacances i descans setmanal, que s'haurà de fer constar en la instància.

Els interessats el primer any de la sol·licitud hauran de presentar una declaració identificant tots els elements necessaris per la liquidació de la taxa. El terminis de pagament de la liquidació seran els establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributaria.

A partir del primer any es formarà un padró anual per a l'ocupació de la via pública amb terrasses que estarà format per tots aquells que hagin presentat la sol·licitat d'ocupació de la via pública amb terrasses durant tot l'any. Aquest padró tindrà una vigència de 4 anys, quan hagin transcorregut els quatre anys, inclòs l'any de la sol·licitud, s'haurà de reproduir el procediment. El pagament i la notificació de les quotes es realitzarà al final de cada trimestre natural.



En cas de baixa de l'ocupació de la via pública, dins del termini dels quatre anys, hauran de presentar una sol·licitud a l'Administració sol·licitant la baixa del padró. En aquests casos es prorratejarà la quota trimestralment.

Les ocupacions de la via pública amb terrasses durant tot l'any satisfaran per metre quadrat de superfície ocupada, i les tarifes són les següents:

- A. Per cada mòdul d'una taula i quatre cadires (3,61 m²).....5,50 €/mòdul/mes
- B. Per cada mòdul d'una taula i tres cadires (2.47 m²).....4,50 €/mòdul/mes
- C. Per cada mòdul d'una taula i dues cadires (1.33 m²).....3,50 €/mòdul/mes
- D. Instal·lació elements auxiliars i expositors de botigues.....2.6 eur/m²/mes o fracció
- E. La taxa mínima serà de 15 euros/mes

Quan per causa de força major no es pugui utilitzar l'espai per l'ús estipulat, l'ajuntament no liquidarà els dies no utilitzats, prorratejant l'import per dia.

2. Ocupacions de la via pública de forma temporal:

Satisfaran per cada metre quadrat de superfície ocupada, per mes:

- A. Per cada mòdul d'una taula i quatre cadires (3,61 m²).....6,50 €/mòdul/mes
- B. Per cada mòdul d'una taula i tres cadires (2.47 m²).....5,50 €/mòdul/mes
- C. Per cada mòdul d'una taula i dues cadires (1.33 m²).....4,50 €/mòdul/mes
- D. Instal·lació elements auxiliars i expositors de botigues.....3.6 eur/m²/mes o fracció
- E. La taxa mínima serà de 10 euros/dia.

Caldrà tenir en compte:

- 1. Les sol·licituds es faran prèviament a la instal·lació de les taules i cadires segons model normalitzat.
- 2. La taxa s'exigeix en règim de declaració-liquidació.

En ambdós casos, en el supòsit de demora en la retirada de la terrassa, bé per compliment dels terminis sol·licitats o bé per indicacions municipals, el cost del treball de la retirada es facturarà als subjectes passius, en funció de les ordenances fiscals.

D) TAXA PER QUIOSCS, PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DE CARRER I AMBULANTS:

CONCEPTE	IMPORT
Mercat setmanal	
<ul style="list-style-type: none"> • Venda ambulat sense lloc fix (mínim 10€ dia) • Venda ambulat amb lloc fix • Parades de promoció o publicitat (mínim 10€ dia) 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,50€/m.l/dia • 30€/m.l/ any o fracció • 1,50€/m.l/dia
Festes, fires i venda ambulat:	



PETARDS	1.000€ eur/periode
FESTES I FIRES	
Atraccions inferior a 5 m ² (eur/dia)	7,00€
Atraccions de 5 a 20 m ² (eur/dia)	14,00€
Atraccions majors de 20 i inferiors a 30 m ² (eur/dia)	21,00€
Atraccions de 30 m ² o superior (eur/dia)	28,00€
venda productes (eur/dia)	14,00€
Esdeveniments esportius, culturals, recreatius de qualsevol tipus S fins a 200 m ² (eur/dia)	120 eur/festa
Espectacles de qualsevol tipus S>200m ² (eur/dia)	240 eur/festa
VENDA AMBULANT	
Superfície inferior a 5 m ² (eur/dia)	0,5 eur/m²/dia
Superfície de 5 a 20 m ² (eur/dia)	0,45 eur/m²/dia
Superfície majors de 20 (eur/dia)	0,4 eur/m²/dia
Superfície inferior a 5 m ² (eur/mes)	13,5 eur/m²/mes
Superfície de 5 a 20 m ² (eur/mes)	12,15 eur/m²/mes
Superfície majors de 20 (eur/mes)	10,8 eur/m²/mes
PARADES FIRES	
Espontànies fins 4 ml	10,00€
Espontànies de 4 a 8 ml	20,00€
Espontànies més de 8 ml	20+2,5 eur/ml
regulars fins a 4 ml	6,00€
regular més de 4 ml.	6+1,5eur/ml
RODATGES	175 euros/dia
Notes: Quedaran exemptes de taxes les entitats sense ànims de lucre.	

ARTICLE 7. MERITAMENT

1. La taxa es devengarà quan s'iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideixi amb el de la concessió de la llicència, si aquesta mateixa va ser sol·licitada.
2. Sens perjudici dels previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per tal de gaudir especialment el domini públic local en benefici particular.
3. Quan s'hagi produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, el meritament de la taxa té lloc en el moment d'inici de l'esmentat aprofitament.

ARTICLE 8. PERÍODE IMPOSITIU

1. En els casos que la utilització privativa o l'aprofitament especial, hagi de durar menys d'un any, el període coincidirà amb el termini determinat per la llicència municipal.



2. Quan la utilització privativa o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el meritament de la taxa s'esdevindrà l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o finalització en la utilització privativa o aprofitament especial, en que s'aplica el que es preveu en els apartats següents.
3. En les taxes en que sigui possible el prorrateig de les tarifes anuals, aquest serà semestral. Quan s'iniciï l'ocupació en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquest exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'ocupació s'esdevé en el 2n. semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.
4. Si finalitza l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si la finalització s'esdevé en el segon semestre, no procedirà la devolució de cap quantitat.
5. Quan no s'autoritzi la utilització privativa o aprofitament especial, o no resultés possible per causes no imputables al subjecte passiu, procedirà la devolució de l'import satisfet.

ARTICLE 9. RÈGIM DE DECLARACIÓ D'INGRÉS

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. En els supòsits de concessions de nous aprofitaments, l'obligació de pagament neix en el moment de sol·licitar la corresponent llicència. A aquests efectes, junt amb la sol·licitud d'autorització per tal de gaudir de l'aprofitament especial, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

ARTICLE 10. NOTIFICACIÓ DE LES TAXES

1. La notificació del deute tributari en supòsits d'aprofitaments singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en que es presenti l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

No obstant el previst en l'apartat anterior, si un cop verificada l'autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà la liquidació complementària.

2. En els supòsits de taxes per aprofitaments especials continuats que tenen caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'ajuntament, pel període que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran segons el que es disposa en la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 12

TAXA PER USOS EXCEPCIONALS DELS CAMINS I VIES RURALS MUNICIPALS

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i a l'empara del que estableixen els art. 15 a 19, i 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per usos excepcionals dels camins i vies rurals municipals.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús excepcional del domini públic local amb motiu de l'aprofitament especial dels camins d'ús públic municipals previstos a l'apartat a) de l'article 3r. de l'Ordenança de Camins Municipals de Sarrià de Ter, publicada al DOGC núm. 3125 de 20/04/2000, i que s'entén com un ús comú especial d'acord amb l'art. 56.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, atenent a les circumstàncies singulars de perillositat i intensitat d'ús que aquells comporten.

També constitueix base imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar l'adequació dels usos excepcionals sol·licitats a la normativa aplicable segons els cas, fins a la concessió de l'oportuna autorització.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'art. 33 de la Llei General tributària, que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Juntament amb el subjecte passiu, respondran solidàriament de les obligacions tributàries les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària es determinarà en funció de les tarifes contingudes a l'article següent.



ARTICLE 6. TARIFES

1. Per concessió d'autoritzacions d'usos excepcionals de camins i vies rurals:
 - a) 7,03 € per vehicle o maquinària autoritzats, amb un mínim de 175,70 €, quan es tracti de pas de vehicles i maquinària.
 - b) 35,14 € en casos de curses i proves esportives.
2. Per usos excepcionals de camins i vies rurals:
 - a) Turismes: 3,52 € per turisme i dia.
 - b) Camions fins a 3000 Kg. de càrrega útil: 14,07 € per camió i dia
 - c) Camions de més de 3000 Kg i menys de 10.000 Kg de càrrega útil: 21,07 € per camió i dia.
 - d) Camions de més de 10.000 Kg. de càrrega útil: 28,11 € camió i dia.
 - e) Tractors i maquinària fins a 25 cavalls fiscals: 21,07 € per tractor/màquina i dia
 - f) Tractors i maquinaria de més de 25 cavalls fiscals: 28,11 € per tractor/màquina i dia.
 - g) Remolcs fins a 3000 Kg. de càrrega útil: 14,07 € per remolc i dia
 - h) Remolcs de més de 3000 Kg. de càrrega útil: 21,07 € remolc i dia.

ARTICLE 7. NORMES DE GESTIÓ

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i no es podran reduir del període assenyalat a la tarifa.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, d'acord amb el previst a l'Ordenança de Camins Municipals.
3. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats. Si es troben diferències amb les peticions de llicències, es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.
4. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.
5. Quan es concedeixi la llicència es practicarà una liquidació provisional, d'acord amb les autoritzacions previstes a la mateixa. Quan finalitzi l'ús excepcional, es practicarà la liquidació definitiva, procedint-se a les oportunes compensacions si és el cas.
6. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni transferir-se a tercers sense la prèvia autorització municipal. Aquest només es podrà concedir en el casde que hi hagi identitat



d'objecte, causa i ús excepcional, i existeixi una cessiócontractual amb el titular inicial, que porti implícita l'ús excepcional autoritzat al mateix.

7. Es poden establir convenis amb els subjectes passius que hagin de tributar per multiplicitat de fets imposables, o per períodes de temps llargs, amb la finalitat de simplificar els procediments de declaració, obtenció de llicències, liquidació i/o recaptació de la taxa.
8. De conformitat amb el previngut a l'article 24.5 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, quan amb ocasió dels aprofitaments regulats en aquesta ordenança es produïssin desperfectes en els béns del domini públic local, el beneficiari vindrà obligat, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, al reintegrament total de les despeses de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament el seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts, o l'import del deteriorament dels danys.
9. Quan circumstàncies especials així ho aconsellin, es podrà exigir el dipòsit per avançat, mitjançant aval bancari o en metàl·lic, dels valor dels béns afectats pels aprofitaments especials que hom pretengui realitzar.

No es podrà condonar total, ni parcialment, les indemnitzacions i reintegraments a que es refereix el present apartat

ARTICLE 8. MERITACIÓ

1. La taxa es merita quan s'inicia l'ús privatiu o aprofitament especial, així com quan sol·licita l'oportuna llicència, quan el fet imposable és l'activitat pendent a concedir-la.
2. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar la llicència, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici de l'esmentat aprofitament.
3. Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada període natural del temps assenyalat a la tarifa.

ARTICLE 9. PERÍODE IMPOSITIU

1. Quan la utilització privativa hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincideix amb el determinat a la llicència municipal.
2. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial s'estengui a més d'un exercici, el període impositiu comprèn l'any natural.
3. Quan no s'autoritzi la utilització privativa o l'aprofitament especial, o quan no siguin possibles per causes no imputables al subjecte passiu, s'ha de retornar l'import satisfet.

ARTICLE 10. RÈGIM DE DECLARACIONS I D'INGRÉS

1. La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació, pel procediment d'ingrés en efectiu en la Tresoreria municipal.



2. Per al cas d'autoritzacions de nous aprofitaments, l'obligació de pagament neix en el moment de sol·licitar la llicència corresponent. Amb aquest efecte, juntament amb la sol·licitud d'autorització per gaudir de l'aprofitament especial cal presentar, l'autoliquidació de la taxa.
3. Alternativament, es poden presentar a l'Ajuntament els elements de la declaració per tal que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per determinar el deute.
4. Per al cas d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el pagament de la taxa s'ha de fer en el primer trimestre de cada any.
5. El subjecte passiu pot sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquestes s'ordenarà el càrrec al compte bancari durant l'última desena del termini de pagament voluntari.
6. La presentació de la baixa, tindrà efectes a partir del dia hàbil següent al de la seva presentació, la no presentació d'aquesta determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.

ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei General Tributària i la normativa que la desplega.

ARTICLE 12. DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 13

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.
2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.
3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa, telefonia mòbil i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.
4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.
5. L'empresa «Telefónica de España S.A.U.», a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols habilitats relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.

Les restants empreses del «Grup Telefónica» estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.

6. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de comunicacions electròniques, quan no siguin titulars de les instal·lacions.



ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, i altres d'anàlogues, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

També seran subjectes passius les empreses que exploten xarxes de comunicació electrònica mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica quan siguin titulars de les mateixes.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior que són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments.
3. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

ARTICLE 4. SUCCESSORS I RESPONSABLES

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:



- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacioneconòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivadesdel seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:

- a) els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
- b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

ARTICLE 5. SERVEI DE TELEFONIA MÒBIL – BASE IMPOSABLE I QUOTA TRIBUTÀRIA

1. Per determinar la quantia de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal per part dels serveis de telefonia mòbil, que precisenutilitzar la xarxa de telefonia fixa instal·lada en aquest Municipi s'aplicaran les fórmules següents de càlcul.

- Base imposable

La base imposable, deduïda de l'estimació de l'aprofitament especial del domini públic pel servei de telefonia mòbil es calcula:

$BI = Cmf * Nt + (NH * Cmm)$ Essent:

Cmf= consum telefònic mitjà estimat, en línies de telefonia fixa, per trucades procedents de telèfons mòbils. El seu import per a l'exercici 2011 és de 50,00 euros/any.

Nt= Número de telèfons fixes instal·lats en el Municipi, a l'any 2009, que és de 2.035.NH= 95% del número d'habitants empadronats en el Municipi. El 2009: 4.245.



Cmm= Consum telefònic mitjà estimat per telèfon mòbil, per trucades de mòbil a mòbil.El seu import per a 2011 és de 263,00 euros/any.

- Quota bàsica

La quota bàsica global es determina aplicant l'1,4 per 100 a la base imposable.

QB= 1,4% s/ BI

Quota tributària/operador= CE *QBEssent:

CE = coeficient atribuïble a cada operador, segons la seva quota de participació en elmercat, incloent-hi les modalitats de post-pagament i prepagament.

El valor de la quota bàsica (QB) per a 2011 és de 17.053,12 euros.

- Imputació per operador

Per a 2013 els valors de CE per cada operador són els següents:

	CE
Movistar	47,99%
Vodafone	31,91%
Orange	17,12%
Yoigo	1,39%
Altres	1,59%

Les quotes trimestrals a satisfer pels operadors relacionats són la quarta part de l'import que resulta d'aplicar el coeficient CE a la quota bàsica establerta a l'apartat b) d'aquest article.

A efectes de determinar el coeficient CE, els subjectes passius podran provar davant l'ajuntament que el coeficient real de participació en l'exercici anterior al de meritacióde la taxa ha estat diferent. En aquest cas, les autoliquidacions trimestrals s'ajustaran aplicant el coeficient acreditat per l'obligat tributari.

ARTICLE 6. ALTRES SERVEIS DIFERENTS DE LA TELEFONIA MÒBIL.

Base imposable i quota tributària

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.
2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.



3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.
 - b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
 - c) Lloguers, cànon, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
 - d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.
 - e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.
5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
 - b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.
 - c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
 - d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu l'immobilitzat.
 - e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu
 - f) patrimoni.



6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.
7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.

ARTICLE 7. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ DE LA TAXA

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:
 - a) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
 - b) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.
2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:
 - a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
 - b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial aquè es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.
3. Quan els aprofitaments especials del sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguen durant varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període voluntari impositiu comprendrà l'any natural.

ARTICLE 8. RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS – SERVEIS DE TELEFONIA MÓBIL

1. Les empreses operadores de serveis de telefonia mòbil relacionades a l'apartat c de l'article 5 d'aquesta ordenança hauran de presentar l'autoliquidació (model TA-2) i fer l'ingrés de la quarta part de la quota bàsica resultant del que estableix l'apartat b del mateix article 5 d'aquesta ordenança en els mesos d'abril, juliol, octubre i desembre.



2. Altres empreses prestadores de serveis de telefonia mòbil presentaran la sevadeclaració, en base als paràmetres establerts a l'article 5è i tenint en compte el període de prestació efectiva dels serveis durant l'any 2011.
3. Un cop conclòs l'exercici 2011 els subjectes passius que provessin, en base a dades oficials, que la seva participació en aquest període hagués diferit del percentatge aplicada efectes dels còmput de la taxa regulada en la present ordenança, podran sol·licitar la regularització procedent.

ARTICLE 9. RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS. ALTRES SERVEIS

1. Respecte als serveis de subministraments regulats a l'article 6è d'aquesta Ordenança, s'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.
2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés fins l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 6.3 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 6.2 d'aquesta Ordenança.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 6.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 6.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.
4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.
5. L'Empresa "Telefónica de España SAU", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols habilitants relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.

Les restants empreses del "Grup Telefónica", estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança. En particular, Telefónica Móviles España SA està subjecta a la taxa, en el termes regulats a l'article 5 de la present ordenança.



ARTICLE 10. GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Xaloc establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme Xaloc s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA. ACTUALITZACIÓ DELS PARÀMETRES DE L'ARTICLE 5

Les ordenances fiscals dels exercicis futurs podran modificar el valor dels paràmetres Cmf, Cmm, NH, Nt, NH si així procedeix. Si no es modifica la present ordenança, continuaran essent d'aplicació els paràmetres establerts per a l'exercici 2011.

Pel que fa al coeficient CE, s'aplicarà el que resulti dels informes de la Comissió del Mercat de Telecomunicacions referits al segon any anterior, sens perjudici que l'operador pugui acreditar diferent participació, segons preveu l'article 5.c. d'aquesta ordenança.



Cas que la present ordenança hagi de ser aplicada després de 2011, les referències a aquest any contingudes als articles 5, 8, hauran d'entendre's realitzades respecte a cadascú dels exercicis en què s'apliqui l'ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 14

TAXA PER LA TINENÇA I CONTROL DE GOSSOS

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

D'acord amb allò que disposa l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que estableixen els arts. 15 a 19, en relació amb el 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la taxa pel servei de cens, vigilància i inspecció d'animals.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable la prestació dels serveis d'elaboració d'un cens, vigilància i inspecció relacionats amb la tinença de gossos i manteniment de la corresponent infraestructura.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

Amb caràcter general són subjectes passius de la taxa els propietaris de gossos mitjançant la seva inclusió en el cens caní municipal, previst en l'Ordenança municipal de Tinença d'Animals de Companyia publicada al BOP 126 de 2 de juliol de 2021, així com a l'art. 14.2 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Protecció dels animals.

No formaran part del cens els gossos de més de 15 anys.

ARTICLE 4. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

Els pobres de solemnitat, les persones majors de 65 anys que visquin soles, els cecs que posseeixin gossos que els donin algun servei útil, queden exempts d'aquest tribut, però restaran, no obstant això, obligats a la vacunació i registre dels animals, la qual cosa s'efectuarà gratuïtament.

Estaran exempts de pagament de la taxa de registre, els animals adoptats, d'acord amb les instruccions donades per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat. Gaudirà d'exempció el primer any natural d'aquesta taxa el subjecte passiu que adopti un gos a la gossera

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, s'hauran de sol·licitar a instància de l'interessat.

Les bonificacions previstes en aquesta ordenança es perdran si deixen de concórrer les circumstàncies per les quals es va sol·licitar, aprovar i concedir la bonificació. Aquestes seran revisables anualment.

ARTICLE 5. QUOTA

La quota tributària per a la prestació d'aquest servei es fixa en :



- Drets de registre administració, i intervenció del servei 15,00€
- Drets de registre administració, i intervenció del servei per animals perillosos 20,00€

ARTICLE 6. ACREDITACIÓ I MERITAMENT

Tots els propietaris de gossos estan obligats a formular la corresponent declaració dels que posseeixin, amb les dades necessàries per a la inscripció en el registre de gossos de la població de la qual es lliurarà el corresponent resguard que haurà d'ésser conservat i posat a la disposició dels agents de l'autoritat.

Aquesta taxa té caràcter anual i s'acreditarà en el moment de la inscripció de l'animal en el cens caní municipal i, posteriorment, el primer de gener de cada any, a excepció de l'exercici en el que es produeixi alta en el cens, cas en el que les quotes es prorratejaran trimestralment.

Qualsevol gos que radiqui en el terme municipal, no inscrit en el registre de gossos d'aquest municipi, serà considerat com a indocumentat i, per tant, s'aplicarà allò que disposen els articles 11è., i següents d'aquesta ordenança.

ARTICLE 7. PERÍODE IMPOSITIU

Anualment es confeccionarà el padró o cens caní, el qual un cop exposat al públic pel termini i en la forma reglamentària, als efectes de reclamacions, servirà per procedir al cobrament de l'exacció.

El cobrament de les quotes que s'acrediten el dia ú de gener de cada any es produirà mitjançant el rebut derivat del padró corresponent. El termini d'ingrés de les quotes objecte de padró o matrícula serà el que s'estableix anualment al confeccionar el calendari del contribuent.

ARTICLE 8. NORMES DE GESTIÓ

La gestió es farà per padró, que es confeccionarà cada any mitjançant els antecedents, modificacions, altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior. Els canvis de titular, de domicili i baixes tindran efectes l'any següent al de la comunicació de l'ajuntament.

ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

1. La no inscripció dels gossos en el registre caní serà sancionada amb una multa no inferior al doble dels drets de registre, segons el grau de malícia, sense perjudici de l'exacció de la resta de drets corresponents.
2. Així mateix, l'alcaldia podrà sancionar amb una multa als propietaris de gossos que els tinguin abandonats i a les persones que els maltractin.



ARTICLE 10. INTERPRETACIÓ

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

ARTICLES 11. RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

Es regularan per disposicions contingudes a l'Ordenança fiscal general.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 15

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DE CEMENTIRIS

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

D'acord amb el que preveuen els arts. 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en concordança amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, s'estableix la taxa pel servei de conservació de cementiris.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Està constituït per la prestació del servei de conservació dels cementiris.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques titulars de la concessió d'una sepultura.

ARTICLE 4. BASE IMPOSABLE

La base imposable està constituïda per la classe de sepultura i la situació.

ARTICLE 5. QUOTES

- Aquesta taxa tributarà les següents quotes per a concessió de nínxols a 50 anys:

CONCEPTES	PREU
Per la concessió d'un nínxol (50 anys)	700,00€
Per la concessió d'un columbari (50 anys)	300,00 €
Per la concessió d'un nínxol de nova construcció	1.000,00€
Rescat nínxol	210,00 €
Rescat columbari	90,00€

- Taxa anual per conservació i manteniment anual:

CONCEPTES	PREU
Nínxol i columbari	12,00€
Tomba	25,00 €
Panteons	34,00€
Mausoleu	48,00 €



- Expedició de títol:

CONCEPTES	PREU
Nova concessió	22,00€
Canvi titularitat	25,00 €
Duplicat títols	45,00€

- Neteja:

Per la neteja d'un panteó	50,00 €
Per la neteja parcial d'un panteó	35,32 €
Per la neteja total d'una fossa o nínxol	20,03 €
Per la neteja parcial d'una fossa o nínxol.	12,07 €
Per la neteja de parterres	12,07 €
Per la neteja de columbaris	9,45 €

La neteja de sepultura per concessió o arrendament podrà fer-se quan els propietaris, hereus, successors o persones que els representin ho creguin convenient, sempre que hagi transcorregut el temps necessari exigint per les disposicions vigents per l'exhumació de restes amb l'oportuna llicència de l'Ajuntament.

La neteja total comprendrà l'extracció de les restes per ésser traslladades a l'ossera particular o general existent en el mateix cementiri; i la parcial consistirà en l'extracció de fustes, robes, etc., per ésser cremades immediatament.

ARTICLE 6. ACREDITAMENT

Aquesta taxa té caràcter anual i s'acreditarà el dia primer de gener de cada any.

ARTICLE 7. NORMES DE GESTIÓ

La gestió és farà per padró que es confeccionarà cada any mitjançant els antecedents i les altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior. Els canvis de titularitat de la concessió produïts durant l'exercici i les baixes, només produiran efectes per l'exercici següent.

ARTICLE 8. RECAPTACIÓ, INSPECCIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS

Es regularan per les disposicions contingudes en l'Ordenança Fiscal General.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.



ORDENANÇA NUM. 16

REGLAMENTACIÓ GENERAL DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

Aquesta Ordenança s'estableix d'acord amb el que disposa l'article 41 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei d'Hisendes Locals. Aquest ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal General, reguladora dels Preus Públics Municipals.

El seu objectiu és el desenvolupament de la normativa general i establir l'àmbit d'aplicació i exigència de preus públics al municipi de Sarrià de Ter, pels serveis que presti l'ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 41 i següents del text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).

ARTICLE 2. CONCEPTE

L'article 41 del TRLHL disposa que les entitats locals poden establir preus públics per prestar serveis o efectuar activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no concorri cap de les següents circumstàncies:

- a) Que no siguin de sol·licitud o, recepció voluntària per als administrats. A aquests efectes, no es considera voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:
 - Quan estigui imposada/ incorporada per disposicions legals o reglamentàries.
 - Quan els béns, els serveis o les activitats requerides siguin imprescindibles per a la vida privada o social dels sol·licitant.
- b) Que no els presti o els efectuï el sector privat, tant si s'ha establert com si no la reserva a favor del sector públic d'acord amb la normativa vigent.

ARTICLE 3. NO SUBJECCIÓ I EXEMPCIONS

No estaran subjectes a l'àmbit de la present Ordenança els serveis següents:

- a) Abastament d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de les vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament en els nivells d'educació preescolar i educació general bàsica.

En el cas que, mitjançant expedient degudament examinat, es justifiqui una escassa capacitat econòmica dels obligats al pagament amb relació al salari mínim interprofessional o a altres criteris de valoració degudament justificats, d'acord amb el que estableixi l'ordenança reguladora de cada preu públic, mitjançant decret, es podrà dispensar, totalment o parcial, del pagament dels preus



públics, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 44 de la Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

ARTICLE 4. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ

L'obligació de pagar el preu públic naixerà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

No obstant el que disposa l'apartat anterior d'aquest article, s'exigirà el dipòsit previ de l'import parcial o total del preu públic, en el moment de presentar la sol·licitud per a la prestació del servei o realització de l'activitat, llevat que en l'ordenança específica del preu públic de què es tracta s'indiqui el contrari.

Un cop nascuda l'obligació de pagament, i un cop transcorreguts els terminis de pagament establerts per cadascuna de les diferents contraprestacions sense que s'hagi acreditat el pagament que correspongui, l'Ajuntament pot exigir aquests deutes per la via de constrenyiment.

ARTICLE 5. OBLIGATS AL PAGAMENT

L'article 43 del TRLHL estableix que estan obligats al pagament dels preus públics els qui es beneficiïn dels serveis o les activitats pels quals s'hagin de satisfer aquests preus encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència o autorització.

Estaran solidàriament obligats al pagament dels preus públics aquells qui utilitzin els serveis o portin a terme les activitats subjectes a preus públics, encara que no hagin formulat la sol·licitud corresponent.

El pagament dels preus públics no comporta per si mateix la legalització de les prestacions, i és compatible amb la suspensió de la llicència o autorització si no s'ajusten a la normativa aplicable en cada cas.

ARTICLE 6. QUANTIA I OBLIGACIÓ DE PAGAMENT

1. L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat efectuada.
2. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit, previst a l'apartat anterior.

En aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'Entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència si n'hi ha.

ARTICLE 7. NORMES DE GESTIÓ LIQUIDACIÓ I COBRAMENT

- Les Entitats Locals poden exigir els Preus Públics en règim d'autoliquidació.



- L'obligació de pagar el preu públic neix, des que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat.
- L'ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial. Per la qual cosa se'n faculta a l'Alcalde o be el President de l'entitat a la seva exigibilitat.
- Quan per causes no imputables a l'obligat a pagar el preu, el servei, o l'activitat no es presti o s'exerceixi, procedirà la devolució de l'import corresponent.
- Per al pagament del Preu Públic, l'ajuntament podrà establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.
- Quan es tracti de prestacions de serveis de tracte successiu, el venciment serà el del dia fixat per a cada període de temps segons la mateixa periodificació establerta de tarifes.
- Els deutes per preus públics es podran exigir pel procediment administratiu de constreyniment.
- L'Administració Municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan, els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

ARTICLE 8. COMPETÈNCIES EN L'ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS

1. El Ple determinarà els conceptes del Preus Públics que siguin d'aplicació en aquest terme Municipal, mitjançant els corresponents Annexes a aquesta ordenança.
2. S'atribueix la competència per fixar i modificar els preus establerts pel Ple, amb excepció dels que no cobreixin el seu cost (segons s'estableix a l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals) a:
 - a) Als organismes autònoms i consorcis respecte dels serveis o activitats dels quals en tenen la competència atribuïda.
 - b) A la Junta de govern local, la resta de casos
3. El Ple podrà delegar la fixació i modificació dels preus públics en els termes establerts a l'article 7 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, respecte d'altres Entitats supramunicipals a les que hagi estat prèviament atribuït el servei.
4. La modificació dels preus públics tindrà com a única condició de publicitat la notificació als contribuents afectats.



ARTICLE 9. ESTUDIS ECONÒMICS

En tot l'expedient d'ordenació i/o modificació dels preus públics hi haurà de figurar una memòria econòmic-financera corresponent en que justifiqui la quantia, el grau de cobertura financera dels costos corresponents.

ARTICLE 10. INCIDÈNCIA EN L'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

En la determinació de les quanties dels preus públics no s'inclourà l'impost sobre el valor afegit, que necessàriament s'haurà de repercutir quan procedeixi.

ARTICLE 11. VIGÈNCIA DELS PREUS PÚBLICS

Els preus públics establerts pel Ple seran vigents a partir de la data en què s'acordi la fixació o modificació de la seva quantia, llevat que en l'acord expressament, es determini una altra data.

ARTICLE 12. PUBLICITAT

1. Els acords de fixació o modificació de preus públics seran publicats d'acord amb l'àmbit d'incidència d'aquests.
2. Les condicions de publicitat es fixaran en el mateix acord. Les possibles al·legacions o reclamacions, acompanyades de l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, seran resoltes per el president de la corporació, que podrà modificar l'acord anterior. Els preus fixats seran executius mentre no es dicti acord de modificació

ARTICLE 13. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò no previst en aquesta ordenança, estarà al que al respecte determinin la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei de Taxes i Preus Públics i demés disposicions concordants.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança.

**ANNEX 1. PREUS PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SARRIÀ DE TER.**

PISCINA MUNICIPAL	Import	
	Tarifa bonificada	Tarifa general
Entrada diària:		
Individual	10,00€	15,00€
Abonament temporada:		
Individual normal	60,00 €	200,00 €
Individual jove (de 18 anys a 30 anys) o discapacitat	30,00€	90,00€
Individual sènior (65 anys o més)	30,00€	150,00€
Familiar amb fills menors de 18 anys (18 inclosos) ¹	100,00 €	300,00 €
Familiar especial (carnet família nombrosa o monoparental, discapacitat etc).	70,00€	210,00€
Parella sènior (parella de 65 anys o més)	50,00€	150,00€
Menors de 4 anys	gratuït	gratuït
Pacs:²		
Pacs 5 entrades	40,00 €	-
Pacs 10 entrades	80,00 €	
Cost targeta		
Pèrdua de targeta	3,00 €	3,00 €
Renovació de targeta	3,00 €	3,00 €
Notes:		
¹ S'aplicarà un suplement als <u>abonaments familiars</u> per fill <u>major</u> de 18 anys: 20,00€ 60,00€		
Als usuaris empadronats a Sarrià de Ter se'ls hi aplica una bonificació directa sobre els preus generals (preus que es recullen en la columna "Tarifa bonificada")		
² Les persones empadronades a Sarrià de Ter i sense abonament de piscina, podran comprar pacs de 5 i 10 entrades. Les entrades únicament seran vàlides per l'any en curs.		
Obertura i tancament de piscina		
Obertura piscina	Última setmana curs escolar.	
Tancament de piscina	Últim dia de la festa major	

**ANNEX 2. PREUS PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ I SERVEIS DE LES INSTAL·LACIONSES-PORTIVES DE SARRIÀ DE TER****POLIESPORTIU (amb llum i sense llum)**

Esport recreatiu:

Reserva tota la instal·lació (preu hora)	50,00 €
Reserva pista central (preu hora)	50,00 €
Reserva 1/3 pista (preu hora)	25,00 €
Utilització dels clubs esportius federats de Sarrià de Ter	Gratuït
Esport Escolar	Gratuït

ESCENARI I GIMNAS I ALTRES (amb il·luminació i sense il·luminació)

Escenari (preu hora)	15,00€ €
Sala de reunions (preu hora)	15,00 €
Suplement hora de més	Segons espai a llogar €
Lloguer d'espais gimnàs o equivalent (preu hora)	15,00 €
Per grups de menys de 5 usuaris	Reducció del 30%
Per grups de 5 a 10 usuaris	Reducció del 20%

CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

SENSE IL·LUMINACIÓ (preu hora)	
Camp sencer	60,00 €
Mig camp	35,00 €
1/3 camp	25,00 €
Competició federats, equips locals	Gratuït
Activitats esportives escolars (escoles municipals de Sarrià de Ter)	Gratuït
AMB IL·LUMINACIÓ (preu hora)	
Camp sencer	75,00 €
Mig camp	45,00 €
1/3 camp	35,00 €
Competició federats, equips locals	Gratuït
Activitats esportives escolars (escoles municipals de Sarrià de Ter)	Gratuït

PISTA ESPORTIVA LA RASA I PISTA ESPORTIVA SARRIÀ DE DALT

Clubs esportius federats de Sarrià de Ter	Gratuït
Esport Escolar (escoles municipals de Sarrià de Ter)	Gratuït
SENSE IL·LUMINACIÓ (preu hora).	
Tota la instal·lació	15,00 €
AMB IL·LUMINACIÓ (preu hora)	
Tota la instal·lació	20,00 €



Notes

Descomptes:

50% de descompte per usos superior a 10 hores setmanals.

25% de descompte per usos superior a 10 hores mensuals.

L'Alcaldia-Presidència podrà concedir autorització per a la utilització gratuïta de les instal·lacions municipals per part d'entitats i clubs del municipi de Sarrià de Ter. Aquestes concessions es faran previ estudi de les sol·licituds presentades per l'Àrea d'Esports, el titular del qual elevarà la corresponent proposta de resolució a l'Alcaldia.

Els actes organitzats conjuntament entre les administracions (Ajuntaments, Consell Comarcal, Diputació, etc) i aquest Ajuntament estan exempts de pagar.

BONIFICACIONS:

- En cas d'establir-se convenis amb altres entitats o institucions per a la promoció de l'esport que repercuteixin directament en abaratir el cost d'alguna de les activitats objecte de les presents tarifes, aquest es podrà traslladar als usuaris com a bonificació.
- L'Ajuntament de Sarrià de Ter podrà establir convenis amb fundacions i centres especials per a la promoció de l'esport per als seus usuaris.
- Al preu públic per l'ús de les instal·lacions esportives per activitats concretes esportives o no, hi caldrà afegir en cada cas les despeses generades per dit ús, és a dir: neteja, enllumenat, personal, calefacció, així mateix aniran a càrrec del sol·licitant els desperfectes que es puguin produir en el transcurs de la utilització.
- En el cas de no estar al corrent del pagament d'alguna activitat no es permetrà la inscripció a cap més activitat, fins que s'aboni la quantitat pendent.

**ANNEX 3. PREUS PÚBLICS PELS SERVEIS DE LA BIBLIOTECA EMÍLIA XARGAY****PREUS PÚBLICS BIBLIOTECA MUNICIPAL EMÍLIA XARGAY**

SERVEI D'IMPRESSIÓ		
Servei d'impressió en blanc i negre:		
	Full	Preu
Impressió informàtica DIN-A4		0,10 €
Impressió informàtica DIN-A3		0,15 €
Servei d'impressió en color:		
	Full	Preu
Impressió informàtica DIN-A4		0,40€
Impressió informàtica DIN-A3		0,45 €
Notes:		
Aquestes tarifes no són lucratives només racionalitzen l'ús del servei		

SERVEI DE FOTOCOPIADORA		
Servei de fotocopidora en blanc i negre		
		Preu
Fotocòpia DIN-A4	unitat	0,10 €
Fotocòpia DIN-A3	unitat	0,15 €
Servei d'impressió en color		
		Preu
Fotocòpia DIN-A4	unitat	0,40 €
Fotocòpia DIN-A3	unitat	0,45 €
Notes:		
Aquestes tarifes no són lucratives només racionalitzen l'ús del servei		

SERVEI DE PRÉSTEC		
		Preu
Duplicat carnet préstec per pèrdua o deteriorament ¹	unitat	1,00 €
Notes:		
¹ El carnet d'usuari és personal, individual, intransferible i no caduca. Es pot renovar cas de pèrdua o deteriorament i el seu preu estarà subjecte al que estableixin les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Sarrià de Ter.		



ANNEX 4. PREUS PÚBLICS PER LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS DE PUBLICITAT A RÀDIO SARRIÀ

CAMPANYA BASE	
	Preu
Contractació de 60 emissions/mes	50,00 €
Contractació de 90 emissions/mes	70,00 €
Contractació de 120 emissions/mes	100,00 €
CAMPANYA BASE PLUS:	
	Preu
Contractació de 60 emissions/mes+bàner senzill	60,00 €
Contractació de 90 emissions/mes+bàner senzill	80,00 €
Contractació de 120 emissions/mes+bàner senzill	125,00 €
CAMPANYA INTENSIVA:	
	Preu
Contractació de 60 emissions/15 dies	70,00 €
Contractació de 90 emissions/15 dies	100,00 €
CAMPANYA INTENSIVA PLUS:	
	Preu
Contractació de 60 emissions/15 dies+bàner senzill	80,00 €
Contractació de 90 emissions/15 dies+bàner senzill	125,00 €
CAMPANYA INTERNET MENSUAL:	
	Preu
Bàner senzill	30,00 €
Bàner doble	50,00 €
PRODUCCIÓ I ENREGISTRAMENT:	
	Preu
A una veu	30,00 €
A dues veus	50,00 €
Notes:	
Totes les falques tindran una durada màxima de 30 segons	
Ràdio Sarrià podrà oferir publicitat gratuïta a entitats benèfiques, ONG's, festes de barris i entitats sense ànim de lucre, així com a activitats organitzades per l'ajuntament de Sarrià de Ter, prèvia sol·licitud al consistori.	



ANNEX 5. PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SOCIALS I CULTURALS DE L'AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER

A) CUROS I TALLERS A LA COOPERATIVA

TALLER / CURS	PREU	
Taller d'il·lustració	35,00 €	
Taller de maquillatge de Halloween	10,00 €	
¹ Taller vesteix el nada lamb patchwork	15,00 €	
Curs Cal·ligrafia Japonesa	15,00 €	
Taller de Tukata	12,00 €	
Taller de Sashiko	15,00€	
Curs Introducció al mon dels bonsais	15,00€	
² Taller decopage en vidre	15,00€	
Seriegrafia tèxtil	22,00€	
Handpan	25,00€	
Let's Study	22,00€	
Taller del Te	10,00€	
Taller Takoyakis	16,00€	
Taller "Obento"	16,00€	
A la brossa, poca cosa	10,00€	
Cuina catalana	18,00€	
Taller de Mandales	15,00€	
Introducció a la robòtica	18,00€	
Crea un videojoc	18,00€	
Taller de Fengshui	15,00€	
Taller de Reflexologia	15,00€	
Què mengem?	15,00€	
Alimentació: Intoleràncies i al·lèrgies	15,00€	
Txi-kung	26,00€	
Speaking	26,00€	
Anglès per a viatgers	26,00€	
Balls en línia	10,00€	
Avui cunio jo!	sessió	10,00€
Meditació guiada	sessió	10,00€
Ioga (HATHA)	28,00€	
Pilates	26,00€	
Gimnàstica Hipopressiva	30,00€	
Notes:		
El preu del taller/ curs és mensual, a excepció dels que detalla com a "sessió".		
¹ Material no inclòs		
² material no inclòs		
Descomptes per les activitats organitzades per La Cooperativa:		
15% a jubilats, majors de 65 anys i aturats, a famílies nombroses o monoparentals, amb la presentació prèvia del carnet, i a discapacitats, amb la presentació de la targeta acreditativa.		

**B) USOS DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES “ EL CENTRE”**

<u>CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES</u>	Preu
<p><u>Lloguer Centre d'Arts Escèniques</u> Ús Sala:</p> <p>- Entitats per entitats culturals, esportives, socials o de lleure de Sarrià de Ter, sense ànim de lucre</p> <p>- Empreses i entitats de fora de Sarrià de Ter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Activitats fins a 4 hores • Activitats tot el dia 	<p>Gratuït</p> <p>30,00€ 100,00€</p>
<p><u>Lloguer de despatxos o sales de reunions</u></p> <p>Ús continuat despatxos per entitats culturals, esportives, socials o de lleure de Sarrià de Ter, sense ànim de lucre.</p> <p><u>Despatx de reunions:</u></p> <p>- Us per entitats culturals, esportives, socials de lleure de Sarrià de Ter, sense ànim de lucre</p> <p>- Us per Altres entitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preu per reunió (Màxim 4 hores) 	<p>Gratuït</p> <p>Gratuït</p>
<p><u>Lloguer del Teatre municipal:</u></p> <p>Particulars, empreses i entitats de fora de Sarrià de Ter</p> <p>- Activitats fins a 4 hores</p> <p>- Activitats tot el dia</p> <p>Actes amb cobrament d'entrada (10% taquilla)</p> <p>Actes gratuïts</p> <p>- Entitats culturals, esportives, socials i de lleure de Sarrià de Ter, sense ànim de lucre</p>	<p>7,00€</p> <p>30,00€ 100,00€</p> <p>Gratuït</p>
<p>NOTES:</p> <p>1) L'usuari abonarà, en el seu cas, els costos de qualsevol desperfecte ocasionat per motius directament relacionats amb la utilització del local.</p> <p>2) El preu de les utilitzacions inclou la permanència d'un responsable de la sala i també el consum de llum i neteja.</p> <p>3) Pel que fa als usos de locals per entitats de Sarrià de Ter, sense ànim de lucre, caldrà que es faci constar en la publicitat dels actes la col·laboració municipal.</p> <p>4) Es bonificarà a les empreses i entitats fora de Sarrià de Ter que vulguin realitzar una exposició de la següent manera: Per exposició 1 setmana 50% Per exposició 2 setmanes 75%</p>	



ANNEX 6. PREUS PÚBLICS ESCOLA BRESSOL

CONCEPTE	IMPORT
Tarifa 1. Matrícula (amb la inscripció)	110,00€
Tarifa 2. Servei d'escolarització (Els alumnes d'I2 estan exempts d'aquesta tarifa).	
Escolarització jornada completa i seguida (8:45h a 17:00h)	230,00€/mes
Escolarització jornada completa i partida (8:45h a 11:45h i 15:00h a 17:00h)	200,00€/mes
Tarifa 3. Servei de menjador (Per a tots els alumnes que utilitzin el servei)	
Dinar fix	6,80€/dia
Dinar esporàdic (per cada dia aïllat)	8,00€/dia
Tarifa 4. Servei d'acollida mati/tarda	
Acollida fixa (7:45h a 8:45h)	25,00€/mes
Acollida esporàdica (una hora)	4,00€/dia
Tarifa 5. Manteniment de plaça	
L'alumne s'incorpora més tard (10-11)	110€/mes
Notes: Matrícula 110€ un sol pagament, en el moment que l'infant està admès a l'escola bressol (dona dret a la plaça i no es retorna el cas de baixa). Els infants d'Infantil 2, que gaudeixen de la gratuïtat de la quota donada pel Departament d'Educació, estan exempts del pagament de la matrícula	

NOTA FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

S'autoritza a l'Alcaldia-Presidència per dictar totes les instruccions que sigui necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordenança